

ON24

PARQUES INDUSTRIALES

La gran mudanza

Las empresas también buscan casa

Dónde están, cuántos son y qué grado de avance tienen los parques y áreas industriales de Santa Fe. Los off the record detrás de su desarrollo



El impacto del dólar sobre créditos hipotecarios

El vicepresidente de PRO.CRE.AR, Ramón Lanús, habla de la situación



NÉSTOR GIROLAMI

"Pienso en una Vasalli grande, pero ahogado no puedo crecer"



**PENSÁ EN TU FUTURO.
HABLEMOS DE TUS AHORROS.**



0800 444 6070
pilayinversiones.com



**PILAY
INVERSIONES**

FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I y II. El Programa Global de Fideicomisos Inmobiliarios PILAY fue autorizado por resolución N° 17.179, N° 17.241 de la CNV. Las series fueron autorizadas por Providencias de su Directorio del 31.01.2014, 05.05.2015 y 11.08.2016 respectivamente. No constituyen un fondo común de inversión, ni se encuentran alcanzadas por la ley 24.083. Tales autorizaciones sólo significan que se ha cumplido con los requisitos en materia de información. PILAY S.A. es una sociedad inscrita como Fiduciario Financiero en la CNV bajo el N° 52. Para más información www.cnv.gob.ar.

PYMES Y AGRO

-Pedir Crédito Macro
Aprobado!

CRÉDITO AL INSTANTE PARA TU EMPRESA HASTA \$3.000.000. (*)

Te acompañamos en el crecimiento de tu negocio
con las mejores herramientas financieras.
Tené tu crédito en el día.™

Conocé todos los requisitos en macro.com.ar
o acercate a cualquiera de nuestras sucursales.

Te acompañamos a crecer.

0810-555-2112
macro.com.ar



Macro

Tu Banco cerca, siempre

(*) PRODUCTOS DISPONIBLES PARA CARTERA COMERCIAL. MONTO MÁXIMO, PRODUCTOS Y SERVICIOS DE FINANCIACIÓN SUJETOS A CONDICIONES DE CONTRATACIÓN, OTORGAMIENTO Y APROBACIÓN CREDITICIA DE BANCO MACRO S.A. VÁLIDO PARA TODO EL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA ARGENTINA DESDE EL 01/03/2017 HASTA EL 31/12/2017 INCLUSIVE. PRODUCTOS DISPONIBLES EXCLUSIVAMENTE PARA PERSONAS JURÍDICAS Y PERSONAS HUMANAS CON ACTIVIDAD COMERCIAL. EL MONTO MÁXIMO A FINANCIAR SERÁ DE HASTA \$3.000.000, Y PARA LA APROBACIÓN DE LOS PRODUCTOS SE COMPUTARÁN 24 (VEINTICUATRO) HORAS HÁBILES CONTADAS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA A CONFORMIDAD DE BANCO MACRO S.A., EN LA SUCURSAL DE RADICACIÓN DE LA CUENTA DEL SOLICITANTE. PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE LAS DISTINTAS FORMAS DE FINANCIACIÓN DISPONIBLES Y LAS CONDICIONES DE SU OTORGAMIENTO CONSULTE CON SU EJECUTIVO DE CUENTA DE SUCURSAL O CONSULTE LA WEB MACRO.COM.AR.

365 NUEVAS OPORTUNIDADES EN LA CIUDAD JUNTO AL RÍO INMÓVIL

Arrancó el 2018. ¡Qué novedad! Nos esperan 365 nuevas y brillantes oportunidades. Todo depende del uso que hagamos de ellas. Seremos artífices de nuestros propios destinos. Cerrábamos el año anterior preocupándonos por la potencial reforma constitucional en Santa Fe, y es un tema al que no dejaremos de prestarle atención durante todo 2018. Las piezas se siguen moviendo en el tablero y los jugadores políticos de mayor peso no quieren dejar pasar el tren. ¿Nuestra opinión desde ON24? Lo venimos diciendo desde hace rato: la reforma constitucional debe esperar.

Pero pasemos a otros temas, que enero es un mes bastante extraño. Decimos extraño porque Rosario toma otro ritmo, a veces más cansino, en otras ocasiones casi apocalíptico. Es que por estas horas, mientras en la Redacción preparamos este editorial, estamos viviendo el comienzo de año más sangriento de Rosario en la última década, asimilable a los años 2014 y 2015 -los dos peores en las estadísticas recientes-. Y las respuestas políticas, esta vez, no se hicieron esperar. Desde el oficialismo provincial dijeron que gran parte de la responsabilidad recaía en el Poder Judicial, que liberaba delincuentes. Desde el Poder Judicial, en cambio, retrucaron diciendo que la violencia en las calles no era problema suyo. ¿Y en el medio? En el medio los ciudadanos de a pie, sin respuestas ni soluciones claras.

Éste no va a ser un año simple. Es cierto, no es un año electoral. En el sentido de que no se trata de un año en que haya elecciones. Sin embargo, la tónica indica que en Argentina todos los años son electorales, incluso aquellos en los que no se vota. La plana política ya se va preparando para el 2019, y para algunos 2018 no es más que una parada obligatoria e inevitable. Desde ON24 esperamos que sea un año productivo, fructífero y enfocado a la resolución de las grandes problemáticas. Que no sea, simplemente, otro año más.

