

ON24

CLAROSCUROS DE UNA GESTIÓN

**Balance de los primeros 730 días
del gobierno de Miguel Lifschitz**



Pulso financiero

**Especialistas de Rosental y Transatlántica
dan su mirada sobre lo que deja el 2017 y
qué puede esperarse para el próximo año**



HASTA 240 CUOTAS EN PESOS

DESDE
\$5.990*

ANTICIPO 5 %

SIN CUOTA AGUINALDO

SIN SORTEO

SIN LICITACIÓN

SIN REQUISITOS



[36 MUDATE EN MESES]
MODENA MIRADOR NORTE



[66 MUDATE EN MESES]
MODENA PLAZA



[96 MUDATE EN MESES]
MODENA BAIREs

ELEGÍ TU DEPARTAMENTO. ELEGÍ LA UBICACIÓN. ELEGÍ LA CANTIDAD DE CUOTAS. **ELEGÍ UN MSR**

[MSR | AHORRO] www.msrahorro.com

OFICINA CENTRO
DORREGO 818. Rosario
0800-345-0828

STAND ALTO ROSARIO
SHOPPING ALTO ROSARIO
0341 410 6738

SHOWROOM BAIGORRIA
AV. SAN MARTÍN 901. Granadero Baigorria
0341 679 2674

0800-345-0828 / +54 9 341 307 3522  / info@msrahorro.com.ar

EL PROYECTO PUEDE ESTAR SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO / MSR AHORRO ES UNA DENOMINACIÓN COMERCIAL, NO ES UN FIDEICOMISO FINANCIERO, NO ES UNA ENTIDAD FINANCIERA, NO ES UNA SOCIEDAD DE CAPITALIZACIÓN NI DE AHORRO PREVIO Y PRÉSTAMO. MAYOR INFORMACIÓN: www.msrahorro.com.ar/legal
* VALOR CUOTA ESPERA MONOAMBIENTE, SUJETO A MODIFICACIÓN SIN PREVIO AVISO.



CRESTALE
PROPIEDADES
447 0835

UNO
PROPIEDADES
449 8484

BERTOLLO
BUENAS RAÍCES
456 7460

SOLJAN
INMOBILIARIA BOUTIQUE
426 4409

MARCOS ABIAD
PROPIEDADES
446 9200

PYMES Y AGRO

-Pedir Crédito Macro
Aprobado!

CRÉDITO AL INSTANTE PARA TU EMPRESA HASTA \$3.000.000.^(*)

Te acompañamos en el crecimiento de tu negocio
con las mejores herramientas financieras.
Tené tu crédito en el día.^(*)

Conocé todos los requisitos en macro.com.ar
o acercate a cualquiera de nuestras sucursales.

Te acompañamos a crecer.

0810-555-2112
macro.com.ar



Macro

Tu Banco cerca, siempre

(*) PRODUCTOS DISPONIBLES PARA CARTERA COMERCIAL. MONTO MÁXIMO, PRODUCTOS Y SERVICIOS DE FINANCIACIÓN SUJETOS A CONDICIONES DE CONTRATACIÓN, OTORGAMIENTO Y APROBACIÓN CREDITICIA DE BANCO MACRO S.A. VÁLIDO PARA TODO EL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA ARGENTINA DESDE EL 01/03/2017 HASTA EL 31/12/2017 INCLUSIVE. PRODUCTOS DISPONIBLES EXCLUSIVAMENTE PARA PERSONAS JURÍDICAS Y PERSONAS HUMANAS CON ACTIVIDAD COMERCIAL. EL MONTO MÁXIMO A FINANCIAR SERÁ DE HASTA \$3.000.000, Y PARA LA APROBACIÓN DE LOS PRODUCTOS SE COMPUTARÁN 24 (VEINTICUATRO) HORAS HÁBILES CONTADAS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA A CONFORMIDAD DE BANCO MACRO S.A., EN LA SUCURSAL DE RADICACIÓN DE LA CUENTA DEL SOLICITANTE. PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE LAS DISTINTAS FORMAS DE FINANCIACIÓN DISPONIBLES Y LAS CONDICIONES DE SU OTORGAMIENTO CONSULTE CON SU EJECUTIVO DE CUENTA DE SUCURSAL O CONSULTE LA WEB MACRO.COM.AR.

ASPIRACIONES REELECTORALISTAS

Se nos fue el 2017 en un abrir y cerrar de ojos. Por más trillada que la frase sea, no deja de ser cierta. Parece mentira que cuando arrancamos el año todavía teníamos las elecciones de medio término bastante por delante, y mucho más difícil de creer es el hecho de que ahora parece hace una vida que las elecciones pasaron y se fueron. Y sabemos bien que diciembre es un mes de reuniones, de reflexiones, de proyecciones. Empezamos a imaginarnos solos o en conjunto qué oportunidades venturosas nos va a deparar el nuevo año.

Aprovechando que diciembre es un mes tan particular en el calendario, y que en ocasiones se presta a pensar en más profundidad cuestiones para las que no siempre hay tiempo, no queremos dejar pasar el que será uno de los temas de debate del 2018: la reforma constitucional de la Provincia de Santa Fe. Tímidamente comenzó a mencionársela el año anterior, durante este año el tema casi muere, y ahora recobra energías y bríos de cara a los siguientes 365 días (algunos se animan a decir que incluso podría llegar a definirse en 2019 con las elecciones). Es cierto que desde ON24 creemos que hace falta una reforma constitucional en Santa Fe, deuda pendiente desde la década del 60, y con varios instrumentos jurídicos que se tornan necesarios. Necesarios mucho más desde la reforma constitucional de nuestra Carta Magna nacional de 1994.

El problema radica en que nuestra Constitución santafesina, vetusta como se encuentra, fue sabia en algo: no permitir reelección alguna para el cargo de gobernador. Tema no menor, que fomenta la alternancia, la periodicidad en los cargos públicos, el republicanismo y el Estado de Derecho. Nuestra Constitución podrá estar desactualizada, pero nuestros antepasados nos dejaron un gran regalo: la imposibilidad de perpetuarse en el poder de los gobernantes de turno. Es por eso que, en su momento, recibimos con beneplácito la posibilidad de una reforma constitucional en la que el gobernador de turno se negara a recibir el beneficio de la reelección -como la que propulsara infructuosamente Hermes Binner-, y nos preocupa una reforma constitucional en la que la reelección sea su principal eje -como la del actual Gobernador Miguel Lifschitz-. Hace falta una reforma constitucional en Santa Fe, pero una que no venga movilizada por intereses políticos ni partidarios, sino por intereses de bien común y en vistas de la protección de nuestras libertades y derechos.

Cuando crecés, te ves distinto.

Para potenciar nuestro crecimiento en Latinoamérica, abrimos una etapa en la comunicación y lo hacemos renovando nuestra identidad corporativa.

Seguimos construyendo confiabilidad y solvencia, para llevar adelante nuestra visión: mirar al futuro. Es nuestra forma de reafirmar el compromiso con los valores que nos identifican desde hace más de cien años.

 Berkley Argentina Seguros
a Berkley Company

 Berkley Argentina ART
a Berkley Company

 Berkley Argentina Re
a Berkley Company

 Berkley Colombia Seguros
a Berkley Company

 Berkley Brasil Seguros
a Berkley Company

 Berkley Uruguay Seguros
a Berkley Company

 Berkley Latam & Caribbean
a Berkley Company



SUMARIO

N°126

04 EDITORIAL

06 SUMARIO

08 FINANZAS

14 OPINIÓN

16 NOTA DE TAPA

20 URBANISMO

31 SOCIALES

36 NEGOCIOS

38 LO MÁS DE ON

40 NEGOCIOS

42 OBRA PÚBLICA

44 INVERSIONES

48 BREVES

50 MANO A MANO

53 AGRO

ON24

Para contactarte con la redacción: prensa@on24.com.ar
Contacto comercial: comercial@on24.com.ar

www.on24.com.ar es una marca de Librement SA - Propiedad de Librement SA - La revista ON24 es Marca Registrada. Derecho de autor en trámite.

"Las opiniones y notas publicadas en la revista son responsabilidad de sus autores y no corresponden necesariamente al pensamiento de ON24".

ISSN N° 1851-4723

Santa Fe 1219 Piso 10 - Rosario 2000 - Provincia de Santa Fe Argentina - Email: info@on24.com.ar - Línea central ON24 - 447-5700 - Redacción - 447-5888 - Comercial - 447-5999 - Administración - 447-5777



www.on24.com.ar



Seguí las novedades
[facebook/portaION24](https://facebook.com/portaION24)



[@portaION24](https://twitter.com/portaION24)

> CRÉDITOS PYMES ONLINE

Estás a un click
de un crédito de
hasta \$3.500.000
para clientes y
no clientes_



www.bancosantafe.com.ar



Banco Santa Fe

PANORAMA FINANCIERO AL CIERRE DE 2017



**POR JUAN IGNACIO PERPÉN
GERENTE DE MERCADO
DE CAPITALES DE
ROSENTAL INVERSIONES**

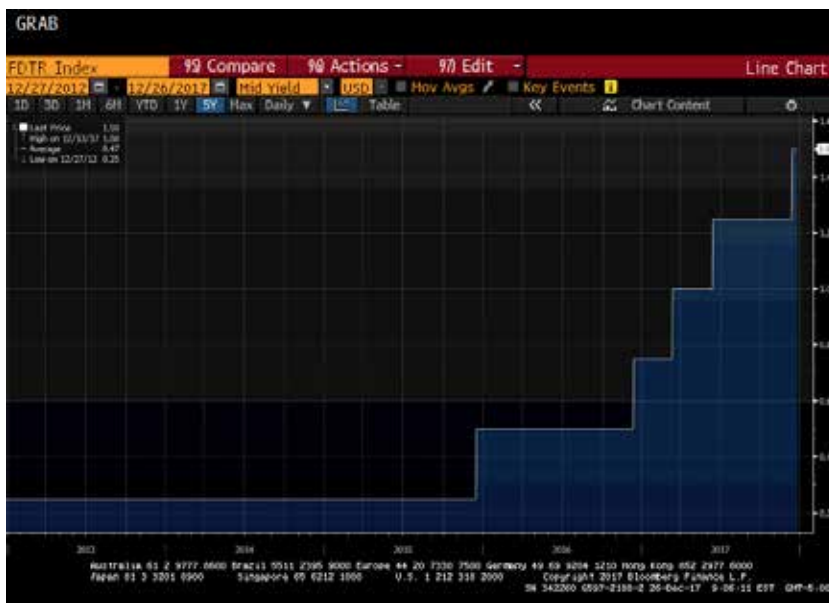
El comienzo de un nuevo año es un buen momento para hacer un balance y analizar en qué situación nos encontramos, cuáles fueron los principales drivers que nos trajeron hasta aquí y cuáles son los temas más importantes que tenemos de cara hacia un 2018 que va a ser más que desafiante para la Argentina. El análisis no sólo debe comprender las cuestiones domésticas, como el tipo de cambio, el déficit fiscal y el endeudamiento, sino que tenemos que prestar especial atención a lo que está sucediendo en política monetaria en el resto de los países, y por ahí me gustaría comenzar.

Cambio de rumbo de la Reserva Federal

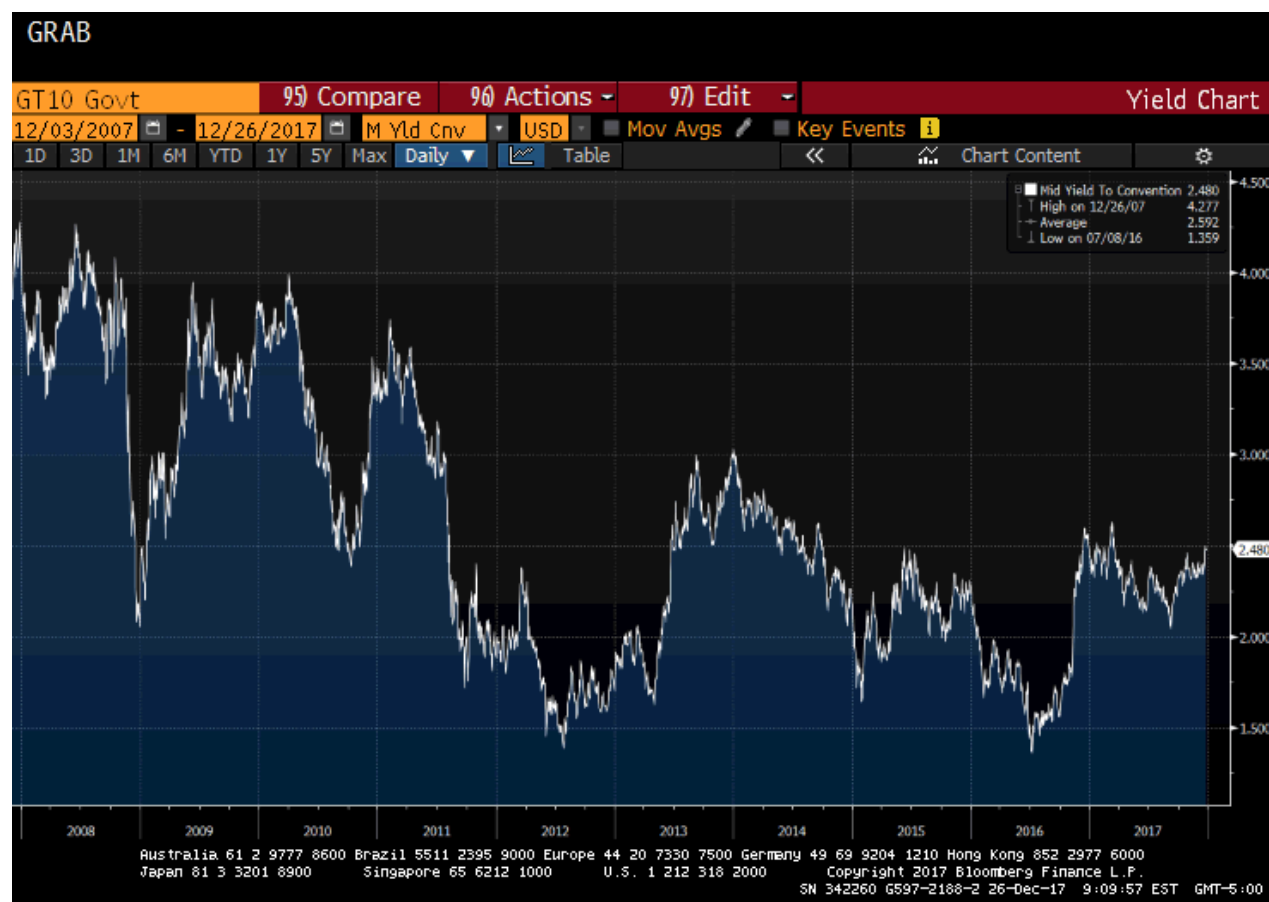
Corría el año 2008 y parecía que se venía el fin del mundo. Los mercados a nivel mundial entraron en un pánico sin precedente des-

de la crisis de los años 30, luego de que el sistema bancario americano colapsara debido a la crisis subprime. Esto llevó a los principales bancos centrales del mundo a alinear sus objetivos para lograr así el rescate masivo del sistema financiero. Este “rescate” lo consiguieron por medio de una política llamada “quantitative easing” (QE), que consistía básica-

mente en inyectarle una liquidez extra al mercado al mismo momento que se bajaban las tasas de interés de referencia a niveles de 0%. Esto llevó a una expansión monetaria pocas veces vista a nivel mundial. Los principales favorecidos de este nivel de tasas “por el piso” fueron los países emergentes, como Argentina. Una debilidad del dólar es siempre bue-



Evolución Fed Funds Rate Fuente: Bloomberg



Evolución Tasa de 10 años americana. Fuente: Bloomberg

na noticia para estos países. Pasaron ya 10 años y la realidad de las principales economías del mundo es bien diferente a lo que era en 2008. Esto está haciendo que los principales bancos centrales, con la Reserva Federal de EEUU a la cabeza, replanteen su política

monetaria, planificando una salida del QE. Esta salida, va a traer aparejada una suba en la tasa de interés, la cual ya evidenciamos en las últimas reuniones de la FED. Para el 2018, ya está confirmado que sólo vamos a tener tres aumentos a lo largo de todo el año, con

lo que la franja de intervención quedaría fijada entre 2% y 2,25%. Esto es algo que vamos a tener que monitorear muy de cerca el año que viene, recordemos que Argentina viene con un plan de financiación del déficit fiscal vía endeudamiento en el exterior, una suba de la ta-

ESPACIO PUBLICITARIO

HAY BENEFICIOS QUE TE HACEN ESPECIAL.