Cuando crecés, te ves distinto.

Para potenciar nuestro crecimiento en Latinoamérica, abrimos una etapa en la comunicación y lo hacemos renovando nuestra identidad corporativa.

Seguimos construyendo confiabilidad y solvencia, para llevar adelante nuestra visión: mirar al futuro. Es nuestra forma de reafirmar el compromiso con los valores que nos identifican desde hace más de cien años.

 **Berkley Argentina Seguros**
Is a Berkley Company

 **Berkley Argentina ART**
Is a Berkley Company

 **Berkley Argentina Re**
Is a Berkley Company

 **Berkley Colombia Seguros**
Is a Berkley Company

 **Berkley Brasil Seguros**
Is a Berkley Company

 **Berkley Uruguay Seguros**
Is a Berkley Company

 **Berkley Latam & Caribbean**
Is a Berkley Company



04 EDITORIAL

06 SUMARIO

08 OPINIÓN

10 NEGOCIOS

12 MANO A MANO

14 NOTA DE TAPA

19 AGRO

26 LO MÁS DE ON

28 NEGOCIOS

30 BREVES

32 SOCIALES

Para contactarte con la redacción: prensa@on24.com.ar
Contacto comercial: comercial@on24.com.ar

www.on24.com.ar es una marca de Librement SA - Propiedad de Librement SA - La revista ON24 es Marca Registrada.
Derecho de autor en trámite.

"Las opiniones y notas publicadas en la revista son responsabilidad de sus autores y no corresponden necesariamente al pensamiento de ON24".

ISSN N° 1851-4723

Santa Fe 1219 Piso 10 - Rosario 2000 - Provincia de Santa Fe
Argentina - Email: info@on24.com.ar - Línea central ON24 -
447-5700 - Redacción - 447-5888 - Comercial - 447-5999 -
Administración - 447-5777



www.on24.com.ar



Seguí las novedades
[facebook/portaION24](https://facebook.com/portaION24)



[@portaION24](https://twitter.com/portaION24)



“EL CAPITAL MAS IMPORTANTE DE
UNA EMPRESA ES SU INFORMACION”
Y LA CAPACIDAD DE ACCEDER A ELLA
EN CUALQUIER MOMENTO Y LUGAR

LOS NEGOCIOS EVOLUCIONAN



LAS EMPRESAS EN SU MEJOR VERSION

LAS PELIGROSAS CALLES DE ROSARIO



POR GARRET EDWARDS
DIRECTOR DE
INVESTIGACIONES JURÍDICAS
DE FUNDACIÓN LIBERTAD
@GARRETEDWARDS

Corría el año 1973 cuando el genial Martin Scorsese estrenaba Mean Streets, que en España se conoció como “Calles Peligrosas” y en Argentina como “Calles Salvajes”. Con impecables actuaciones de dos de sus actores fetiche, Harvey Keitel y Robert De Niro, Scorsese nos hundía con maestría en las calles de Nueva York. Ciudad que, por esas épocas, se encontraba transitando uno de sus peores momentos en lo que refiere a delincuencia. La ciudad que nunca duerme que conocemos se debe, en gran parte, al aporte que hicieron el cine y la televisión. Una Nueva York peligrosa, oscura, sucia y poco amigable. La Nueva York de los setenta hasta fines de los dos mil.

En 1990, la tasa de homicidios cada 100.000 habitantes fue de 30,6. Ese año ocurrieron 2245 homicidios. Al mismo tiempo, en Argentina –en toda la Argentina– hubo 1679 homicidios. Una tasa de 9,9 homicidios cada 100.000 habitantes. Claramente nuestro país era más seguro que la ciudad de Nueva York. Sin embargo, gracias a las medidas tomadas por los alcaldes Michael Bloomberg y Rudolph Giuliani, las cosas comenzaron a cambiar en la Gran Manzana.

Merced a la Teoría de las Ventanas Rotas, y a lo que los medios dieron en llamar Tolerancia Cero, la ciudad del Empire State empezó a cambiar con medi-

das llevadas adelante por el Comisionado de Policía Raymond Kelly y el apoyo de organizaciones privadas (como se pudo apreciar con el caso del Bryant Park, un parque donde a toda hora la gente se inyectaba heroína, y ahora es uno de los más lindos paseos del centro de la isla de Manhattan). Por las noches se pintaba lo que se había arruinado durante el día, se limpiaba todo lo que se había ensuciado, y se castigaba incluso al que tiraba papelitos en la acera. Lo que se dice, reglas y cumplimiento para todos.

¿Por qué se hacía todo esto? Porque se había llegado a la conclusión de que quien delinquía en cosas pequeñas y no era castigado, luego delinquía en cosas más grandes. Como cuando se va subiendo el volumen de a poco, y si nadie se queja, se sigue subiendo. La vieja y querida Teoría del Umbral aplicada. Y así, en 2014, sólo hubo 328 homicidios en Nueva York, dando una tasa de 3,9 homicidios cada 100.000 habitantes, con una población de 8.406.000 personas.