Te presentamos **la nueva tarjeta de beneficios**
para clientes exclusivos de Alto Rosario Shopping

Info en www.alto-rosario.com.ar

sa de interés va a hacer que la Argentina se endeude más caro. Hay que seguir muy de cerca la evolución de la tasa del bono a 10 años en EE. UU., que hoy se ubica en 2,50%, todavía en valores que son bajos en la comparación histórica.

Impuesto a la renta financiera

Finalmente, y luego de muchas idas y vueltas sobre este tema, a partir del 2018 la renta financiera quedará alcanzada por el impuesto a las ganancias. El proyecto prevé la eliminación de las exenciones sobre intereses generados por depósitos bancarios (excepto cajas de ahorro), los resultados por la venta e intereses de títulos, letras, bonos, obligaciones y demás valores emitidos por el Estado nacional, provincial, municipal o la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Si bien para las personas jurídicas esto no es ninguna novedad, dado que las mismas pagaron siempre el impuesto sobre las ganancias generadas por renta financiera, para las personas humanas sí es nuevo. Según este proyecto de ley, que hasta el día de hoy no fue aprobado, los únicos instrumentos que quedarán exentos de pagar impuestos sobre la renta van a ser las acciones que coticen en un mercado regulado por la Comisión Nacional de Valores (CNV), ya sea las locales como también los CEDEARS (acciones americanas que cotizan en el mercado de Argentina) y los intereses de Cajas de Ahorro. En cuanto a los títulos de renta fija, habrá una diferenciación importante entre los títulos que sean en pesos, y los que sean en dólares o que posean alguna cláusula de ajuste.

En cuanto a los títulos en pesos, los mismos serán alcanzados por una alícuota del 5% y los títulos en dólares o ajustable por algún índice, la alícuota será del 15%.

Si lo pensamos de cara al 2018 y para las personas físicas, esto es un cambio radical. Se va a requerir de un análisis más profundo sobre las inversiones a realizar, en el cual se tendrá que poner foco en la planificación impositiva. El análisis tendrá que trascender lo simplemente conveniente desde el punto de vista de tasa de rendimiento pura, y entrará en juego también, la planificación fiscal. Vale aclarar que a los efectos de determinar la ganancia bruta por la venta de títulos públicos nacionales (antes exenta) el proyecto establece que se considerará como costo computable el último precio de adquisición o el último valor de cotización a fin de este año, el que fuera mayor.

A partir del 2018, calculadora en mano, todo el mundo a calcular su resultado, el cual ya no estará exento de impuesto a las ganancias.

Mercado de Capitales, una nueva alegría

Nuevamente el año pasado, el que apostó al peso ganó. Realmente el 2017 terminó siendo un excelente año en lo referente a inversiones en el mercado de capitales; repasemos algunos números para entender un poco más.

Arranquemos por ubicar dos vallas típicamente argentinas que siempre deseamos saltar, el dólar y la inflación. En cuanto al dólar, al momento de escribir este artículo, acumula una devaluación del 14% y la inflación estimada para el 2017 es del 24%. Con estas dos vallas aclaradas, analicemos la rentabilidad de los dos instrumentos más representativos del 2017, disponibles en el mercado.

Las acciones cotizantes en el índice Merval, acumulan a la fecha un alza del 72.50%, marcando un récord para el mercado argentino, llegando a los 29.000 puntos. Más

allá de alguna volatilidad lógica, el Merval mostró un alza sostenida durante todo el 2017, y si bien algunas cotizaciones suenan algo “caras” todo parece indicar que en 2018 tendremos un muy buen año nuevamente para este tipo de activos. Recordemos que hace algunos meses, una de las principales calificadoras de riesgo a nivel mundial, decidió aumentar la calificación de deuda de Argentina llevándola de B a B+ y con un panorama estable. Esto le abre la puerta a una de las noticias del 2017 que no fueron: el ingreso de Argentina dentro del índice elaborado por Morgan Stanley de los países emergentes (MSCI). Esto va a volver a sonar durante el 2018 y quizás en esta oportunidad el desenlace de la historia sea diferente y nos encontremos cotizando dentro de este índice, lo cual generará un increíble flujo de dinero entrando al mercado, empujando las cotizaciones de las acciones argentinas al alza. Argentina de “Mercado de Frontera” a “Mercado Emergente” va a ser unos de los trades del 2018; veremos cómo se termina definiendo.

El segundo de los instrumentos, y sin duda alguna, la estrella del 2017, fue la LEBAC. Me gustaría en este caso hacer dos análisis con respecto a este instrumento. El primer análisis es el del agradecimiento. Digo agradecimiento porque gracias a la LEBAC y a sus rendimientos extraordinarios, mucha gente se volcó al mercado de capitales. La LEBAC fue la puerta de ingreso para aquellas personas que siempre le tuvieron “miedo” a las inversiones bursátiles. Un instrumento simple de comprender, muy parecido a un plazo fijo con la seguridad que brinda el emisor, fueron más que condiciones suficientes para que muchos inversores decidan abrir por primera vez una cuenta comitente, así que, por eso, vaya mi agradecimiento a este instrumento. En segundo lugar, el análisis más frío del rendimiento. En

promedio, las LEBACS rindieron un 28%, muy por encima de la devaluación y de la inflación. Las Lebac's deben ser monitoreadas en relación a las Reservas. Por ahora no es una relación de riesgo.

Inflación y dólar

No se puede decir aún que es una batalla ganada, pero sin duda que la Argentina ingresó en un proceso de reducción de un problema de larga data, como es la inflación. Se estima que, para fin del 2017, según diferentes consultoras, la inflación se va a ubicar en torno al 24,5%. Si bien, este 24,5% se encuentra lejos de los objetivos planteados por el BCRA, que era del 17%, se logró una baja de 16 puntos con respecto a la inflación de 2016, que fue del 40. Para el 2018 las expectativas de inflación relevadas por el BCRA se encuentran en el 16% y la meta propuesta es del 15%. Esto implica que, durante el primer trimestre de 2018, al menos, seguiremos viendo tasas de interés en pesos altas y positivas en términos reales. El dólar es quizá el activo con el cual los argentinos nos sentimos más identificados, todo lo medimos en esa moneda, consciente o inconscientemente. El dólar en 2017 tuvo un comportamiento raro, pasando por largos momentos en los que "no pasa nada", olvidándonos de que existe el dólar y teniendo algunos picos que nos hicieron acordar a todos de su existencia. La realidad es que el tipo de cambio se encuentra atrasado, incluso hoy en día, luego del rally de fin de año que tuvo la divisa, se encuentra por debajo del nivel de inflación, y eso no es bueno. No puede ser más barato ir de vacaciones a Punta del Este que ir a Mar del Plata, o tomar un café en Milán que en un bar de Buenos Aires. Este atraso cambiario trae aparejados problemas de competitividad para la Argentina, hay que man-

tener un delicado equilibrio entre dólar e inflación, va a ser un gran desafío para el 2018.

Perspectivas para 2018 y cartera recomendada.

Creo que hemos trazado por lo menos un marco teórico sobre lo que nos podemos encontrar el año que viene, y cuáles son los temas a tener en cuenta para que el año no nos agarre por sorpresa. Tratemos ahora de imaginarnos el 2018, arranquemos entonces por el activo que todos pretendemos estimar siempre, el dólar. El dólar en Argentina sube, y eso es así. Siempre lo fue y siempre lo será, el tema es cuán rápido y cuánto. Y esas son dos variables que son muy difíciles de estimar, principalmente, el "cuán rápido". Ya hemos visto en 2017 el movimiento de "picos" que tuvo, ese timing es muy difícil. Si vemos el mercado de futuros de Rofex, el dólar diciembre 2018 cotiza en torno a los 22 pesos, tomando un dólar a fin de año de 18,90 y si sumamos una inflación del 16% para el 2018, nos daría un dólar de 22 aproximadamente. Yo creo que nos vamos a encontrar con un dólar más cerca de 22,50 pesos por dólar para diciembre de 2018, suponiendo que la inflación será superior al 16%.

Para arrancar el año, creo que lo mejor que podemos hacer es tener, como siempre, una cartera con productos en renta fija dólares (50%), renta fija en pesos (40%) y en acciones argentinas (10%), pensando en un inversor conservador. Pondero en mayor medida los pesos porque creo que en 2018, su rentabilidad volverá a ser mayor a la devaluación del dólar. En esta moneda, seguimos con el producto clásico y más rentable que es la LEBAC, y les recuerdo que no es necesario esperar a las lici-

taciones primarias para ingresar a este instrumento, las LEBACS cotizan a diario en el mercado secundario, por lo que puede ser adquirida por los inversores en el momento que lo deseen. Las acciones creemos que van a volver a tener un muy buen rendimiento, impulsado principalmente por la posibilidad de entrar en el MSCI de países emergentes y por la quita de subsidios. En cuanto a los productos en dólares, hay que tener cuidado con la duration y el efecto de la suba de tasa en EE. UU., por eso la recomendación es ir cortos en duration, por ejemplo, con el AY24 o el AA25. Si bien sus tasas de rendimientos son menores que los instrumentos de mayor plazo, lo que estamos buscando acá es no perder contra una posible devaluación del tipo de cambio, y obtener una tasa positiva en dólares, en mi opinión ir a buscar una tasa de rendimiento mayor, implica asumir un riesgo de duration innecesario en este escenario de suba de tasas antes descripto en EE. UU.

Conclusiones

Estamos entrando en un 2018 donde la parte tributaria para el inversor va a ser mucho más relevante que antes, donde se va a requerir seguir muy de cerca todas las variables, y principalmente una mayor profesionalización de las carteras de inversión para que sean rentables. El 2018 no es un año eleccionario y generalmente los gobiernos se sueltan un poco más a la hora de tomar medidas de impacto en lo económico. Esperemos mejorar en lo referente a las diferentes variables económicas y que Argentina vuelva a tener otro año de crecimiento como fue el 2017.

¿ALGUNA VEZ CREÍSTE GANAR 55% EN DÓLARES?



POR MAXIMILIANO BAGILET
ANALISTA DE MERCADO
DE TSA BURSÁTIL

Cerramos un año atípico y de grandes movimientos para el mercado de renta financiera, y en especial para el mercado de renta variable, la estrella del año.

El fenómeno tuvo varios drivers importantes. **A nivel local**, la era Macrista, cuya política pro mercados quedó más que evidenciada, a pesar de la pesimista Reforma Tributaria. El gobierno mostró lo que nadie había hecho en la última década: confianza. Por otro lado, el blanqueo de capitales, que trajo a nuestro país en efectivo unos USD 7.500 millones, de los cuales una gran parte se volcó en el mercado de capitales. Por último, hubo una importante reactivación de muchos sectores que estuvieron relegados durante los últimos años. **A nivel internacional**, el fantasma Trump no fue tal, y la Bolsa de EEUU alcanzará subas promedios al 20%, rompiendo todos los máximos históricos. La gran noticia fue la aprobación de la reforma tributaria, con grandes beneficios impositivos para la industria norteamericana, una de las principales promesas de campaña Republicana.

El año nos deja un Merval con una formidable suba de más del 70%, en los 30.000 puntos, algo impensado en Enero pasado. Con el dólar subiendo poco más del 17%, cerramos

con una ganancia cercana al 55%. Asombroso.

En pesos, muchos papeles mostraron ganancias exorbitantes: TGNO ganó más del 400%, BOLT 245% y TRAN 220%. Sin considerar ponderaciones, las acciones del panel líder, ganaron en promedio más del 100%. Pocos papeles cierran en rojo: TS ganó poco más del 5%, afectado por una pobre performance del crudo.

Por Sectores, en promedio, las Transportadoras de Gas lideraron las subas con un 270%, incluyendo a las integrantes del panel general. Los Bancos siguieron en segundo lugar, con una generosa ganancia del 130%, en donde se destacó SUPV, con una suba del 170%. El sector Energético, por último, tuvo una buena performance, subiendo un 105% en promedio. La diversificada PAMP cerró con un incremento de más del 120%, muy cerca de máximo histórico.

Contra una inflación cercana al 25% y un dólar totalmente atrasado a pesar de la abrupta suba de Diciembre, el Merval fue la estrella del año, que empezará el 2018 con 31 acciones en su panel.

¿Qué nos espera para el 2018?

Con la victoria en las legislativas y la posible crisis despejada tras la aprobación de las Reformas, el Gobierno tendrá que enfocarse en los pendientes macro y microeconómicos, que

terminen por consolidar la economía. A último momento del año, el equipo macrista terminó por recalcular las proyecciones para el 2018: un crecimiento del PBI del 3,5%, una expansión en el consumo en torno al 3,3%, que la inversión se acelere al 12% y que las exportaciones se expandan más 5,6% por el mayor crecimiento de nuestro principal aliado comercial Brasil. El cambio que más generó críticas fue en las metas inflacionarias, que el BCRA había fijado entre 8 y 12%, el Gobierno la subió a 15% para el 2018. ¿La gran incógnita? Bajar drásticamente el Déficit Fiscal en los próximos años.

Sin lugar a dudas será otro año de ganancias en el mercado de renta variable, el cual en términos de PBI sigue siendo muy pequeño comparado con la región, y con grandes posibilidades de crecimiento en el corto plazo. Dependerá del consolidamiento de la economía, reflejado en los balances de las empresas y de la continuidad de la estabilidad política, la cual brinda confianza y previsibilidad al inversor. Entre los sectores que recomendamos, el financiero y bancario tiene una muy buena perspectiva, junto con los sectores energético y de la construcción. Papeles como PAMP, SUPV, JMIN, YPF y CEPU creemos tendrán un excelente año.



**PENSÁ EN TU FUTURO.
HABLEMOS DE TUS AHORROS.**



0800 444 6070
pilayinversiones.com



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I y II. El Programa Global de Fideicomisos Inmobiliarios PILAY fue autorizado por resolución N° 17.179, N° 17.241 de la CNV. Las series fueron autorizadas por Providencias de su Directorio del 31.01.2014, 05.05.2015 y 11.08.2016 respectivamente. No constituyen un fondo común de inversión, ni se encuentran alcanzadas por la ley 24.083. Tales autorizaciones sólo significan que se ha cumplido con los requisitos en materia de información. PILAY S.A. es una sociedad inscripta como Fiduciario Financiero en la CNV bajo el N° 52. Para más información www.cnv.gob.ar.

Una delantera presidencial



POR GARRET EDWARDS
DIRECTOR DE
INVESTIGACIONES JURÍDICAS
DE FUNDACIÓN LIBERTAD
@GARRETEDWARDS

Jairzinho, Tostao, Pelé y Rivelino. La delantera de cuatro que le valió a Brasil la copa de México '70. Un 4-2-4 que dejó de utilizarse en ese mismo mundial, con esa mítica delantera. Un salto de calidad con una particularidad: estos cuatro jugadores, en sus clubes de origen, jugaban de 10, lo que les aportaba un gran dominio del balón y un panorama más amplio y completo del juego, según explican los que entienden del tema. Es cierto que no fue el único caso y ejemplo, pero sí el más resonante. Progresivamente se fue abandonando como sistema de juego porque desbalanceaba el mediocampo. Sólo dos en el medio no era suficiente para el tránsito de la pelota de un extremo a otro de la cancha. Michel Temer, Pedro Pablo Kuczynski, Sebastián Piñera y Mauricio Macri. Ahora resulta difícil imaginar una delantera de cuatro jugadores. Digamos más bien una formación atípica para las mentes clásicas acostumbradas a un máximo de tres y a un mínimo de uno. Una delantera presidencial. Digo, una delantera conformada por presidentes. Presidentes que tienen cosas en común y también sus diferencias, pero que comparten hoy por hoy parte del foco internacional y gran parte –si es que no todo– del foco en América Latina. Desde algunos sectores se los nombra como la derecha neoliberal latinoamericana (aunque la expresión parezca no tener demasiado senti-

do y ser, a su vez, oximorónica). Desde otros sectores, ni siquiera se los considera liberales, salvando un Sebastián Piñera que probablemente sí se enmarque mucho más diáfananamente en una categorización de ese estilo.

Temer, en Brasil, ha encarado una serie de reformas estructurales que probablemente ubiquen al país vecino en una mejor posición en el mediano término. En particular, una reforma constitucional que congela el gasto público por veinte años, solamente ajustable por inflación, y con una revisión a los diez años de vigencia. Las modificaciones en las leyes previsionales, sin embargo, no encontraron apoyo por parte del Poder Legislativo. Apoyo sí tuvo Temer, en cambio, cuando se acercaba un juicio político y una potencial destitución que no sucedió. Se habían tomado las medidas económicas necesarias, Brasil estaba empezando a repuntar, y entonces el castigo quedaría para otro momento.

Kuczynski, en Perú, también se salvó de la guillotina. El juicio político inexorable, la destitución inminente. Lo salvó Kenji Fujimori, el hijo menor del expresidente preso por delitos de lesa humanidad, Alberto Fujimori. A los pocos días el milagro navideño: Alberto Fujimori fue indultado por razones humanitarias. Un pago de favores que nunca quedará del todo claro. Lo que sí quedó claro es que Kuczynski se salvó por los mismos motivos y razones que Temer: ya está entrado en años, y los castigos llegarán después. El Caso Odebrecht manchó a todos en todos los países, excepto en Argentina donde no se pudo obtener ningún acuerdo de intercambio de informaciones. Creer o reventar.

Piñera, en Chile, se prepara para asumir en 2018 la presidencia del país trasandino por segunda vez. Ha triunfado en la política, en la academia, en los negocios. Pocas veces se encuentran sujetos que hayan triunfado en las tres cosas. La Constitución chilena no permite la reelección directa. El republicanismo, la alternancia y la periodicidad en los cargos públicos en su mejor expresión. Un Chile que siempre crece, incluso cuando los demás no lo hacen.

Macri es un personaje más conocido para nosotros, mi estimado lector. Cierra el año intentando que se aprueben algunas de las reformas estructurales que propone, con mayor o con menor éxito. La discusión por la reforma laboral quedará pendiente para el año entrante. Desde que asumió en 2015 se convirtió en líder, faro y esperanza de la región. Está a mitad de mandato. Quedan dos años por delante y una Argentina que está de olvido y siempre gris. El tema es que nadie regresa vivo del olvido, dicen por ahí. Menos mal que el gobierno ya demostró que en política se saca un 10, y que está bien vivo y enérgico de cara al resto de su mandato.

Antes la delantera estaba compuesta por Dilma Rousseff, Michelle Bachelet, Ollanta Humala y Cristina Fernández. Digamos que, con sus notas altas y sus be-moles, la situación actual es ampliamente superadora. ¿El dato? Macri suele jugar de 10 en sus habituales encuentros deportivos. Quizá no estemos tan lejos de la posibilidad de un fútbol total en la región después de todo.



OBRING ARQUITECTURA

RIO ARRIBA

CASAS PANORAMICAS

EXCLUSIVAS UNIDADES DE
TRES DORMITORIOS CON
AMPLIAS TERRAZAS E
INCREÍBLES VISTAS AL RÍO

📍 OLIVE 954. PARQUE ALEM

ANIMATE

VIVÍ COMO SIEMPRE SOÑASTE

- :: Ingreso en planta baja a través de jardín arbolado.
- :: Vistas Panorámicas de la ciudad, río e islas.
- :: Quincho, SUM, piscina y solárium.
- :: Espacios para estacionar.
- :: Grupo Electrónico.

VENTAS Y ASESORAMIENTO

SHOWROOM | MORENO 40 LIS

info@obring.com.ar | www.obring.com.ar

 **OBRING**
ARQUITECTURA



CLAROSCUROS DE UNA GESTIÓN

Miguel Lifschitz llegó a la mitad de su mandato. Hasta acá, 730 días de una gestión atravesada por un bajón económico que de a poco comienza a revertirse; y un panorama político de varios frentes abiertos – internos y externos-, en el que el oficialismo intenta recuperar terreno luego del fuerte golpe que recibió en las últimas elecciones, y que encendió las alarmas de quienes ya miran con preocupación el 2019. La nota central de esta edición repasa los puntos altos y bajos del periplo de Lifschitz hasta el pasado 10 de diciembre. Desde la buena performance económica provincial - que mostró números positivos en plena rece-

sión-; pasando por el acuerdo con Nación para el pago de la deuda, hasta los pasos en falso en el proceso de licitación de la autopista Rosario-Santa Fe, la demorada reforma del aeropuerto y los vaivenes de la postura oficial sobre la reforma impositiva.

Otros tiempos políticos se abrirán a partir de ahora, no sólo por el comienzo del nuevo año, sino fundamentalmente por las intenciones manifiestas del gobernador de avanzar sobre una reforma constitucional que le garantice la reelección, hasta ahora, resistida por propios y ajenos.

¿DEJASTE CAER TU NEGOCIO?

¿Sabías que el 85% de las personas consultan en internet antes de comprar?



En **Donweb** te hacemos una increíble **página web y tienda online**, en sólo **5 días**.



WhatsApp

+549 11 2 527 2555

donweb

www.donweb.com/levantalo



Obras viales

La provincia ha decidido encarar un plan de mejoras de la red vial que se complementó con las obras impulsadas por el gobierno nacional. La inversión se realiza en los

19 departamentos, por un monto aproximado a los 20 mil millones de pesos y más de 2100 km intervenidos por año, para recuperación de rutas, repavimentación y construcción de nuevas.



Acuerdo con Nación para cancelar la deuda

Sobre el filo del cierre del pacto fiscal que firmaron todas las provincias menos San Luis, el gobierno provincial consiguió un acuerdo para que la Nación cumpla con el

fallo de CSJN y le pague una cifra cercana a los 50 mil millones de pesos.

La fecha límite para que el gobierno nacional presente una propuesta de pago es el 31 de marzo de 2018; en el mientras tanto, Santa Fe recibirá el mismo bono compensatorio que los distritos que desistieron de sus juicios.



Colocación de deuda a tasas bajas

El gobierno de Miguel Lifschitz logró emitir deuda externa por 250 millones de dólares a una tasa del 6,9%, la más baja

obtenida hasta ahora por las provincias, con el objetivo de financiar proyectos de inversión pública.

El éxito de la colocación realizada en octubre de 2016 quedó plasmado en las ofertas cercanas a 950 millones de dólares que realizaron más de 100 inversores. La tasa de casi 7 puntos anuales es la más baja obtenida en el mercado financiero, hasta ahora, por las provincias que emitieron títulos públicos.

Creció cuando todos caían

En medio de una pronunciada caída de la actividad durante 2016, Santa Fe marcó la diferencia registrando cifras de crecimiento. A diferencia del resto del país, donde el

bajón llegó al 2,6%, la provincia subió un 1,8% y mantuvo el nivel de empleo registrado. El mismo Mauricio Macri reconoció la performance de Santa Fe cuando ya entrado 2017 consideró que la provincia "lidera la recuperación económica argentina".



Rebaja de impuestos a créditos hipotecarios

Más vale tarde que nunca. Tiempo después de que varias provincias decidieron rebajar Ingresos Brutos a los créditos hi-

potecarios, Santa Fe, finalmente, decidió plegarse. La ley se sancionó a fines de septiembre de 2017; supone una reducción del 7,5% al 1,5% y sólo corre para los créditos que tengan como finalidad la adquisición de la vivienda única (también incluye a los que ya fueron otorgados).



La inversión se queda acá

General Motors invertirá 450 millones de dólares en la producción de un nuevo modelo de Chevrolet en la planta de Alvear. Los propios directivos de la automotriz reconocieron los esfuerzos de la

Provincia para lograr que la inversión se quede en Santa Fe. Según el secretario de Industria, Emiliano Pirotta, lo que sedujo a GM fue el cambio en el modelo de promoción industrial, donde se les quitan los gravámenes a la importaciones siempre y cuando los bienes finales sean destinados a exportación; al tiempo que se duplican la cantidad de proveedores locales.





Reestatización de la autopista Rosario-Santa Fe

Luego de 24 años de concesión privada, el Gobierno de la provincia de Santa Fe decidió retomar el control de la Autopista Brigadier General

Estanislao López, que une las ciudades de Santa Fe y Rosario. El trayecto había sido adjudicado a al consorcio Arssa, conformado por las empresas Rovial, Milicic, Pecam, Obring, Laromet y Vial Agro.

La decisión de Lifschitz de quitarle a ARSSA la concesión se debió al incumplimiento de la repavimentación de la autopista luego de pasado la mitad del plazo otorgado. Ahora, la Provincia se hará cargo de la repavimentación de una ruta en peores condiciones y lo financiará con recursos propios.



El insólito Observatorio de Importaciones

Mientras Argentina intenta sacarse las telarañas y revertir su perfil como una de las economías más cerradas del

mundo, en Santa Fe, por obra y gracia del exministro de Producción, Luis Contigiani, y la Federación de Industria de Santa Fe (FISFE); se creó un Observatorio de Importaciones cuyo objetivo fue reflejar el espanto de algunos empresarios provinciales ante la entrada de productos desde el exterior.

Además de no conciderse con la realidad, nunca quedó clara la metodología aplicada por el mentado Observatorio, ni quién proveía los datos. Pasadas las elecciones, la "herramienta para atacar los problemas que surjan por importaciones", quedó en el recuerdo como una estrategia política de sectores lobbistas industriales.



Un aeropuerto a contramano

El fuerte impulso del gobierno nacional al mercado aerocomercial tomó al aeropuerto de Rosario a contramano. La desvencijada infraestructura de la estación local se vio

rápidamente sobrepasada por la sumatoria de vuelos, y obligó al gobierno provincial a encarar un plan de obras para aggotar las instalaciones.

La demorada reacción de la gestión de aeropuerto rosarino, que a diferencia de la mayoría, se encuentra bajo la órbita de la Provincia, contrastó fuertemente con lo sucedido en otras 19 terminales, en las que el Estado y la concesionaria Aeropuertos Argentina 2000 invirtieron 22 mil millones de pesos.

Una cosa en público y otra en privado

Cada vez que se reaviva el malestar en Nación y Provincia el motivo esgrimido es el mismo: quienes conocen la internas aseguran que a Macri lo enoja que Lifschitz le diga una cosa en privado y que luego en público haga o diga exactamente lo contrario. Algo de esto se vió en el tratamiento de la reforma previsional, en el que oficialismo santafesino aceptó las condiciones en las reuniones, pero luego votó en contra.



Presión impositiva: ¿Baja o sube?

A poco de firmar un pacto fiscal con intención de alivianar la carga impositiva, Santa Fe decidió bajar ingresos brutos pero aumentar el Impuesto Inmobiliario Rural y Urbano para compensar la pérdida de recaudación. La decisión fue leída como una "avivada" por diversos sectores que vincularon la medida provincial a la suba encarada por María Eugenia Vidal en Buenos Aires: "La idea parece ser que si Buenos Aires sube, nosotros también subimos y luego bajamos desde un mismo nivel", apuntaron.

La resistencia no se hizo esperar por parte de las entidades rurales. "¿Con qué argumento le explicás al productor que el gobernador sube el impuesto porque no puede achicar el déficit?", subrayaron desde CONINAGRO.



Demorada adhesión a la Ley ART

Santa Fe duerme su adhesión a la nueva Ley ART. La normativa fue aprobada en mayo, y diez provincias ya la han adoptado con resultados positivos; la provincia, mientras tanto, sigue sin definiciones al respecto y figura tercera en el ranking de los distritos con mayor litigiosidad por accidentes laborales. Entidades que han participado de la discusión con autoridades sindicales, empresariales y estatales de la provincia todavía esperan por una respuesta concreta de Miguel Lifschitz respecto al tema. Según los últimos datos relevados por la Unión de Aseguradoras de Riesgos del Trabajo (UART), a partir de la adhesión, Córdoba ha disminuido la litigiosidad en un 58%, y la Ciudad de Buenos Aires en un 48%.



CARLOS CRISTINI // Por Redacción ON24



DESEMBARCARÁ EN TUCUMÁN CON URBÁNITAS Y YA MIRA A PARAGUAY

EN TANTO, EL PROYECTO EN ROSARIO LLEVA UN MUY BUEN RITMO DE VENTAS A INVERSORES LOCALES

Tras la exitosa comercialización que esgrime el proyecto Urbánitas en Rosario, su desarrollador, Carlos Cristini, confirmó a ON24 que el emprendimiento se expandirá a la plaza de Tucumán y también al plano internacional, con dos posibles destinos.

Urbánitas es un concepto inmobiliario innovador tanto para Santa Fe, donde ya se está levantando el primero (San Martín al 3200, Rosario), como para Tucumán por tratarse de un complejo de apartamentos premium con cobertura integral para adultos mayores.

“Tucumán era una plaza que la teníamos pre-censada y ahora confirmo que va a ser una plaza firme”, afirmó Cristini. “Será el mismo proyecto que en Rosario, aunque en una escala menor por el volumen poblacional”, agregó. Concretamente, estiman un desarrollo de unos 5.000 metros cuadrados, es decir, cerca de un 30% menor que en Rosario, el cual dispondrá de 45 departamentos, cocheras, terrazas y jardines recreativos, además de amenidades como restaurante a la carta, microcine, SUM, biblioteca, pileta cubierta y seguridad.