Ese mismo 2014, en la provincia de Santa Fe, se sucedieron 444 homicidios, llegando a una tasa de 13,2 homicidios cada 100.000 habitantes, con una población de 3.369.000 personas. Gran parte de ese número proveniente de Rosario, aquella ciudad junto al río inmóvil. Sí, mi estimado lector, así como se lee: Santa Fe en 2014 fue más peligrosa que Nueva York. Rosario, en particular.

Números que también fueron preocupantes en 2015, si bien con una leve reducción en la comparativa interanual. Números que siguieron reduciéndose en 2016 y 2017, no obstante mantenerse los mismos por encima de la media na-

cional. En el ínterin, estadísticas públicas que no terminaban de aportar datos suficientes para esclarecer la situación actual. Llegó, increíblemente, un punto en el tiempo en el que los datos recabados por un concejal de Rosario eran la referencia permanente para saber cuántos habían sido asesinados en la ciudad.

Daba la impresión de que el trabajo conjunto entre Provincia y Nación estaba dando sus frutos, que la persecución y enjuiciamiento de bandas de narcotraficantes como los Monos estaba surtiendo efecto. Pero enero de 2018 nos encuentra con los peores récords otra vez, con un promedio aún no cerrado de prácticamente un homicidio por día en Rosario. Números que hacen empuñecer a Chicago y a Detroit, dos de las ciudades más peligrosas de los Estados Unidos hoy por hoy.

No alcanza un solo artículo para marcar todas las críticas al manejo (o desmanejo) que el Gobierno Provincial hizo en materia de Seguridad en los últimos años. Los números están a la vista. Eso es descriptivo, no axiológico. Ahora la ciudadanía vivencia un pase de factura entre el Poder Ejecutivo y el Poder Judicial provinciales, mientras que la gente de a pie demanda respuestas y soluciones que no llegan. Lo único que queda claro es que ni el propio Martin Scorsese, cuando en 1973 hizo “Calles Salvajes”, se podría haber imaginado una ciudad más peligrosa que Nueva York. En la versión 2018, la filmaría en Rosario.

¿DEJASTE CAER TU NEGOCIO?

¿Sabías que el 85% de las personas consultan en internet antes de comprar?



En **Donweb** te hacemos una increíble **página web** y **tienda online**, en sólo **5 días**.



WhatsApp

+549 11 2 527 2555

donweb

www.donweb.com/levantalo

EDIFICIO PREMIUM // Por Redacción ON24



FUNDAR LEVANTA TORRE EN SANTA FE JUNTO A SOCIO ESTRATÉGICO

AMBAS EMPRESAS SE VINCULARON BAJO “ALIANZA S.A.”

En los inicios de la década del 2000 “Lamar S.A”, pujante empresa del ámbito financiero e inmobiliario de la ciudad de Santa Fe, recurre a Fundar para realizar desarrollos inmobiliarios en Rosario. Con el correr de los años se ejecutaron numerosos edificios en la ciudad afianzando el trabajo conjunto de ambas constructoras vinculándose luego como “Alianza S.A”. El exitoso binomio, que también emprendió negocios en Montevideo y Punta del Este bajo la marca “Gala”, proyecta esta vez una torre premium en la capital de la provincia: “Emilia” es un edificio de viviendas de 23 pisos, que permiten apreciar la ciudad de una manera nunca antes vista hacia los cuatro puntos cardinales, desde de-

partamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, aseguran los desarrolladores.

En el exclusivo Boulevard Gálvez, a cinco cuadras del Río Paraná, la torre se destacará por su propuesta arquitectónica innovadora, concebida a partir de sus amenidades, integrando la forestación de la circulación peatonal con un ingreso de doble altura que proyecta la vista hacia el jardín con terrazas verdes.

El edificio de alta gama fue ideado con espacios comunes que incluyen juegos exteriores para los más chicos en un jardín parqueizado, una gran pileta con solárium y un exclusivo microcine totalmente equipado con la última tecnología en entretenimiento. Se suman a las amenidades, tres quinchos con parrillero y una sala de relax

con spa, sauna, hidromasaje y gimnasio. Los arquitectos de Fundar incluyeron entre las características destacadas de Emilia cuidadas terminaciones, diseño, ambientación y detalles constructivos de categoría como cámara de aire y doble muro, con aberturas de doble vidriado hermético, sistemas de calefacción y agua caliente por caldera dual y radiadores, que aseguran la aislación térmica y acústica de todo el edificio mientras armonizan la estética general ocultando equipos de aire acondicionado.

La torre ya tiene un 40% de sus unidades vendidas, con una financiación hasta en 60 cuotas, plazo que va más allá del final de ejecución de obra de 3 años.

NUEVO
COROLLA

 Toyota AutoRosario S.A.

 @AutoRosarioSA

 @AutoRosario

SEGUÍ AVANZANDO



Concesionario oficial | www.autorosario.com | (0341) 451-8900 | Av. Eva Perón 7811 | Rosario



AutoRosario

PRO.CRE.AR // Por Mariano Fortuna



“HAY QUE INTENTAR NO LLEGAR TAN JUSTOS A LA COMPRA DE LA VIVIENDA”

EL VICEPRESIDENTE DEL PROGRAMA DE CRÉDITOS, RAMÓN LANÚS,
RECOMIENDA AVANZAR EN OPERACIONES PREVISIBLES

Dólar, tasas e inflación generan incertidumbre sobre los créditos hipotecarios. Los movimientos económicos y financieros de las últimas semanas encendieron alarmas en los tomadores de créditos, que temen que fluctuaciones pronunciadas afecten los precios de las viviendas y, por decantación, su capacidad de pago.

El salto del dólar que se registró luego de la corrección de las metas de inflación, despertó una lluvia de consultas en aquellos que ya fueron adjudicados pero que todavía aguardan la efectivización del préstamo. El planteo está a la vista, el monto del crédito se otorga en pesos bajo un tipo de cambio determinado, y las viviendas se cotizan en dólares; si el dólar fluctúa en el interín, se genera un

desfasaje que las familias temen no poder cubrir.

Dada esta situación, desde el gobierno nacional anunciaron una prórroga para quienes deben salir a buscar más dinero para cerrar la operación. No obstante, el vicepresidente de Pro. Cre. Ar, Ramón Lanús, recomienda avanzar en operaciones donde los compradores tengan capacidad de pago para responder ante las fluctuaciones. “Esta modalidad, en que el crédito se otorga en UVAS y las viviendas cotizan en dólares, genera que el movimiento del dólar impacte en la capacidad para concretar la operación. El consejo es no llegar tan justos, sobre el límite, sino tener en cuenta que el tipo de cambio puede oscilar un poquito para arriba o para abajo”.

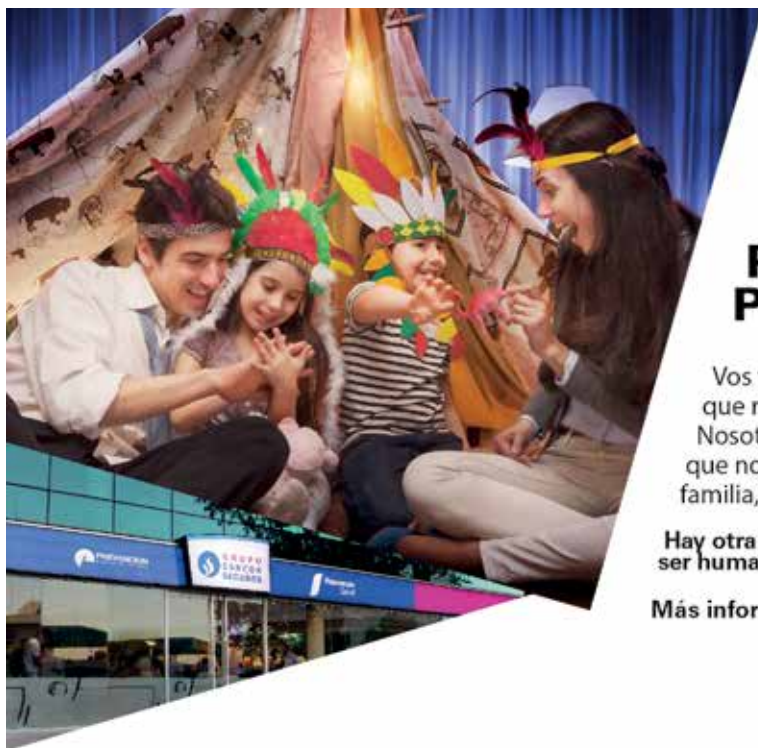
Según manifestó el funcionario,

“estamos copiando muchas cosas de lo que sucede en Chile; allí, cuando vas a comprar una vivienda se habla de las UF (Unidad de Fomento), que son el equivalente a nuestras UVAS (Unidad de Valor Adquisitivo). La idea es que el mercado vaya girando hacia las UVAS, con lo cual, cualquier fluctuación del tipo de cambio o de la inflación en el periodo en que la persona está haciendo los trámites, no le impacta”.

Asimismo, Lanús aseguró que habrá más llamados del Pro. Cre.Ar durante 2018, al tiempo que evaluarán la posibilidad de abrir otra instancia del demandado Pro. Cre. Ar Ahorro Joven, donde fueron seleccionados 40 mil postulantes, entre ellos, 1800 rosarinos.

on24

ESPACIO PUBLICITARIO



**VOS TE OCUPÁS
DE TU FAMILIA.
NOSOTROS NOS
OCUPAMOS DE QUE
PASE LO QUE PASE,
PUEDAS HACERLO.**

Vos trabajando y educándolos en valores para que respeten a los demás y al medio ambiente. Nosotros con un sistema integrado de coberturas que no sólo protegen tus bienes, tu vida y la de tu familia, sino la calidad de la misma.

Hay otra forma de ser sustentable. Hay otra forma de ser humano.

Más información en www.gruposancorseguros.com

SER SUSTENTABLE. O NO SER.