Actualmente, dijo Cristini, se encuen-

tran en la etapa de definición del terreno para comenzar la obra, por lo que estimó que en el primer trimestre de 2018 comenzaría la comercialización de unidades en Tucumán.

Allí, el emprendimiento será desarrollado junto a dos socios locales, los abogados y empresarios inmobiliarios José Javier Bulacio y Fernando Viñas, y también empresarios de Salta. La inversión del proyecto rondará los US\$ 6,5 millones.

Respecto a la intención de trascender fronteras, Cristini señaló que ya están en negociaciones para aterrizar en Asunción, Paraguay, y en la

etapa de exploración en Punta del Este, Uruguay.

En Rosario, en tanto, indicó que ya se finalizó la demolición y la excavación en el terreno, por lo que ahora se encuentran en la etapa de submuración y preparación de bases. La comercialización ya se acerca al 60% y los capitales inversores son todos rosarinos.

La confianza en la marca desarrolladora, un mercado saturado por la renta inmobiliaria tradicional y la rentabilidad que ofrece el emprendimiento (estiman será entre dos y dos veces y media la renta tradicional urbana) son las principales causas del éxito de ventas de Urbánitas.

El plan de comercialización que maneja actualmente la desarrolladora se estructura de la siguiente manera: una entrega del 30% al momento de ingresar al negocio y el resto financiado en pesos a 24 meses, ajustable por el Índice de la Cámara de Construcción.

Otras ciudades de Argentina donde Cristini adelantó que aspira a llegar próximamente con este producto inmobiliario son: Mar del Plata, Mendoza y Córdoba, plazas que ya han sido estudiadas por la desarrolladora.

UNA INVERSIÓN, DOS NEGOCIOS

El desarrollo fue lanzado en Rosario a fines de 2016 bajo el eslogan “Una inversión, dos negocios”, ya que aún la seguridad de la inversión inmobiliaria con la rentabilidad de un servicio con alta demanda para un target bien definido. El concepto de este desarrollo inmobiliario implica brindar la mayor comodidad y privacidad a los habitantes, acompañados por un equipo profesional, servicios primarios de salud, diversos talleres, actividades recreativas y de estimulación para su confort, seguridad e independencia.



EXPERIENCIA // Por Fabiana Suárez



EL FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA DE PILAY RESPALDA EL AHORRO EN LADRILLOS

LA EMPRESA PROYECTA CERRAR EL 2017 CON MÁS DE \$1.300 MILLONES INVERTIDOS EN OBRAS EN LA REGIÓN CENTRO DEL PAÍS.

Pilay es una empresa líder del mercado con 40 años de historia y en pleno crecimiento. En el 2013 se inscribió ante la Comisión Nacional de Valores (CNV) para poder ofrecer una moderna propuesta de inversión en el mercado inmobiliario dirigida a la clase media. Dicho logro fue posibilitado por su solidez y su reconocida trayectoria en el sector. Así lanzó los Fideicomisos Financieros

Pilay I y II, que prevén construir 25.000 departamentos en las ciudades de Santa Fe, Paraná, Rosario y Córdoba. Actualmente cuenta con más de 6.000 inversores, que todos los meses confían una porción de sus ingresos a la administración e inversión de la empresa. En diálogo con Gonzalo Crespi, Gerente General de Pilay S.A, repasamos los proyectos de este ícono del mercado inmobiliario y sus planes expansivos.

Indudablemente el Fideicomiso Financiero es la plataforma de expansión de la empresa hacia todo el país. ¿En qué consiste esta herramienta de inversión?

Los fideicomisos no son más de lo que ya venimos haciendo hace 40 años. Al igual que en el sistema tradicional, quienes participan de los mismos pasan a formar parte de una inversión colectiva administrada por expertos, la cual res-

palda sus ahorros en activos reales. Sabemos que la tierra y los ladrillos han sido el resguardo más importante en todas las épocas en nuestro país. Siempre garantizamos credibilidad, seguridad y transparencia al proceso de administración de los ahorros, esto es muy valorado por todos nuestros clientes y, para nosotros, esta nueva herramienta resulta la plataforma para la expansión nacional de la empresa.

¿Qué regiones del país son las más convenientes para invertir en ladrillos?

Hace mucho tiempo hemos escuchado que la región centro del país tiene una potencialidad a nivel mundial, por eso es que vimos bancos internacionales que instalaron sus sedes centrales en la región; decían que el conurbano bonaerense estaba saturado y que la oportu-

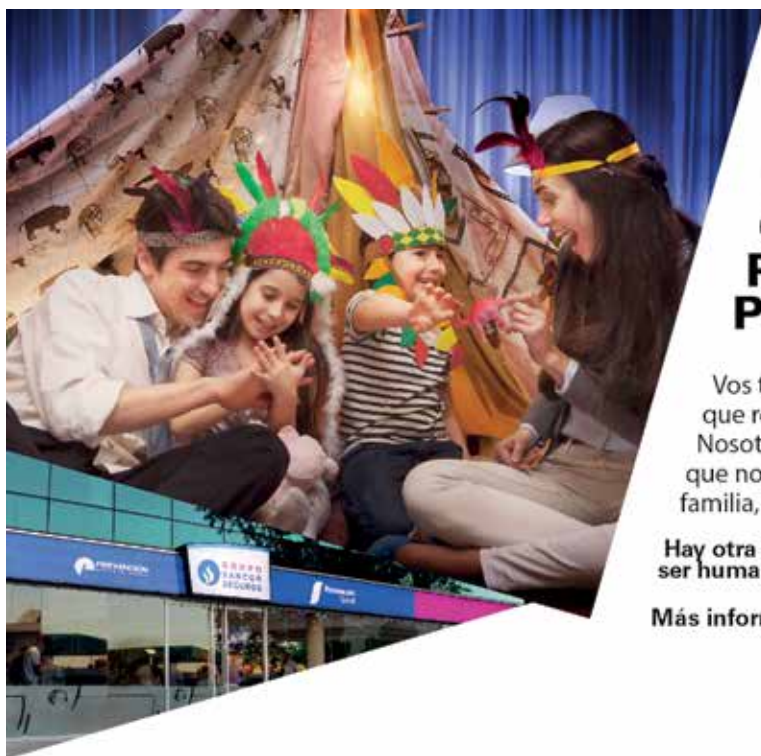
nidad de inversión estaba acá. Michael Porter –el padre de la estrategia competitiva– colocaba a esta zona como una de las diez regiones con mayor potencialidad del mundo. Lo fundamental es que la región centro comience a funcionar como una unidad política para orientar la inversión. Una vez definida la política nacional, la construcción privada se va a desarrollar y muchísimo porque hay una gran necesidad de vivienda. Hoy por hoy los privados cubrimos muchas falencias del Estado, los desarrolladores vamos delante de los servicios.

De igual modo, veo que el gobierno nacional tiene una política clara y ha bajado lineamientos a los bancos, pero hace falta bajar la tasa de interés para que la clase media tenga acceso a un crédito; la relación costo del metro cuadrado y salario no cierra, hay un desfasaje.

¿Cómo explica eso?

Para el que invierte en metros cuadrados, hoy sólo le representa una reserva de valor, no es rentable alquilar; a su vez, el que alquila hace un gran esfuerzo. Nuestro modelo es lo que el gobierno nacional está orientado a hacer. Nuestra empresa es una administradora de fondos de terceros con destino inmobiliario que le permite al pequeño inversor destinar sus ahorros de forma segura, rentable y planificada. Como prueba de ello, hoy en día gestionamos los aportes mensuales de más de 30.000 inversores, considerando los contratos vendidos por el tradicional Sistema Pilay hasta mayo de 2012 (en Rosario más conocido como “Bauen Pilay”) y los nuevos contratos de los Fideicomisos Financieros Pilay I y II. Este flujo de fondos lo volcamos en forma directa a la construcción

ESPACIO PUBLICITARIO



**VOS TE OCUPÁS
DE TU FAMILIA.
NOSOTROS NOS
OCUPAMOS DE QUE
PASE LO QUE PASE,
PUEDAS HACERLO.**

Vos trabajando y educándolos en valores para que respeten a los demás y al medio ambiente. Nosotros con un sistema integrado de coberturas que no sólo protegen tus bienes, tu vida y la de tu familia, sino la calidad de la misma.

Hay otra forma de ser sustentable. Hay otra forma de ser humano.

Más información en www.gruposancorseguros.com

SER SUSTENTABLE. O NO SER.



Superintendencia de Seguros de la Nación - Órgano de Control | 8800-666-8400 | www.ssn.gov.ar | N° de inscripción SSN: 0224

**SANCOR
SEGUROS**

de proyectos inmobiliarios, para obtener una capitalización segura en el largo plazo para nuestros clientes. Todas nuestras obras están a la vista en las ciudades de Santa Fe, Paraná, Rosario y Córdoba.

¿Qué están desarrollando en el Gran Santa Fe?

Sumados a los 608 departamentos que estamos construyendo en el radio céntrico de la ciudad, estamos desarrollando el emprendimiento más importante de la empresa. Se encuentra en Santo Tomé, y estará disponible para la cartera actual de clientes e inversores del Sistema Pilay. Son 50 hectáreas emplazadas en la zona de countries, ubicadas junto la autopista Santa Fe-Rosario. Allí construiremos 1700 departamentos bajo el modelo constructivo de condominios, para que muchos santafesinos puedan vivir rodeados de espacios verdes a 10 minutos del centro de Santa Fe y a 2 minutos de Santo Tomé.

¿Ese mismo modelo urbano están buscando en Rosario?

Este modelo, que propone estar más cerca de espacios verdes y al aire libre, ya se está desarrollando en la ciudad, donde hoy se encuentran los emprendimientos inmobiliarios de alta gama en zonas residenciales como Fisherton. La ciudad se expande hacia el Oeste y, en ese con-



texto, Funes y Roldán también son zonas de enorme potencial.

Hoy se está ejecutando una gran obra en Palos Verdes, que comprende 476 departamentos en 14 torres, junto con 27.820 metros cuadrados de espacios abiertos. En la misma línea, estamos desarrollando una obra importante en Los Pasos que presentará 380 departamentos repartidos en 7 bloques. Para su segunda etapa se proyectan 959 departamentos en aproximadamente 9 hectáreas. No hay que olvidar que nunca dejamos de construir en el radio céntrico de Rosario. Hoy tenemos 10 edificios en construcción, más 8 nuevos terrenos y prevemos seguir haciéndolo, a pesar de que la tendencia de nuestros clientes es apostar a espacios con más aire puro y rodeados de naturaleza.

¿Dónde están construyendo en Córdoba?

Además de los edificios que llevamos adelante bajo el modelo constructivo tradicional, tenemos un proyecto en Bajada Pucará. Es un complejo de 9 torres con 872 departamentos y una inversión proyectada de 1.300 millones de pesos hacia el Este de la ciudad. Emplazados en el desarrollo expansivo de Nueva Córdoba, allí también consideramos primordial mantener la armonía con el entorno natural. Durante este año ya se comenzó la construcción de las dos primeras torres e importantes obras de infraestructura que contribuirán al desarrollo de la zona.

on24

ESPACIO PUBLICITARIO

ON24 confía el mantenimiento y actualización de su plataforma tecnológica a

TecPOINT

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS TI

Dir. Av. Ovidio Lagos 1679 / S2000QL Rosario - Santa Fe - Argentina
Tel. +54 341 5303370 / Fax. +54 341 5303379 / info@tecpoint.com.ar / www.tecpoint.com.ar

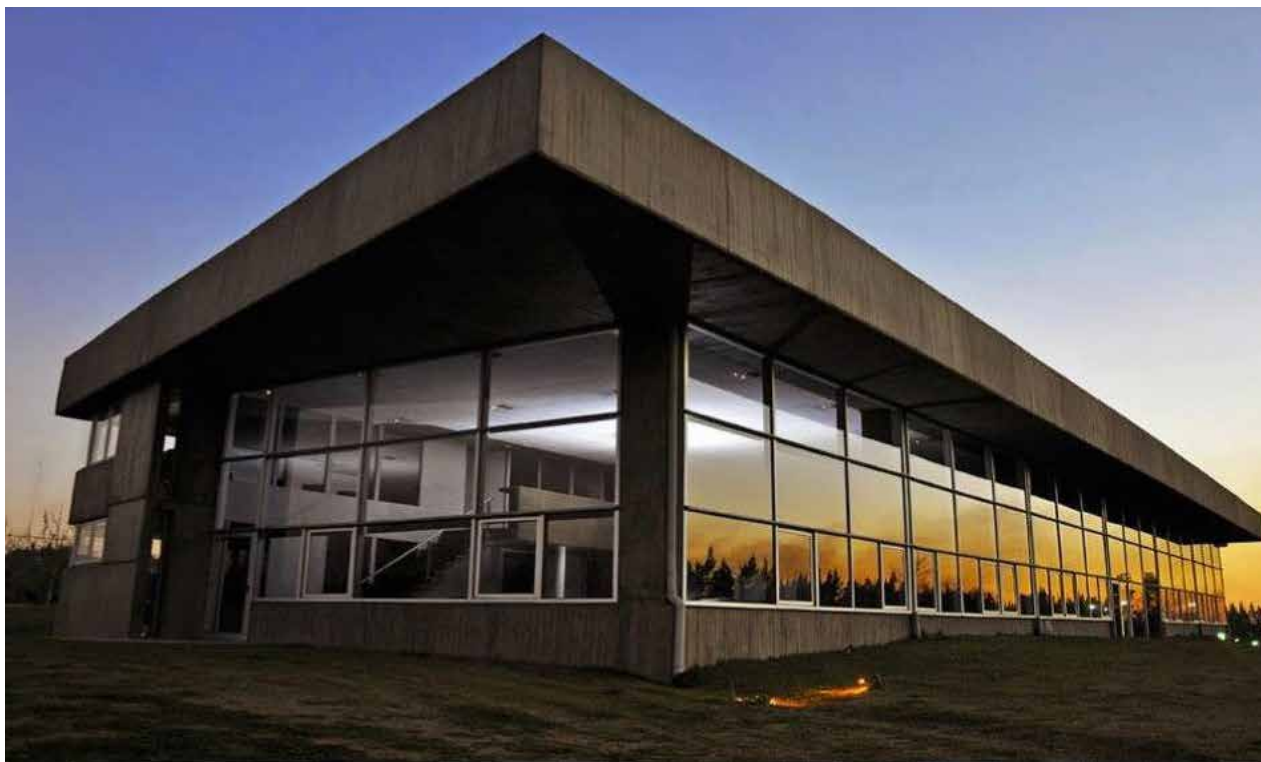


MÁS DE 30 AÑOS
AGREGANDO VALOR
A LA CADENA
AGROINDUSTRIAL

www.terminal6.com.ar



OBRING // Por Redacción ON24



CON SELLO DE SOLIDEZ Y DIVERSIFICACIÓN, OBRING CUMPLIÓ 50 AÑOS EN EL MERCADO

FRANCO GAGLIARDO, DIRECTIVO DE LA FIRMA, EXPLICÓ A ON24 LAS CLAVES DE SU CRECIMIENTO CONSTANTE

Obring comenzó a funcionar en 1967 como un proyecto del rosarino Rubén Gagliardo, quien, junto a su socio Elías Knobel, decidió probar suerte en tierras patagónicas, donde afloraban las oportunidades de trabajo y negocios en obra pública.