 GRUPO SANCOR SEGUROS

 **SANCOR
SEGUROS**

Superintendencia de Seguros de la Nación - Órgano de Control | 0800-355-8409 | www.san.gov.ar | N° de Inscripción SSN: 0224



LA GRAN MUDANZA

DÓNDE ESTÁN, CUÁNTOS SON Y QUÉ DESARROLLO TIENE LOS PARQUES EN SANTA FE. ¿SON TODAS BUENAS NOTICIAS?

Los parques industriales vinieron para quedarse. Por los menos así lo reflejan las cifras de los organismos oficiales, que hablan de un crecimiento exponencial en el último año y proyectan una suba sostenida en el mediano plazo. Red Parques, la entidad que nuclea a los distritos de este tipo, afirma que para 2022 el 30% de las industrias del país estará radicado en parques industriales.

Si bien por una cuestión de volumen y densidad Buenos Aires rankea primero en cantidad, provincias como Santa Fe y Córdoba no se quedan atrás y avanzan a paso veloz. Los tres distritos concentraron el 70% de los 120 millones que el Estado nacional repartió para 40 parques durante 2017.

Durante el año pasado, el crecimiento de los emplazamientos tomó un ritmo vertiginoso. Mientras que en 2016, en la Argentina existían –según la Red Parques– 300 parques industriales que contenían 4 mil empresas y empleaban a más de un millón de personas. A la fecha, existen 400 parques, que albergan el doble de compañías.

Para el Director de Parques Industriales del Ministerio de Producción de la Nación, Horacio Lamberti, el fenómeno no tiene nada casual, y se explica por la confluencia de varios factores. En primer

lugar, “los empresarios que siguen utilizando plazas dentro del ejido urbano se van dando cuenta que ya no son amigos de sus vecinos, sino que son un problema; en este sentido, los parques son un gran instrumento de ordenamiento territorial, sobre todo para los grandes conurbos donde la expansión de los anillos poblacionales se va cerrando y el impacto ambiental pasa a primer plano”.

Con una planificación territorial más seria, no sólo comienza a generarse una concientización sobre las bondades de la relocalización, sino que además, se fomenta la instalación primaria de las industrias que desde el inicio son compelidas a edificar sus plantas dentro de las áreas industriales. “De esta forma, las industrias no se ven limitadas en su crecimiento y pasan a trabajar en un ámbito donde se pueden generar cadenas de valor y sociedades muy interesantes”.

La parte económica también juega. La relocalización de las industrias termina siendo notoriamente conveniente: “El diferencial que hay entre el metro cuadrado del ejido urbano de cualquier localidad respecto a los parques industriales es de 70 a 30 por ciento”. Vender el galpón y mudarse es una ecuación económica tremendamente favorable para una empresa”, sostiene Lamberti, que basa sus opiniones

en la experiencia de su empresa instalada en el parque de Almirante Brown; y en la de muchas otras que recorrió siendo integrante de la Unión Industrial Argentina (UIA).

Santa Fe como ejemplo

“En cantidad de parques, Buenos Aires está primero, Santa Fe segundo y Córdoba tercero. Pero la que más hace por la industria y los parques industriales es Santa Fe, donde hay un excelente manejo de este tema”, subrayó, elogioso con la provincia, el funcionario nacional. La dinámica santafesina logró aportes interesantes. Por fuera de los aportes que hace el gobierno Fondo Provincial para Parques y Áreas Industriales (FOPROPI), en 2017 el Estado nacional habilitó un total de 32 millones de pesos para la realización de obras intramuros en concepto de Aportes No Reintegrables (ANRs), siendo el distrito que más dinero recibió.

“La relación es muy buena, nosotros respetamos las políticas provinciales, vamos a hacer nuestro trabajo, no a hacer política”.

ESPACIO PUBLICITARIO



fexa.com

Fábrica de perfiles de aluminio.
Planta de pintura electroestática.

Administración y Planta Industrial
Biedma 8000 / (2000) Rosario, Santa Fe, Argentina.
Tel: 0341 409 5070 / Fax: 0341 409 5080
Fax Clientes: 0800 888 FEXA (3392)
Asist. Técnica: atencionalcliente@fexa.com.ar
Dpto Comercial: ventas@fexa.com.ar
Diseño y Desarrollo: diseño@fexa.com.ar

imae
INTI
Aluminum Association

Fexa

No obstante, en cuestión de proyecciones, los dolores de cabeza siguen pasando por el acceso al financiamiento; un problema –según Lamberti– común a todas las localidades. “Se hace difícil poder llegar con todos los recursos a todos los parques que los reclaman, y por eso también se da un crecimiento de los parques privados que por ahí tienen la posibilidad de reunir el dinero y hacer las obras más rápidamente”.

En este ítem, el Ministerio de Producción y trabaja en opciones que van por fuera de los ANRs (que tie-

“El diferencial que hay entre el metro cuadrado del ejido urbano de cualquier localidad respecto a los parques industriales es de 70 a 30 por ciento–. Vender el galpón y mudarse es una ecuación económica tremendamente favorable para una empresa”.

nen un tope de 3 millones) a través del banco BICE. “La entidad se ha transformado casi en un banco de fomento industrial con la que estamos creando otros instrumentos, como por ejemplo, que

un parque pueda presentar un proyecto y se le consiga crédito a tasas bajas y con mayores tiempos de devolución.

on24

ESPACIO PUBLICITARIO

tenemos el
talento que será
el corazón
de tu negocio.

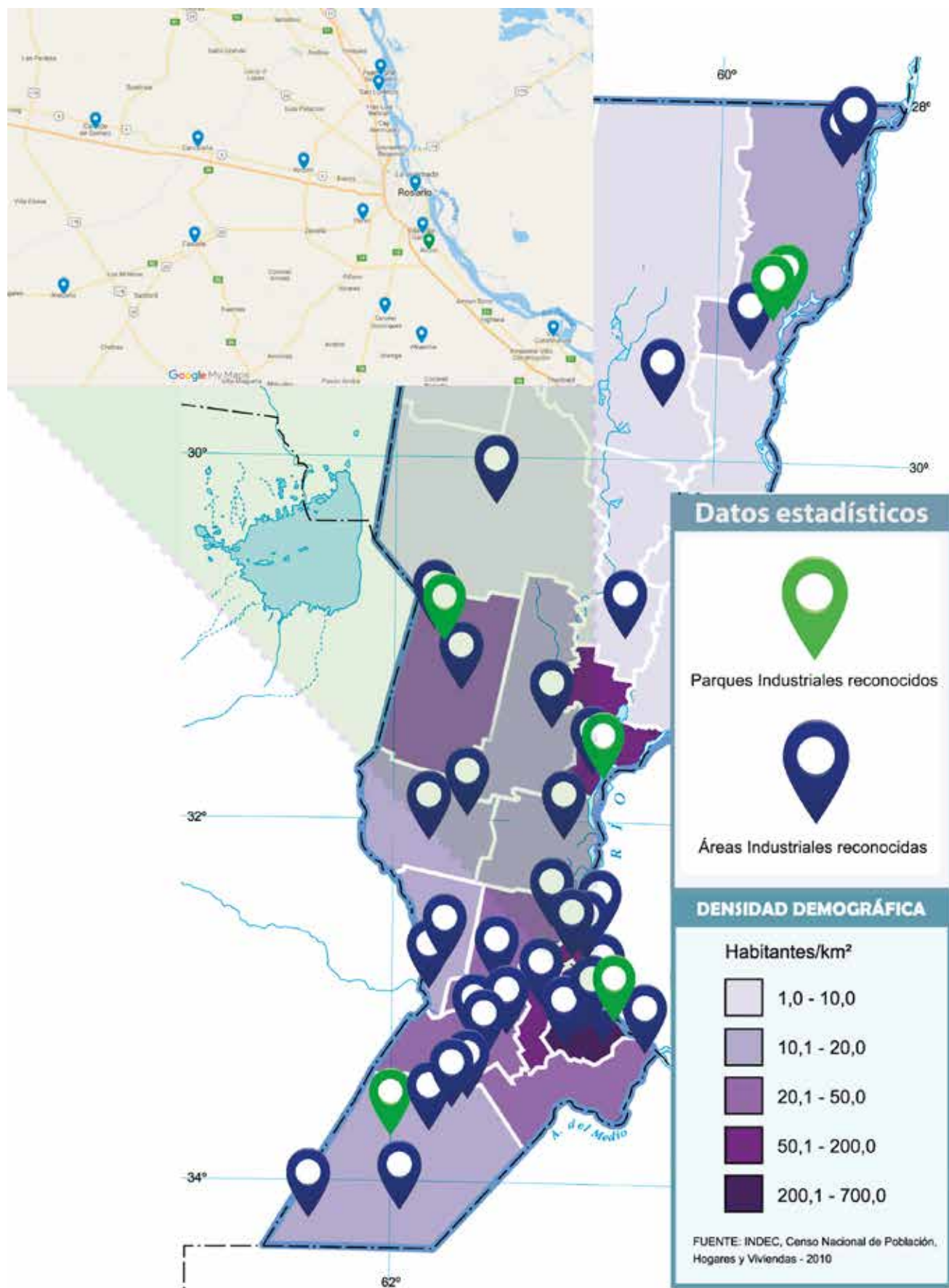


La tecnología ha hecho la vida más fácil, pero también menos personal. En Randstad creemos en el poder de la combinación de la tecnología con la pasión de nuestros profesionales en recursos humanos. Para ir más allá del análisis de un perfil. Para entender el corazón y el alma de tu empresa.

randstad.com.ar

 randstad

human forward.



El lado oscuro

El énfasis del Estado provincial en la promoción de parques industriales contrasta con el viacrucis que deben penar los desarrolladores para alcanzar, luego de tres años en promedio, el estatus de Parque o Área Industrial.