Ya recibido como ingeniero civil, con su esposa y su primer hijo, Franco, recién nacido, Rubén llegó a Chubut para comenzar a dar sus primeros pasos

como subcontratista de las grandes empresas de obras viales que estaban llevando adelante la red primaria de caminos y rutas de la Patagonia.

Junto a la sociedad Gagliardo-Knobel, empezó a desempeñarse en trabajos de alcantarillas y otras obras menores, hasta que al poco tiempo Vialidad Provincial le adjudicó la construcción de un puente de 120 metros sobre el Río Chubut. Fue su primera obra de importancia. A par-

tir de ahí, el espíritu emprendedor cobró ímpetu y se inició un camino de crecimiento constante que le permitió transformarse en contratista directo para trabajos de mayor envergadura.

Ya desde aquel entonces, Rubén pensaba en algo poco común en Argentina: el largo plazo. Y para apostar a él, tenía claro que su estrategia sería diversificar su matriz empresarial. Así fue que nació el proyecto del Hotel



Tehuelche en Esquel, con mano de obra y financiación propia, y comenzó con la actividad agropecuaria comprando un importante campo agrícola en la localidad de Marcos Juárez. Años más tarde, por razones familiares, el empresario rosarino volvió a su ciudad natal. Adquirió el paquete accionario y el fondo de comercio de Gagliardo-Knobel y estableció Obring S.A. en 1978. Si bien mantuvo su fuerte impronta de crecimiento en obra pública, Obring conservó la cautela en su estrategia de diversificación de negocios y trató siempre de fortalecer todas sus unidades.

Actualmente, la empresa se encuentra dividida en diversas unidades, cada una dirigida por uno de los cuatro hijos de Rubén. Franco es el mayor de los hermanos que fueron incorporándose a la firma, cada uno en su especialidad. Franco (ingeniero civil) se sumó en 1989; Andrés (ingeniero agrónomo) en 1994; Mauro (ingeniero agrónomo) en 1997, y Pablo (arquitecto) en 1998. Así, se conformó el Grupo RJG, que tiene a Franco al frente de Obring Ingeniería; a Andrés y Mauro, a cargo de las unidades agropecuarias; a Pablo, como director de Obring Arquitectura, y a Rubén como director general.

“Una de nuestras características es que no tuvimos particularmente un año de click o de boom, lo cual nos da respaldo y credibilidad en lo que hacemos. Si bien siempre hubo años mejores que otros, fuimos incorpo-

rando unidades y proyectos. De a poco fuimos sobre pasos sólidos y progresando siempre en forma controlada, creciendo conjuntamente con la

capacidad de nuestra organización”, afirmó a ON24 Franco Gagliardo.

“Diversificar riesgo significa, a veces, bajar la rentabilidad global. Nosotros diversificamos y ganamos en solidez. Entonces, los años en que anduvo mal la obra pública o privada, o los desarrollos inmobiliarios, o hubo crisis en el campo, ya sea en el agro o en la ganadería, nos pudimos sostener igual a través del apoyo entre las distintas unidades de negocio”, subrayó.

El grupo, cuyas unidades son líderes en el mercado de Rosario y la región con fuerte posicionamiento de marca cada una en su rubro, hoy emplea en forma directa a más de 600 personas. Obring Ingeniería ha participado de





obras emblemáticas de la región como la Circunvalación de Santa Fe, el acceso al Aeropuerto de Rosario (y ahora la ampliación de la terminal junto a la empresa Hefport S.A.), varias rutas provinciales y nacionales, la doble traza de la Avenida Wheelright, la reconstrucción del muelle de Parque España, el Acueducto Centro, el Aliviador III, entre otras.

Obring Arquitectura, por su parte, ha logrado instalarse como líder en diseño, calidad y compromiso con el contexto urbano. “Eso es lo que nos distingue, quizá no en el volumen, no somos los que más desarrollamos en la ciudad, pero hemos creado una marca con un concepto contemporáneo de diseño”, señaló Franco. Ahora, en uno de sus proyectos más ambiciosos, están construyendo las tres torres de Costavía junto con la firma Rosental, en Rivadavia y Rodríguez. (Foto Obring Arquitectura)

Respecto a los negocios agropecuarios, produce soja, trigo, maíz, carne porcina, bovina y ovina, tanto en campos propios como rentados. Además, el grupo ha incorporado en los últimos años una importante granja porcina con tecnología genética de punta en Tortugas, la cual hoy ya se encuentra en proceso de ampliación. Otra gran apuesta es el crecimiento

en la actividad ganadera bovina, con el desarrollo de un importante establecimiento de cría en Formosa, y un feed lot en Córdoba. También es muy intensa la actividad agrícola en establecimientos de Santiago del Estero, Santa Fe y Córdoba.

Además, el grupo familiar también sumó Puerto Ludueña, un desarrollo náutico y recreativo situado en Rosario, construido y administrado por



Obring como concesión de obra pública municipal.

“Lo que nos deja como legado esta historia es que si cumplimos 50 años, es porque se puede pensar en el largo plazo en Argentina, a pesar de los ciclos económicos recurrentes que han atravesado el país en estas décadas. Y eso creo que es un mensaje muy fuerte que nos deja mi padre, no sólo a sus hijos y sus nietos, sino creo que es válido para cualquier tipo de organización empresarial, social o gubernamental. Nuestros dirigentes deben ser los primeros en pensar en 50 años, lineamientos estratégicos para un país y para una región. Hay buenos ejemplos, y son los que han dejado marcas en nuestra historia”, reflexionó Franco. Luego cerró: “Pensar a largo plazo y en proyectos que trasciendan generaciones creo que es la clave de todo esto”.

Con esa mira en el largo plazo que permita administrar la compañía dentro de varios años y sumando profesionalización, la familia ya prepara a la tercera generación, que, según indicó Franco, aún no se han incorporado a la empresa -algunos están iniciando o promediando sus carreras universitarias-, pero “ya se están acercando al grupo”.

NUEVO
COROLLA

 Toyota AutoRosario S.A.

 @AutoRosarioSA

 @AutoRosario

SEGUÍ AVANZANDO



Concesionario oficial | www.autorosario.com | (0341) 451-8900 | Av. Eva Perón 7811 | Rosario



AutoRosario

CASAS PREMIUM // Por Mariano Fortuna



SE SUMA UN NUEVO DESARROLLO EN TIERRA NUEVA

DUPLEX DE HASTA 120 METROS CUADRADOS CON TODOS LOS SERVICIOS

El desarrollo inmobiliario del oeste rosarino no para. El potencial que muestra la zona suma a una firma constructora que se mete de lleno en el negocio, con un proyecto de casas premium en Tierra Nueva, mientras planea agregar más unidades.

Se trata de Grupo Oda, una desarrolladora con experiencia en obras institucionales que estrena una nueva unidad de negocios enfocada San Benito I y II, casas de calidad que se entregan listas para vivir.

“Son dúplex de 110 y 120 metros cuadrados en dos plantas, con diseño propio y terminaciones muy cuidadas. Nuestra intención es insertarnos en un

mercado en crecimiento con un producto confiable, con un sello de calidad”, apuntó a ON24 el arquitecto Ricardo Bustos.

Las casas se construyen en Casacuberta al 9000, a metros del Arroyo Ludueña, en una zona con amplios espacios verdes y arboleda, que cuenta con todos los servicios (Gas, Cloacas, Asfalto) y acceso rápido.

Entre las principales características del proyecto que planean finalizar a mediados del año que viene, se cuentan el piso de porcelanato en living cocina y comedor, pisos cerámicos en baños, sanitarios con griferías monocomando, cocina y horno multigas pri-

mera marca, frentes de placard en ambos dormitorios, cisterna con bomba y tanque elevado, entre otras. En esta etapa de obra, el cliente pueda seleccionar las terminaciones y revestimientos que prefiera.

Las casas ya se comercializan con un anticipo del 40 por ciento y financiamiento del saldo hasta en 12 cuotas en pesos. “Al ser escriturables, las viviendas son apto crédito (una vez que estén terminadas)”, explicaron los desarrolladores, subrayando la posibilidad de financiamiento de las viviendas con la oferta de créditos que hoy existe en el mercado.

Santa Fe le dio la bienvenida a su primera mujer presidente

El 28 de noviembre, durante “La Noche Junior 2017”, Junior Achievement Prov. Santa Fe realizó formalmente el cambio de autoridades, dándole la bienvenida a María de Los Ángeles Milicic quien los presidirá por el período 2017 – 2019. La ceremonia de traspaso contó con las palabras de Lisandro Rosental, quien se despidió de la gestión y recibió reconocimiento de otros ex presidentes de la ONG en la región como lo fueron Carlos Cristini, Jorge Cura, Claudio Caprile, Marcelo Fernández y Gonzalo Crespi.



Rosario vibró en vísperas de las fiestas

Las despedidas del 2017 tuvieron lugar en los principales focos de concentración de gente en la ciudad, bares como Johnny B. Good, Rock & Feller's, Galgo y Queens River tuvieron grandes noches en el marco de los festejos.



Johnny B. Good

Rock & Feller's



Galgo

Queens River

La Cena de fin de año de Fundación Libertad, en imágenes

Fundación Libertad realizó el lunes 18 de diciembre su tradicional Cena de Fin de Año, donde comenzó a desandar el camino hacia el festejo por sus 30 años en defensa de valores esenciales como la libertad, la democracia y el republicanismo. El evento tuvo cerca de 700 personas invitadas y se realizó en el Centro de Convenciones Metropolitano.





MODA // Por Redacción ON24



LE GANÓ UNA PULSEADA A LA SERENÍSIMA Y HOY VISTE A LAS ROSARINAS

CAROLINA PRESSEDA FUNDÓ SERENDIPITY HACE ONCE AÑOS. LA HISTORIA DE UNA EMPRENDEDORA QUE COMENZÓ CON UNA INDEMNIZACIÓN COMO ÚNICO CAPITAL Y QUE ENCONTRÓ INESPERADAMENTE LO QUE QUERÍA HACER

La marca Serendipity se ha posicionado en Rosario como una de las principales alternativas locales en ropa de mujer, ya sea casual o de gala. Su fundadora, Carolina Pressenda, lleva once años vis-

tiendo a las rosarinas y a lo largo de esta nota contó cuál fue su fórmula de éxito. Comenzó con una indemnización, le ganó una pulseada a La Serenísima, pasó de jeans y remeras a vestidos de noche y de novia, y hoy

busca incursionar en el e-commerce. “Una vez que me encontrás, me recomendás y me adoptás”, comentó acerca de su estrategia comercial. La marca comenzó en 2006 “jugando”, en palabras de Pressenda, quien

luego de dejar su trabajo de aquel entonces dio el puntapié inicial con la indemnización como capital inicial. El nombre proviene del término serendipia, luego traducido al inglés, que es un descubrimiento afortunado, valioso e inesperado. “Había estado trabajando en un Power Point que se basaba en creatividad e innovación para mi jefe de aquel entonces -recordó-. Allí encontré la idea de qué quería hacer y a qué quería dedicarme”.

Una vez elegido el nombre, se inició un derrotero en el Instituto Nacional de la Propiedad Industrial (INPI) para poder registrarlo. Tuvo, según el relato de la empresaria, tres oposiciones de Mastellone Hnos. S.A., por una supuesta semejanza fonética con La Serenísima. Finalmente, logró obtener la marca e inscribir tres formas distintas de la misma “Serendipity”, “Serendipity by Caro” y “Serendipi-

ty, el don de encontrar accidentalmente lo que necesitás”.

Como ya se mencionó anteriormente, en su etapa inicial se dedicó a la venta de jeans y remeras que se usaban en aquel momento; luego fue virando hacia otras propuestas. “Lo que hice fue interpretar lo que el mercado necesitaba, encontrando ese nicho bien marcado que me permite valorizar y embellecer a la mujer”, afirmó. En cuanto a su forma de entender la moda, confió: “Para que una mujer se luzca, lo que se debe hacer es respetarle su estilo. Si se le quiere cambiar algo, no siente su identificación y se transforma en un ‘personaje’ que no está bueno”.

En cuanto a su producto, Pressenda aseguró que donde pone más concentración es en el detalle de las prendas. “Nunca hay dos vestidos iguales, salvo contadas excepciones y seguramente serán en talles diferentes”,

señaló. En busca de contar con mayor innovación, este año se incorporó la diseñadora independiente Gabi Vélez, para aportar su impronta. La exclusividad, la calidad y el local atendido por ella misma son, según su brayó, las claves de su éxito.

Recientemente recibida de abogada, la empresaria tiene la intención de incursionar en el comercio electrónico. “Es algo difícil porque son prendas hechas a medida”, apuntó. Sin embargo, aclaró que “el mundo va hacia allí, el desafío será instalar la tienda virtual aunque fuera con una marca alternativa”. Si esto funciona, en el futuro Serendipity podría abordar el e-commerce como marca premium y cumplir el objetivo de Pressenda, de llegar a todo el país con sus prendas.

on24

ESPACIO PUBLICITARIO

Pimpinela

2 FEBRERO
21hs. CENTRO DE CONVENCIONES

CONSULTÁ POR PROMO **Showmóvil**

ENTRADAS EN CITY CENTER ROSARIO
SISTEMA TICKETEK / SPORT 78 (SHOPPING DEL SIGLO)
0 800 222 CITY (2489)

CityCenter
ROSARIO

EL JUGAR COMPULSIVAMENTE ES PERJUDICIAL PARA LA SALUD - LEY SANTA FE 12.991/2009
CITY CENTER ROSARIO NO TIENE NINGUNA RESPONSABILIDAD POR LOS DAÑOS MATERIALES O PERSONALES QUE SE PUEDAN OCURRIR COMO CONSECUENCIA DEL USO DE LAS MÁQUINAS DE JUEGO. EL CASINO DE ROSARIO S.A. ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LOS DAÑOS MATERIALES O PERSONALES QUE SE PUEDAN OCURRIR COMO CONSECUENCIA DEL USO DE LAS MÁQUINAS DE JUEGO. EL CASINO DE ROSARIO S.A. ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LOS DAÑOS MATERIALES O PERSONALES QUE SE PUEDAN OCURRIR COMO CONSECUENCIA DEL USO DE LAS MÁQUINAS DE JUEGO.



Las notas más vistas
del mes de
DICIEMBRE de 2017
en www.on24.com.ar

Axel Starke - Gerente de Dazzler Rosario

Dazzler inaugura un nuevo hotel en Rosario. Diciembre fue el mes señalado para poner en funcionamiento el proyecto que se erige dentro del predio de Condominios del Alto III, y que tiene el respaldo de la gigante hotelera Whyndam. Se trata de un hotel cuatro estrellas superior, con 96 habitaciones que compartirán la misma calidad de servicio y se diferenciarán sólo por el tipo de cama; apuntado al público corporativo que llega a la zona de Puerto Norte atraído por su actividad de empresarial.