“El Estado nos ve como ‘especuladores inmobiliarios’, término empleado por ellos mismos en las innumerables reuniones que se mantienen para destrabar cada pequeño paso que nos lleva al objetivo de alcanzar la categoría de Parque Industrial” señalan, off the record, desde el sector privado, ámbito en el que domina una gran coincidencia a la hora de enumerar los obstáculos que planta el Estado: “De arranque, el proceso burocrático es desalentador. Lograr la factibilidad del Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia tiene un exceso de complejidad y empecinamiento de parte del burócrata que asusta”.

A la hora de describir el proceso para conseguir la factibilidad de la Empresa Provincial de la Energía (EPE) y Litoral Gas, las quejas van en el mismo sentido: “Litoral Gas nos pidió obras ‘de refuerzo’ con la excusa de su falta de inversión por el congelamiento de tarifas. Ante el reacomodamiento tarifario me gustaría saber si a partir de ahora se abstendrá con estas exigencias millonarias, con obras que nos benefician en una mínima medida en relación a lo que aportamos”.

“Otra excusa para el ‘manguero descomunal’, es la famosa frase ‘no está dentro de mi plan de obra’, con lo cual la extensión de esa cañería –sea de la EPE o de Litoral Gas- queda a cargo del privado que debe afrontar una inversión de gran envergadura en una obra que nada tiene que ver con el desarrollo”, describe así un empresario, sobre las inversiones extra muros a cargo del particular. “Muchas veces escucho de parte de un funcionario público anunciar la inversión del Estado en la EPE, me pregunto cuánto de ese dinero es aportado por desarrollistas”.

“Cada trámite está viciado de arbitrariedad, cada burócrata tiene su libre interpretación de la norma. Lo que en Santa Fe se interpreta de un modo, la misma repartición en Rosario lo lee de otra forma”, dispara otra voz que también asegura: “El Estado pretende ser socio del negocio, cobra en función de la ganancia que el funcionario supone podremos obtener. El discurso del reordenamiento urbano con impulso al desarrollo de parques industriales se da de narices con la realidad que padecemos quienes asumimos el riesgo de un negocio que depende desmedidamente de la burocracia estatal”.

ESPACIO PUBLICITARIO



BORDAFAX
Merchandising Creativo

LA LÍNEA MÁS COMPLETA EN REGALOS CORPORATIVOS.
VISITÁ NUESTRA WEB. TENEMOS MÁS DE 1000 ARTÍCULOS

 www.bordafax.com

NOTA PRINCIPAL

NÉSTOR GIROLAMI // Por Redacción ON24



“PIENSO EN UNA VASSALLI GRANDE, PERO AHOGADO NO PUEDO CRECER”

EL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE LA FÁBRICA DE COSECHADORAS DE FIRMAT DIALOGÓ CON ON24 SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA EMPRESA, LOS NUEVOS PROYECTOS QUE TIENEN EN VISTA Y EL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO DE LA DEUDA AL QUE LLEGARON CON EL BANCO NACIÓN.

A continuación ---

AGRO

PESE A BAJA EN RETENCIONES, PRODUCTORES GENERARÍAN AL FISCO UN EXCEDENTE DE US\$ 57 MILLONES

LA RENUNCIA FISCAL DEL ESTADO EN LA RECAUDACIÓN DE SOJA ASCIENDE A US\$ 1.039 MILLONES, AL TIEMPO QUE LOS PRODUCTORES APORTARÍAN ESTE AÑO US\$ 1.0%.

Las cuentas en Vassalli Fabril son claras para el presidente del Directorio, Néstor Girolami: “No puede haber la misma cantidad de gente para hacer 10 máquinas por mes que para hacer 40. Entonces, tenemos que hacer una fábrica más previsible”.

El empresario explicó a ON24 que durante más de un año, el nuevo Directorio de la firma conformado por Girolami, Aníbal Barbero y Gastón Aguirre, “la luchó” para mantener las 540 fuentes de trabajo que heredaron de la sociedad anterior en mayor de 2016, “pero no se pudo; teníamos que ajustar, porque si no, se iban a quedar todos sin trabajo”, lamentó.

“Cuando nosotros llegamos, esto era un quiebra inminente, con una gran deuda en el Banco Nación (\$ 280 millones), más deudas en otros bancos, con la AFIP, con los empleados y los proveedores”, señaló. “Fuimos regularizando todo y lo último que se firmó fue con el Banco Nación a fines de agosto pasado”, indicó.

Los tres empresarios, hasta entonces concesionarios de la marca, adquirieron la empresa con el objetivo de salvarla de la quiebra y negociaron con cada acreedor el pago del pasivo. Sin embargo, apuntó Girolami, “sabíamos de entrada que estábamos doblados en personal”.

“Entonces, en junio de 2017, nos dimos cuenta de que no podíamos seguir y ofre-

cimos retiros voluntarios. De esa manera, y con jubilaciones que se dieron el año pasado, llegamos a diciembre con 420 empleados”, explicó. “Pero como teníamos un preventivo de crisis hasta fin de diciembre, recién a fin de año despedimos a 52 trabajadores. Allí, la Provincia dictó la conciliación obligatoria, que no es legal porque nosotros tenemos el derecho de despedir, pero la acordamos y en estos 15 días llegamos a un acuerdo para ofrecer retiros voluntarios por el 75% y una ayuda del Estado por 10 meses, reubicándolos en otras empresas de la zona”, apuntó.