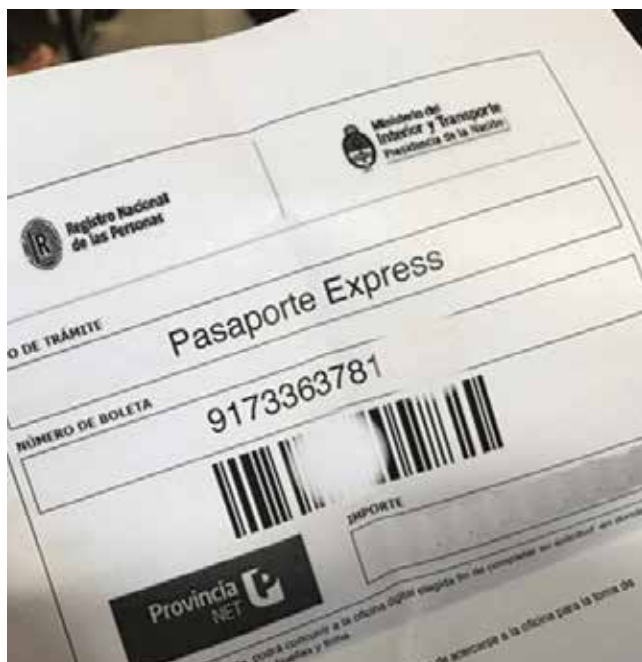
Rodolfo Di Pollina - Secretario de Rosario Central

Con motivo del fin de año, ON24 dialogó con Rodolfo Di Pollina, secretario de Rosario Central, acerca de los proyectos del club para el año que viene. Fuera de lo futbolístico, plano en el cual el Canalla disputará la Copa Sudamericana, la entidad afrontará el desafío de aumentar sus fuentes de ingresos genuinos, presentará el proyecto de refacción del estadio y estrenará su nuevo sponsor, TCL, en la camiseta principal.



Allanamientos en Rosario por facturas electrónicas apócrifas

AFIP desactiva otra asociación ilícita fiscal. A partir de una investigación se detectó un complejo entramado societario dedicado a la emisión, colocación y venta de facturas electrónicas apócrifas por un total cercano a los \$ 4.100 millones en poco más de dos años. La organización delictiva abasteció de comprobantes apócrifos a más de 5.000 usuarios con el propósito de reducir la carga tributaria. Durante el transcurso de la investigación se comprobó la emisión, cuanto menos, de unas 45.000 facturas truchas.



¿Cuánto cuesta un pasaporte “exprés”, “común” y “al instante”?

El Ministerio del Interior actualizó el costo del pasaporte que varía según la urgencia del viajero: el trámite “común” demora 15 días y el documento se recibe por correo sin pagar extra. Su costo es de \$950 en efectivo y se puede tramitar en Rosario.

El servicio de “Pasaporte exprés” permite obtener el pasaporte electrónico de manera muy rápida, en un plazo de 48 horas después de iniciado el trámite. La entrega se materializa en 48 hs y su costo es de \$2.100 (prepagado con efectivo o tarjeta de crédito). El trámite también puede hacerse en Rosario.

El “Pasaporte al Instante” se puede hacer en Ezeiza, Aeroparque, y en la estación de tren Rosario Norte, con el pasaje y la tarjeta de embarque de ese mismo día, recibiendo atención prioritaria. El costo asciende a USD 200 más \$950.

Zona Franca: Bolivia se niega a ceder la potestad

La intendencia de Rosario y el gobierno provincial se encuentran en gestiones desde hace un año para recuperar el terreno ocupado por la Zona Franca de Bolivia. Pese a que los representantes municipales y provinciales ya hicieron sendas ofertas a los embajadores bolivianos, estos siguen disconformes y se rehúsan a renunciar a su derecho sobre el frente de ataque sobre el Paraná. La última instancia en la disputa por la potestad sería la denuncia del contrato de cesión, aunque hay confianza de llegar a un acuerdo mucho antes.





“UN PRODUCTO PREMIUM EN MIAMI NO ES MÁS CARO QUE EN ROSARIO”

VIVE EN MIAMI DESDE 2015, AUNQUE YA DESDE 2010 COMENZÓ A INCURSIONAR EN EL MERCADO DE CAPITALES TRATANDO DE CANALIZAR EL INTERÉS DE INVERSORES ARGENTINOS

El empresario Rosario radicado en Miami, Alejandro Winkler, dialogó con ON24 sobre las posibilidades de inversión en real estate que ofrece la ciudad norteamericana, la evolución de los precios y las oportunidades de financiación que existen tanto para desarrolladores como para residentes o no residentes.

Winkler es socio de las empresas AWA

Global y Binter Real Estate. Vive en Miami desde 2015, aunque ya desde 2010 comenzó a incursionar en el mercado de capitales tratando de canalizar el interés de inversores argentinos. Luego, las oportunidades de trabajo y desarrollo se fueron potenciando hacia el real estate, rubro desde el cual genera constantemente nuevas alternativas de inversión para su cartera de clientes.

Compartimos, a continuación, el diálogo con Alejandro Winkler:

¿Qué ventajas ofrece Miami para invertir en real estate?

Florida es un mercado muy amplio en materia de inversiones en real estate, con claras ventajas; no solo por las rentabilidades que se pueden obtener, sino también por la atmósfera gene-

ral donde se suceden los negocios. La transparencia de la información, la profundidad de mercado, simpleza operativa, aspectos impositivos y jurídicos, abrazan condiciones distintivas que tiene un peso muy importante a la hora de analizar una inversión.

Hay mayor previsibilidad, entonces...

Sí. En las generales de la ley, quien invierte en real estate prioriza el mediano-largo plazo. Cuando pensamos en una inversión de este tipo, miramos dos cosas principalmente: la rentabilidad obtenida por ingreso de alquileres (flujo de fondos) y la potencialidad de crecimiento de precios. Al ser ésta una economía estable, se puede proyectar una inversión con menos vicios. Operamos con variables ciertas, información verificable y esto propone un análisis más claro y más aproximado a la realidad de una inversión en el mediano plazo.

¿Qué zonas, preferentemente, son las más demandadas en la ciudad?

Luego de grandes esfuerzos corporativos y estatales de planificación urbana, Miami se ha volcado a ser una ciudad que está en el ambiente de los negocios internacionales, a la par de las grandes ciudades del mundo. El crecimiento de empresas que radican sus negocios aquí, sumado a las constantes inversiones en infraestructura y los grandes desarrollos actuales, muestran claras señales del perfil de comunidad de negocios en que se ha transformado Miami. La demanda de vivienda en zonas como Brickell, Edgewater, Midtown y Downtown se está consolidando y junto a zonas como Little Havana, Wynwood y Miami River son hoy las de mayor interés para los inversionistas, tanto en productos terminados como nuevos desarrollos.

¿Cómo han evolucionado los precios en Miami? ¿Qué diferencia hay en precio con un producto de Rosario, por ejemplo?

En la crisis sub-prime y años posteriores, se compraban unidades residenciales en Miami a menor o igual precio que en Rosario. Hoy ya no es tan así, los precios se han estabilizado y el crecimiento es más razonable, pero con fundamentos que nos hacen pensar que deberían crecer aún más. No obstante esto, hoy mismo, un producto premium en Miami no es más caro que en Rosario. En Rosario, los precios de los inmuebles (siempre medido en moneda constante) creo que se vienen sosteniendo y han aumentado en varios casos, pero lo difícil de lograr en Argentina es una medición de la rentabilidad de flujos de fondos generada por ingresos de alquileres, más que nada por las variables de inflación y tipo de cambio.

¿A quiénes están apuntados, principalmente, los productos inmobiliarios en Miami?

Los principales nuevos desarrollos de los últimos cinco o seis años apuntan al inversionista extranjero que busca reserva de valor, rentabilidad y alocar sus activos en el epicentro de negocios de Latinoamérica.

Otro fundamento que ha derivado un importante caudal de negocios principalmente del mercado asiático es la posibilidad de obtener residencia en USA a través de inversiones inmobiliarias. Además, el acceso a crédito para no residentes a tasas del orden del 5% anual, que permite apalancar una compra y enfrentar los pagos con el propio flujo de fondos de la inversión, hace muy atractiva la idea de alocar inversiones en Miami.

¿Ha cambiado ese target en los últimos años?

Sí. Ha cambiado mucho. Hoy, hay más participantes europeos, canadienses, rusos y chinos que compran tanto para inversión como para uso propio. A esto se le agrega un punto muy importante que es que ya están empezando a volver al crédito los residentes de Florida que en su momento perdieron sus viviendas por la crisis sub-prime y quedaron afuera del scoring crediticio. Hoy, ya se está viendo nuevamente compras de residentes que vuelven al endeudamiento a 30 años para compra de vivienda propia, generando una tendencia de mix de compradores diferente.

¿Cómo es en Miami la financiación a desarrolladores o consumidores finales para invertir en real estate?

En Miami, el préstamo al desarrollador es moneda corriente, es un sistema muy eficiente que permite apalancar la construcción de la obra. El desarrollador que ya tiene la tierra comprada puede pedir a los bancos el fondeo necesario para la obra y éste, contra hipoteca de la tierra más garantías personales en la mayoría de los casos, financia el desarrollo. El comprador, cuando es residente, puede lograr financiación del banco de hasta el 90% del valor de la operación, en tasas que rondan el 4% y hasta 30 años en general, mientras que el no residente puede obtener financiación por el 50% del valor de la operación en tasas y plazos similares. En Argentina, esto es algo que se viene. Creo que ya hay bancos dispuestos a financiar a los desarrolladores para agilizar el sistema de construcción y venta de unidades, mejorando los costos y seguramente logrando mejoras en los accesos para el usuario final.



UN NUEVO FRACASO: EL PREDIO FERIAL (EX RURAL) SIN INTERESADOS PRIVADOS

Tras recurrentes fracasos en la licitación del Predio Ferial Parque de la Independencia (Ex Rural), el ejecutivo procedió a demoler los viejos paredones y algunos de los galpones –entre ellos el “salón Naranja”– para ganar espacio público que se suma al Parque Independencia.

La licitación tenía como objeto la construcción, operación y mantenimiento de un centro de espectáculos artísticos y deportivos, convenciones, congresos, ferias y exposiciones. Incluyendo la operación y explotación privada de áreas gastronómicas y estacionamientos, todo bajo el régimen de Concesión de Obra Pública, por un plazo de 32 años.

El nuevo traspie no es ajeno a la secuencia de licitaciones frustradas de espacios públicos en ubicaciones preferenciales de la ciudad que no supie-

ron seducir al inversor privado. El “win win” de la articulación público privada fracasó además en la Franja Joven –el proyecto de galpones paralelos a la costa del río–, el Mercado del Patio –ex Patio de la Madera–, la situación del bar ubicado en el ex Munich –al borde de Tribunales–, entre otras tantas licitaciones conflictivas.

“Esta administración –municipal– no sabe captar la inversión privada, a lo ocurrido con el ex Patio de la Madera, los galpones de la Franja Joven, ahora sumamos el predio de la ex Rural donde terminaremos con un proyecto menos ambicioso financiado con los recursos del Estado en vez del privado” analizó el concejal Carlos Cardozo –PRO–. Recordando además: “No nos olvidemos del viejo proyecto de las cocheras subterráneas. Si bien había algunas objetadas, como la de la Estación Rosario Cen-

tral, la ubicada en la Plaza del Foro tenía luz verde y aun así fracasó”.

En relación al Predio del Independencia Cardozo apuntó: “Rosario necesita un estadio cubierto. Las obras seguramente se harán pero con fondos del estado y será un proyecto menos ambicioso”.

Cabe recordar que el proyecto de la “Ex Rural” fue tomado como propio por el gobernador Miguel Lifschitz en el marco de un plan integral para el Parque Independencia. “Se está trabajando en términos urbanísticos entre planeamiento de la Provincia y del Municipio, porque el de la ex Rural es un proyecto que el gobernador lo tomó como estratégico en el marco de la formación de un plan integral para el Parque Independencia” destacaban tiempo atrás desde el municipio.



“EL CAPITAL MAS IMPORTANTE DE
UNA EMPRESA ES SU INFORMACION”
Y LA CAPACIDAD DE ACCEDER A ELLA
EN CUALQUIER MOMENTO Y LUGAR

LOS NEGOCIOS EVOLUCIONAN



LAS EMPRESAS EN SU MEJOR VERSION

PRODUCTOS SUJETOS A DISPONIBILIDAD TECNICA Y GEOGRAFICA. CONSULTAR COSTOS, CONDICIONES Y REQUISITOS DE CONTRATACION EN
WWW.FIBERCORP.COM.AR. TELECOM ARGENTINA S.A.. ALICIA MOREAU DE JUSTO 50. CABA. CUIT 30-63946373-B.



INAUGURÓ NUEVA PLANTA, DUPLICA CAPACIDAD Y APUNTA AL MERCOSUR

Maropor, empresa que desde 1999 fabrica molduras en poliestireno extruido, inauguró una nueva planta en la zona oeste de la ciudad de Rosario (Avenida Provincias Unidas 2346), donde se concentrarán las operaciones de Producción, Ventas, Logística y Administración. La apertura generará nuevos pue-

tos de trabajo en forma directa e indirecta y abrirá las puertas al mercado internacional permitiendo la exportación de los productos a potenciales clientes de Brasil, Uruguay, Paraguay y Chile.

El nuevo inmueble fue adquirido a fines de 2015 por la firma en cerca de un millón y medio de dólares. Allí supo funcionar la empre-

sa Distribuir, sociedad de la reconocida familia empresaria Laino -propietaria de Causer, Química del Caucho y Pronel- con la italiana Marangoni S.A. desde el año 2007, que mudó al Parque Industrial de Alvear. Sobre esa inversión, Maropor sumó unos \$ 20 millones para refacciones y puesta a punto del inmueble.

La nueva planta consta de 6.000 metros cuadrados y casi 500 metros de oficinas, por lo que la empresa está sextuplicando su superficie respecto a su planta ubicada en calle Aráoz al 1240. Según dijo a ON24 su gerente, Ariel Dal Lago, esta expansión permitirá duplicar la capacidad de fabricación anual e incursionar en nuevas líneas productivas.

En tanto, la planta de Aráoz seguirá en funcionamiento con parte de la producción, aunque la idea es venderla en un futuro para financiar nuevos emprendimientos en las afueras de Rosario.

“Esta ampliación responde a que la empresa viene creciendo año a año en nivel de ventas y nos estábamos quedando muy chicos con

la actual planta”, afirmó Dal Lago y agregó: “Además, empezamos a tener consultas e interesados en Brasil, Paraguay y Uruguay para comercializar nuestros productos y eso también nos hizo pensar en importar nueva maquinaria desde Asia, que la terminamos de instalar recientemente”.

Este nuevo equipamiento, apuntó, “mejorará mucho los costos y nos va a permitir posicionarnos en el Mercosur”. Hoy, Maropor solamente comercializa a nivel nacional, pero, a partir de 2018, “nuestro gran objetivo es desarrollar el mercado externo”, resaltó Dal Lago.

Maropor lleva casi 20 años fabricando e importando productos para construcción y decoración, ofreciendo revestimientos de techos,

paredes, pisos flotantes y molduras de poliestireno, entre otros productos. La principal marca de la compañía es la línea de molduras Decomar, siendo la primera empresa a nivel nacional dedicada a la producción y comercialización de este producto.

A través de los años, el mismo se ha convertido en la marca líder en este segmento por su calidad y diseño, formando parte de la arquitectura de los edificios más reconocidos del país, como las Torres Renoir, los casinos de Corrientes, Entre Ríos, Victoria y hoteles y apart hoteles de cadenas internacionales en todo el país.

on24

— ESPACIO PUBLICITARIO

**proactividad. eso que tienen en común
un analista junior y un gerente.**

**espíritu
emprendedor
para toda
tu empresa.**

es bueno conocerte

Ser proactivo es dar un poco más. Es llegar donde sólo el espíritu emprendedor te lleva.
Randstad ofrece los mejores talentos. Aquellos que marcan la diferencia para hacer crecer tu negocio.

www.randstad.com.ar

 randstad



AVANZAN CON INVERSIÓN DE \$2800 MILLONES PARA MEJORAR LOS ACCESOS A LOS PUERTOS

LA NUEVA TRAZA CONFLUIRÁ EN UNA NUEVA Y MODERNA PLAYA FERROVIARIA EN OLIVEROS

Según detalló Trenes Argentinos se invertirán 2800 millones de pesos para mejorar la circulación de los ferrocarriles de carga por las ciudades y facilitar la llegada de la producción agraria a los puertos de Timbúes. La nueva traza confluirá en una nueva y moderna playa ferroviaria en Oliveros. En el marco del plan de recuperación del Ferrocarril Belgrano Cargas que lleva adelante el Ministerio de

Transporte de la Nación, desde Trenes Argentinos se encuentran trabajando en un paquete de obras con el objetivo de mejorar los accesos a las terminales portuarias de Rosario, en Santa Fe.

Durante 2017, se vienen realizando estudios para la confección de los proyectos ejecutivos para la circunvalación ferroviaria de la ciudad de Santa Fe y el nuevo acceso a los puertos de Timbúes. Como resultado de

estos estudios ya fue determinada la ubicación de la futura traza ferroviaria y los terrenos necesarios para poder comenzar su construcción.

Se estima que las obras tendrán una inversión de 2800 millones de pesos y contemplan la intervención de más de 80 kilómetros de vías, con un plazo de ejecución de 36 meses, generando 1.500 puestos de trabajo (directos e indirectos).

Las obras para la circunvalación fe-

roviaria de la Ciudad de Santa Fe consisten en la construcción de 20 kilómetros de trazas nuevas, la renovación de 44 kilómetros de vías sobre trazas existentes y un nuevo puente sobre el río Salado.

Por su parte, las obras para el acceso a los puertos de Timbúes contemplan la construcción de 9 kilómetros de vía y un nuevo puente sobre el Río Carcarañá. Las nuevas vías confluirán en la futura playa ferroviaria que se construirá en la localidad de Oliveros.

En detalle, las obras permitirán tener un acceso ferroviario eficiente y moderno a los puertos de la localidad de Timbúes, donde hoy arriban exclusivamente por camión más de 5 millones de toneladas de granos y en los próximos años se incremen-

tarán a 25 millones de toneladas, con la participación del ferrocarril de cargas.

Asimismo, generarán grandes beneficios como la reducción de costos logísticos, la disminución de accidentes por descarrilo en zonas pobladas, menor contaminación y la reducción de pasos a nivel mejorando la trama social y urbana. Del mismo modo, se busca generar eficiencia en el acceso a los puertos para optimizar la capacidad de carga y descarga de los puertos.

De esta manera, los trenes de carga evitarán el ingresar a sectores densamente urbanos del área metropolitana del Gran Santa Fe y podrán circular por el nuevo sector de vías en mejores condiciones de seguridad y velocidad. Además, podrán

trasladarse en formaciones de 100 vagones, lo que permitirá, en los próximos 3 años, cuadruplicar la carga actual con destino a los puertos del sur de Santa Fe.

“Este proyecto es fundamental para la productividad del ferrocarril. Vamos a tener más puntos de descarga para exportar la producción del NEA y el NOA argentino. Además, los nuevos vagones y locomotoras aumentarán su circulación y, así, podrán transportar más. Seguimos trabajando en devolverle el tren de cargas a nuestro país”, explicó Ezequiel Lemos, presidente de Trenes Argentinos Cargas.

on24

ESPACIO PUBLICITARIO

acasalud.com.ar

Vale,
Nico y Tincho
Esquel, Chudut

aca

45 años LA SALUD EN PRIMER LUGAR

AcaSalud	AcaSalud	AcaSalud
INTEGRAL	SUPERIOR	SELECTA
007106 03	311706 02	453206 01
JUAN PABLO GARNETTI	ROGER COBBE	MICHAEL LECHEMA

0810 222 SALUD (72583)

Aca, como en todo el país, tenemos un plan que se adapta a tus necesidades con la más amplia cobertura médica y atención en los centros médicos más prestigiosos.

in f t i y n

ACA SALUD - COOPERATIVA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MÉDICOS ASISTENCIALES LIMITADA
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS DE SALUD - ÓRGANO DE CONTROL DE OBRAS SOCIALES Y ENTIDADES DE
MEDICINA PREPAGA - 0800 222 SALUD (72583) - WWW.SSALUD.GOV.AR - R.N.E.M.P. N° 1194

AcaSalud
COBERTURA MÉDICA INTEGRAL

Textuales



ALEJANDRO FARGOSI - EX MIEMBRO DEL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

(SOBRE LA RESOLUCIÓN DEL JUEZ FEDERAL CLAUDIO BONADÍO DE PROCESAR A CFK POR LA FIRMA DEL MEMORÁNDUM CON IRÁN)
"NO SE PUEDE CONSIDERAR TRAICIÓN A LA PATRIA, SI NO HAY SENTENCIA".



JORGE BOASSO - EX CONCEJAL

(SOBRE LA LEY QUE LE ASEGURA AL PODER LEGISLATIVO LA SANCIÓN Y REMOCIÓN DE FISCALES)
"ESTA ES LA LEY DE LA IMPUNIDAD".



CRISTIANO RATTAZZI - PRESIDENTE DE FIAT

(A FEDERICO STURZENEGGER, PRESIDENTE DEL BANCO CENTRAL)
"EL ARGENTINO SIGUE ATADO AL DÓLAR Y SÓLO RECURRE AL PESO SI VE UNA BICICLETA MUY INTERESANTE".



Cambios en las metas de inflación para 2018

Marcos Peña, Nicolás Dujovne, Luis Caputo y el presidente del Banco Central, Federico Sturzenegger, brindaron una conferencia de prensa en la que anunciaron un relajamiento en la meta de inflación al fijarla en un 15%. La medida, según pronosticó el economista Luis Secco, podría derivar en una baja de la tasa de interés por parte del Banco Central. Dujovne explicó: "Hemos decidido recalibrar nuestras metas de inflación. Postergamos un año, del 2019 al 2020, la meta del 5 por ciento".



Me gusta

UNICORNIO PROVINCIAL: REGISTRARON UNA SAS EN UNA SEMANA

Los abogados Nicolás Magri, Federico Netri y Nicolás Amelong pudieron inscribir una empresa en una semana (existen otros pocos casos en la provincia), gracias a un pedido expreso para que no intervenga la Inspección General de Personas Jurídicas (IGPJ), que es la instancia donde – según Magri – se traba el trámite. “En Santa Fe, a diferencia de Entre Ríos, Misiones y Buenos Aires, la ley todavía no está reglamentada”, explicó. Y ahondó: “Las dificultades tienen que ver con el vacío legal que existe”.

PAMPA ENERGÍA VENDE ACTIVOS A MULTINACIONAL POR US\$ 90 MILLONES

La compañía Pampa Energía anunció la venta de activos por US\$ 90 millones al trader multinacional de combustibles Trafigura Ventures B.V y Trafigura Argentina S.A., relativos al segmento de refinación y distribución. La venta incluye la planta de refinación Ricardo Eliçabe, localizada en la jurisdicción de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires; la planta de lubricantes ubicada en el distrito de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires; la planta de recepción y despacho de Caleta Paula, localizada en la Provincia de Santa Cruz; y la red de distribución de combustibles, operada hasta el momento bajo la bandera de Petrobras.

LA POLÍTICA DEL NO SABE – NO CONTESTA

Últimamente, la postura del gobierno provincial y local respecto a temas sensibles se ha caracterizado por el no sabe- no contesta (ns-nc). Una indefinición altamente efectiva para los intereses oficiales, que le permite darle continuidad a decisiones polémicas mientras le baja la espuma al debate público. En el plano local, la intendenta Fein aplicó la política del ns-nc con la discusión sobre el glifosato; mismo caso para el cómodo gris en el que se mueve Miguel Lifschitz con la reciente ley provincial que le otorga a la Legislatura facultades exclusivas para sancionar y remover fiscales. La indefinición es una definición en sí misma, pero cubierta de un gris siempre conveniente para quitar temas espinosos de la agenda. Mientras tanto, la oposición mira desde la tribuna.

CREABA EMPRESAS CON SOCIOS SIN PLATA Y LAS DESACTIVABA FISCALMENTE

La AFIP realizó 10 allanamientos en domicilios correspondientes a locales comerciales, administración, viviendas particulares, fábrica y el estudio contable del asesor del grupo económico internacional Medialunas Calentitas, según indicó el Diario La Voz. El matutino señala que las investigaciones encaradas por el juez federal N°2, Alejandro Sanchez Freytes, junto con el organismo recaudador se orientan a que los grupos económicos que encabezan la firma “utilizan los nombres de personas sin recursos económicos como titulares de las sociedades y así evitan el cumplimiento de las obligaciones fiscales”.

no me gusta

Twitter

Elisa Lilita Carrió @elisacarrio

La democracia y las instituciones le ganaron a los violentos y al golpe preparado.

Luis Contigiani @LuisContigiani

Votaron una reforma previsional que conmocionó al país y es rechazada por la mayoría de los argentinos, solamente con 128 votos a favor, mostrando la debilidad de la misma. Sigo creyendo en la necesidad de frenar esta reforma y convocar a un diálogo nacional

Marcos Peña @marquitospena

Todo lo que hacemos es para establecer las bases para un crecimiento sustentable y duradero en el tiempo. Por primera vez en 100 años la Argentina logra un año de crecimiento al mismo tiempo que logra una baja de la carga tributaria y de la inflación.

Martín Lousteau @GugaLusto

Tenemos un Estado que nos da cada vez menos bienes y servicios públicos. Y una democracia que cumplió 34 años pero cuya calidad se ha degradado. Eso es lo importante y lo que debemos resolver. No me resigno ni a ello ni a que el actual sea el modo de discusión de nro país.

JOSE CORRAL // Por Redacción ON24



GESTIONAR ES LA CUESTIÓN

TRAS SU PASO POR ROSARIO, ESPECIALMENTE INVITADO A LA CENA DE FIN DE AÑO DE FUNDACIÓN LIBERTAD, EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, JOSÉ CORRAL, MANTUVO UN EXTENSO DIÁLOGO CON ON24.

Alineado al perfil presidencial, se siente cómodo hablando de gestión y toma distancia de la disputa electoral para ocupar el sillón del Brigadier López; aunque algunos aseguran que ya liberado de la conducción radical, emprenderá en marzo una gira provincial afianzando su pre candidatura "in door". A lo largo de esta charla, José Corral da a conocer sus puntos de vista acerca de los temas coyunturales del país y de la provincia.

¿Cómo explica la adhesión del gobernador Lifschitz al Pacto Fiscal y el rechazo del Diputado Contigiani a la Reforma Previsional tratada en el Congreso?

Es claramente contradictorio, por un lado firma ese consenso donde hay motivos para que Santa Fe adhiera. Es el primer pacto fiscal en que las provincias no pierden, especialmente la nuestra gana dos cosas muy importantes: un compromiso cierto del gobierno de hacer una propuesta por ese stock de deuda que el

Kirchnerismo quitó a Santa Fe; por otro lado, los fondos que van a permitir financiar el déficit previsional que la provincia tiene. Con lo cual en ese acuerdo que se firma hay una solución para los jubilados santafesinos. Recordemos que tenemos algunos a los que Anses les paga, y otros que pagan las cajas provinciales –casi todas deficitarias– y el estado nacional va a asistir como no lo hizo el Kirchnerismo. Sorprende que un diputado del socialismo (Luis Contigiani) aparezca abra-

zados en una foto con Rossi (Agustín), De Mendiguren (José) y Solá (Felipe). Uno comprende que tenga su posición pero se trata de un diputado nacional que representa el sector político del gobernador que firmó un acuerdo con la nación.

Ellos sin embargo dicen que están protegiendo al bolsillo de los jubilados con su negativa

En el país se ha hecho mucho daño con los “debates de consignas”. Durante 12 años los kirchneristas aportaron cero a la caja provincial. También es importante aclarar que la aplicación de la fórmula previsional que estuvo vigente hizo que, combinada con la inflación, hubieran años donde los jubilados perdieron poder adquisitivo.

Para bajar la inflación hay que reducir el déficit fiscal y pensar en cómo se sostienen hacia futuro no solo las finanzas nacionales sino las provinciales. Por eso nosotros rescatamos esta idea del presidente Macri de convocar a gobernadores, empresarios y sindicatos para lograr ciertos consensos básicos.

La administración central ya transfirió recursos y compromete otros muy específicos en este pacto fiscal. Que aparezca el kirchnerismo, que dejó morir a 300.000 jubilados sin resolverles los juicios, diciendo que este gobierno quiere perjudicarlos debería ser denunciado; hay que discutir los problemas con honestidad intelectual.

¿El aumento de Ingresos Brutos la pone a Santa Fe más lejos del pacto?

En el pacto hay ciertas cláusulas que son orientativas y Santa Fe hizo lo contrario. El ejemplo de Ingresos Brutos es válido: El acuerdo pone topes porque muchas provincias están por encima de esos límites no para que nosotros, que estamos por debajo, lo tomemos como un máximo.

La señal clara es: Ingresos Brutos es un impuesto distorsivo hay que ir bajando; hay un falso progresismo detrás de esto. Lo digo con autoridad porque en

nuestra ciudad lo hicimos. Este año bajamos un 10% el derecho de registro e inspección a las industrias, otro 10% de derecho de registro e inspección a la construcción y algo más del 10% a los gastronómicos.

¿Cómo resuelve el dinero que deja de entrar al municipio?

El dinero que no ingresa al municipio se tiene que cubrir con más austeridad y eficiencia

¿Cómo califica los dos años del gobierno de Miguel Lifschitz?

Santa Fe está aprovechando –y debiéramos hacerlo con más energía– el cambio que hubo en el país. Concretamente, el gobierno nacional no puso excusas ante el fallo de la Corte Suprema que le otorga un 15% más de recursos al gobierno provincial y a los gobiernos municipales. En segundo lugar el país volvió a los mercados financieros internacionales, el kirchnerismo nos había dejado en el “Veraz”; esto le permitió a la provincia tomar 500 millones de dólares y ahora habrá otro tramo de 500 millones más para realizar obra pública, decisión que acompañamos. Todo está en el marco de cambio que hubo en el país. En este sentido valoro la vocación del gobierno provincial de concretar obra pública, pero creo que hay que ser más enérgico en el apoyo de la producción.

¿Está de acuerdo con la Reforma Constitucional de la provincia que habilitaría la reelección?

No creo que sea momento para discutir otra vez un proceso electoral. Es un año para concentrarse en los problemas que hablamos anteriormente, además de atender la inseguridad.

Hay que concentrarse en los problemas, esa es nuestra agenda. Este intento de reforma constitucional tiene que ver con los problemas de los políticos, no de la gente, además esta constitución nos dio alternancia e institucionalidad.

¿Cómo se ve como candidato a gobernador?

Si a pocas semanas de la última elección estamos hablando de la elección siguiente, la gente nos condenaría con razón. En lo personal quiero desde mi lugar ayudar al presidente, en el futuro veremos.

Se la ve a la capital con otra impronta, con una nueva energía ¿Dejó de ser la ciudad “cansada” del empleo público?

La tarea de una ciudad capital, si el Estado funciona bien, es una tarea valiosa. Yo creo en un Estado inteligente, austero y aliado de la producción.

Santa Fe tiene universidades prestigiosas, una tradición industrial que se interrumpió en la década del '70 con la retirada de la Fiat que había generado un cordón industrial - hoy en recuperación - junto a nuestra actividad natural que es la logística; somos una suerte de “rotonda vial” del centro del país.

Tenemos desarrollos urbanísticos que nos enorgullecen; el más importante para mí es la planificación para estar más protegidos frente a las inundaciones. La “ciudad de la tragedia” se transformó en un ejemplo a estudiar. También una ciudad que busca densidad dando valor al espacio público, en este sentido creo que el puerto es hoy un pequeño Puerto Madero, reconvertido con emprendimientos urbanísticos con áreas comerciales. El otro es un sector del área central de la ciudad, un gran parque de 22 hectáreas con inversiones significativas. En días se comienza a construir un Hilton en el Dique 2 de nuestro puerto, obra a cargo de la empresa rosarina Dinale.

Estamos desarrollando el turismo de eventos: Super TC 2000, el Callejero, Tecnópolis Federal, el Mundial de Voley Juvenil, tuvimos este año a los Pumas; hay un calendario muy desarrollado de eventos con la hotelería llena casi todo el año. Santa Fe dejó de ser la ciudad de los viajeros de lunes a viernes, de marzo a noviembre.

ON24

La mejor información, en la puerta de tu casa.



Suscribite ingresando a
www.on24.com.ar

Por cualquier consulta comunicarse a:
suscripcion@on24.com.ar o al (0341) 447 5700

NOTA PRINCIPAL

FIERROS // Por Gaspar Gutiérrez



EL MEJOR DE LOS ÚLTIMOS CINCO

LOS FABRICANTES DE MAQUINARIA AGRÍCOLA CIERRAN UN MUY BUEN AÑO. DE TODAS MANERAS, “NO HAY MEJORAS SUSTANTIVAS” EN LA RENTABILIDAD DEL SECTOR

A continuación ---

AGREGAR VALOR

UN SNACK DE MAÍZ “MADE IN” ARGENTINA

ES UN TIPO DE ALIMENTO MUY COMERCIALIZADO EN ESTADOS UNIDOS Y EN PAÍSES DE LA UNIÓN EUROPEA, QUE A NIVEL LOCAL NO SE PRODUCÍA

“Se cierra un año muy bueno, el mejor de los últimos cinco probablemente”, dijo categóricamente un experto consultado. Explicó además que todos los rubros reaccionaron. “Se ve una mejora en la confianza del productor, aunque realmente no hay mejoras sustantivas en la rentabilidad”, admitió Sergio Onocko, ingeniero agrónomo conocedor de esta industria, que motoriza muchos pueblos del interior del país.

Todos coinciden en que la carga fiscal y el tipo de cambio atrasado surgen como los principales obstáculos, siguiendo la incertidumbre climática, a principio de año con las inundaciones de gran parte de la pampa húmeda; y ahora con la sequía que sufrimos en noviembre y diciembre y que, gracias a “La Niña”, amenaza los rindes esta campaña gruesa que se está iniciando. Si bien en la mejora en las ventas se destacaron los tractores y las cosechadoras, Onocko dice que todos los rubros han sido bastante parejos. Para el caso de las sembradoras, las ventas fueron bien, pero limitadas, dada la capacidad de fabricación de las industrias “quedando muchos negocios pendientes de la disponibilidad de las máquinas”.

Financiación

Este punto es vital para que se mueva el mercado, traccionado en gran par-

te por los contratistas rurales, que siembran y cosechan la mayor cantidad de hectáreas en nuestro país. En 2017 nuevamente colaboraron las finanzas bancarias, fundamentalmente la banca pública (Banco Nación) con tasas fijas en pesos menos del 15% anual, “claramente tasa real negativa si la contrastamos con la inflación anual que ronda el 24%”.

La banca privada aportó lo suyo, con buenas tasas en dólares de aproximadamente 6% anual. Es de destacar que hubo convenios de fábricas con bancos privados, en los cuales el fabricante subsidia la tasa de interés lográndose ofertas de menos del 10% en pesos.

Para Sergio Onocko, durante el próximo año será fundamental el apoyo financiero para la venta de equipos. “La necesidad de maquinarias sigue existiendo, pero los márgenes de rentabilidad de los compradores, tanto productores como contratistas es bajo, por lo que es fundamental contar con estas herramientas”.

Dadas las subas de tasas aplicadas por el Banco Central, y la búsqueda de reducir el déficit fiscal que dificulta el financiamiento por parte del Estado, los especialistas piensan que el año próximo será fundamental que las industrias trabajen fuertemente en acuerdos y convenios con los bancos, para poder ofrecer planes atractivos para los potenciales compradores.

Pendiente

Los fabricantes de maquinaria agrícola y el sector productivo en general estiman que el gobierno no renovará el reintegro fiscal que por decreto se aplica a los equipos de industria nacional, y que se viene aplicando desde hace años para compensar las disparidades, fundamentalmente, con equipos de Brasil que no pagan aranceles de importación por ser de origen Mercosur. Sergio Onocko apuntó que esto impactará de lleno en los costos relativos de los equipos nacionales contra los importados. “Por esta razón creemos que debería hacerse una corrección del tipo de cambio, con aumento del dólar a fin de permitir una relativa mejora competitiva, aunque sea temporal de la industria metal mecánica nacional”.

Tendencia

El próximo año estará signado por la búsqueda de reducción de costos, mejora en la calidad del trabajo y aumento de escala. Para Sergio Onocko, estos pilares se obtienen con equipos más grandes y con mucha tecnología aplicada, fundamentalmente la electrónica y la agricultura de precisión mediante el uso de GPS. “Las cámaras de visión remota, los controles a distancia en tiempo real, pilotos automáticos son hoy una necesidad que

ESPACIO PUBLICITARIO

BORDAFAX
Merchandising Creativo

LA LÍNEA MÁS COMPLETA EN REGALOS CORPORATIVOS.
VISITÁ NUESTRA WEB. TENEMOS MÁS DE 1000 ARTÍCULOS

 www.bordafax.com

se ve reflejada tanto en la oferta de equipos como en la demanda de equipos”, dijo. “Es notable los avances y rápida incorporación de estos avances en maquinarias nacionales, elemento que muestra una vez más el dinamismo y la vanguardia de nuestros fabricantes”, se jactó.

Desde el lote

La siembra de soja y maíz de primera se hizo en término en zona núcleo, pero la de segunda fecha, generalmente sobre trigo, viene bastante atrasada por la falta de lluvias. Recién las últimas semanas de diciembre se recibieron precipitaciones necesarias para hacer estas tareas.

Resta ver el grado de impacto de La Niña en esta próxima campaña. “Las alarmas están encendidas y los hombres de campo mirando y escuchando las ranas e internet para vislumbrar la tan ansiada lluvia”. Tenemos excelentes condiciones para incorporar riego a extensas áreas de nuestro país pero, hasta ahora, ni los privados ni el Estado se han dedicado masivamente a estudiar y aplicar estas tecnologías. “Queda mucho por hacer y por mejorar en el agro argentino, y las máquinas y el hombre seguirán siendo fundamentales”, concluyó Sergio Onocko.

on24

Durante su encuentro anual, la Cámara Argentina de Fabricantes de Maquinaria Agrícola analizó la coyuntura del sector y las perspectivas para el año que viene.

Raúl Crucianelli, presidente de la entidad, dijo que después de un 2016 de transición la demanda de cosechadoras, sembradoras y pulverizadoras se “afianzó” este año y esperan que la tendencia se profundice en el 2018, pero advirtió que hay varios factores que erosionan la competitividad de las fábricas que se concentran en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe y Córdoba. “Nosotros tenemos todas las ganas de trabajar y de progresar pero la Argentina sigue siendo un país caro y tenemos que achicar la carga impositiva”, planteó Crucianelli.

— ESPACIO PUBLICITARIO



fexa.com

Fábrica de perfiles de aluminio.
Planta de pintura electroestática.

/ Administración y Planta Industrial
Bvda 8000 / (2000) Rosario, Santa Fe, Argentina
Tel: 0341 409 5070 / Fax: 0341 409 5080
Fax Clientes: 0800 888 FEXA (3392)
Asist. Técnica: atencionalcliente@fexa.com.ar
Dpto Comercial: ventas@fexa.com.ar
Diseño y Desarrollo: diseño@fexa.com.ar

imae
INTEC
Aluminum
The Aluminum Association

Fexa

AGREGAR VALOR // Por Gaspar Gutiérrez

UN SNACK DE MAÍZ “MADE IN” ARGENTINA

ES UN TIPO DE ALIMENTO MUY COMERCIALIZADO EN ESTADOS UNIDOS Y EN PAÍSES DE LA UNIÓN EUROPEA, QUE A NIVEL LOCAL NO SE PRODUCÍA



En el camino del agregado de valor que pregonan las autoridades nacionales, una empresa conocida ya por sus productos con base de girasol llega ahora con un nuevo snack a base de maíz. Se trata de un maíz crocante que se suma al mundo de los snacks. “Tiene un sabor muy especial, es un grano de maíz crujiente”, explicó Nicolás Nielsen, gerente de Argensur, la firma que también produce las populares “Pipas”.

Nielsen comentó que la firma se encuentra en un proceso de desarrollo de nuevas categorías de snacks relacionados al negocio de las semillas en general. “Hace un tiempo comenzamos a

investigar nuevas tendencias en el mundo y así dimos con los Cholos, que son un caso de éxito en Europa y Estados Unidos”.

Argensur es una empresa con más de 30 años de experiencia, líder en la producción primaria, procesamiento industrial y exportación de girasol confitero y otras semillas a diversos mercados del mundo. “Abarcamos la cadena de abastecimiento desde el productor hasta el cliente final, implementando procesos de excelencia en cada etapa con el objetivo de alcanzar altos niveles de calidad en todos sus productos”, se jactó el ejecutivo en diálogo con ON24.

La idea en esta primera etapa es llegar a los países de la región. “Creemos que es un producto que puede funcionar muy bien y estamos contactando diferentes canales en nuestros países vecinos”, dijo Nielsen, a la espera de que Cholos alcance más share de mercado.

Asimismo, el empresario apuntó que el lanzamiento se hizo de manera zonificada para entender y conocer al consumidor de este tipo de snacks, “ya que es totalmente nuevo para nosotros y para el mercado”. “Los primeros comentarios son muy buenos, es un producto que gusta, y nos están pidiendo desde diferentes zonas de país para que lleguemos con nuestro flamante lanza-

miento”, dijo orgulloso. Y de yapa, comparte canales de distribución con las ya conocidas “pipas”, las emblemáticas semillitas de Girasol que son líderes en el mercado desde hace 20 años. Respecto a la producción, el agregado de valor y la generación de nuevos puestos laborales, “lo que estamos haciendo, hasta que establecemos los volúmenes de producción, es un esquema de puestos rotativos temporarios con contrataciones adicionales; una vez que podamos estimar la producción en la que nos posicionaremos determinaremos la dotación fija a agregar”, apuntó Nielsen; y adelantó que habrá novedades de sabores y empaques en 2018, tanto de Cholos, como de las populares Pipas.

on24

El caso de la papa

La diferencia de precio de exportación de las papas prefritas congeladas con respecto al producto sin procesar a granel es del orden de 750%.

En el primer bimestre de 2017 se declararon exportaciones de papa a granel por 5769 toneladas a un precio promedio ponderado de 0,115 u\$/kg. En ese mismo período se registraron ventas externas de papas prefritas congeladas envasadas por 21.952 toneladas a un precio promedio de 0,987 u\$/kg. Los mayores exportadores en este segmento son las filiales locales de la canadiense McCain y la holandesa Farm Frites.

La mayor parte de los envíos registrados en los dos primeros meses de este año se destinaron a Brasil por 18,2 millones de dólares (84% del total declarado), seguido por Chile (6,0%), Uruguay (4,5%), Paraguay (2,4%) y Bolivia (2,2%), entre otros mercados.

La novedad es que este año la filial argentina de McCain comenzó a enviar partidas del producto a Australia: en enero-febrero declaró exportaciones a ese destino por 61,1 toneladas a un valor FOB de 80.550 dólares

ESPACIO PUBLICITARIO

El café que tu empresa merece.

Vení a La Fazenda y encontrá la máquina de café expresso que se adapta a las necesidades y exigencias de tu empresa.

La mayor variedad, todos los insumos y el mejor servicio.



Santa Fe 1598
2000- Rosario

Tel: 0341 4480111
www.lafazendaonline.com.ar

La Fazenda
Pasión por el café

Rosario

TE ESCUCHA



"Yo me anoté por medio de la página de internet, me llamaron y al mes estaba trabajando. Recomiendo siempre buscar en esos lugares"

Rubén



"Hice los cursos de capacitación por medio de la Municipalidad, totalmente gratuitos. Hice el curso de refrigeración en heladeras y ahora estoy trabajando de eso. Fue muy bueno porque tengo 44 años, no tengo secundaria y esta fue una oportunidad para una salida laboral"

Claudio



"En Veneto comenzamos a contratar personas con capacidades diferentes. Hoy trabajan tres, estamos muy orgullosos de ellos y vamos por más"

Mabel

**Servicio público y gratuito de capacitación
y búsqueda de empleo**
Políticas públicas de inclusión laboral



ESENCIAL VA **DONDE VOS ESTÁS.**

Te presentamos la **nueva sucursal itinerante** de Esencial.

Al horario extendido en nuestras sucursales y a todas las opciones para realizar consultas y trámites por teléfono, la web o la AppEsencial, ahora le sumamos la **SUCUMÓVIL**.

Una sucursal sobre ruedas que va a estar presente en distintos lugares de la ciudad:
parques, clubes, supermercados, empresas.

CADA VEZ MÁS CERCA TUYO

0341 523 2222
www.medicinaesencial.com

MEDICINA
Esencial
Es tu vida.



ROLEX

DATEJUST 41

La nueva generación del reloj clásico y esencial que, con diseño y movimiento nuevos, se reafirma en la vanguardia de la relojería.
No solo marca el tiempo. Marca su época.



OYSTER PERPETUAL DATEJUST 41



Cardelby 1483 Buenos Aires Argentina | www.perret.com.ar