De acá hasta septiembre, Vassalli continuará en régimen preventivo de crisis, pero eso “no quiere decir que dentro de nueve meses vamos a echar gente”, resaltó Girolami. “Yo quisiera tomar gente dentro de nueve meses, porque el proyecto es crecer, no ir para atrás”. Y subrayó: “Yo creo que de acá a un año o año y medio tenemos que tener 500 trabajadores otra vez, porque yo pienso en una empresa grande, pero ahora tengo que hacer los deberes para poder crecer. Si no, ahogado no crezco nunca”.

NUEVOS NEGOCIOS

Según reveló el empresario, la firma proyecta nuevos negocios para intentar cerrar este año, lo que le permitirá, obviamente, mejorar su caja y expandirse con mayor cantidad de ope-

rarlos. Concretamente, existen capitales asiáticos interesados en hacerse de la representación de la marca para instalar una fábrica en varios países de aquel continente.

Además, se encuentran ya fabricando una línea de tractores articulados, que posiblemente lo presenten en la Agroactiva, así como también una nueva maquinaria para cosecha de otros productos y equipos de riego mediante una alianza con una firma de Paraná.

SIN NAUFRAGIOS

En 2017, Vassalli cerró una producción de 134 cosechadoras y “creemos que este año vamos a andar en una cifra similar”, apuntó Girolami, quien agregó que cuando asumió esta responsabilidad se había trazado el objetivo de fabricar 10 por mes, “como mínimo, que es lo que necesitamos para subsistir”.

Así las cosas, y con un segundo semestre “flojo en ventas”, según el director, “hoy, la empresa está equilibrada”, destacó. “Creemos que a partir de julio, cuando terminemos de pagar los retiros voluntarios, vamos a tener una fábrica mucho más manejable”, expresó y finalizó: “Nosotros creemos que tenemos que ir a una fábrica previsible, segura, sin altibajos y sin principios de naufragios”.

on24

ESPACIO PUBLICITARIO



ON24 confía el mantenimiento y actualización de su plataforma tecnológica a **TecPOINT**

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS TI

Dir. Av. Ovidio Lagos 1679 / S2000QL Rosario - Santa Fe - Argentina
Tel. +54 341 5303370 / Fax. +54 341 5303379 / info@tecpoint.com.ar / www.tecpoint.com.ar

“Castellani nos abrió las puertas y nos acompañó en todo”

El presidente del Directorio de Vassalli Fabril, Néstor Girolami, elogió al empresario rosarino, hoy director del Banco Nación, Carlos Castellani, por las intensas gestiones que realizó para que la firma de Firmat y la entidad financiera puedan acordar el pago de la deuda de \$ 280 millones.

La misma había sido contraída a raíz de una serie de contratos de exportación incumplidos por parte de Venezuela, a principios de 2016, y que casi lleva a la quiebra de la fábrica de cosechadoras.

Tras dilatadas negociaciones y cambios en el Directorio del Nación, el convenio se alcanzó en agosto pasado. Prevé el pago de la deuda en 15 años con un interés del 14% los tres primeros años y abonándose la primera cuota en septiembre de 2019.

“Además -indicó Girolami a ON24- tenemos una línea para comercializar nuestras máquinas a 10 años y con la misma tasa que nos cobra el Banco. Entonces, todas las máquinas que vendemos con este plan van quedando a cuenta para pagar la deuda”.

El empresario fabril sostuvo que Castellani fue clave en el proceso de acuerdo porque “nos abrió las puertas y nos acompañó en todo”. También “nos ayudaron mucho Atilio Benedetti (director del Banco) y Javier González Fraga (actual presidente), porque en un momento el tema estaba muy dilatado, iba para un lado y para otro, y me llamó González Fraga, nos juntamos los dos solos y lo cerramos”.

ESPACIO PUBLICITARIO



Pimpinela

2 FEBRERO
21hs. CENTRO DE CONVENCIONES

CONSULTÁ POR PROMO **Showmáx!**

ENTRADAS EN CITY CENTER ROSARIO
SISTEMA TICKETEK / SPORT 76 (SHOPPING DEL SILO)

0 800 222 CITY (2489)

City Center ROSARIO

EL JUGAR COMPULSIVAMENTE ES PERJUDICIAL PARA LA SALUD - LEY SANTA FE 12.991/2009

CITY CENTER ROSARIO ES UN NOMBRE DE FANTASÍA. PROPIEDAD DE CASINO DE FORTAVIDA S.A. (ARRENDADOR) ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA. SOWA DISTRIBUCIÓN COMERCIAL S.R.L. (ASOCIACIÓN COMERCIAL) DE 3000 EMPRESAS LIGADAS EN EL SECTOR: BARRIO DE Y CASINO FUENTE VIREO S.A., LITTA (LITTA) DEL GRUPO ORSA, HOTEL PUEBLO CITY CENTER ROSARIO ES EXPLOTADO POR CASINO DE ROSARIO S.A.

XXXXX // Por Xxxx

PESE A BAJA EN RETENCIONES, PRODUCTORES GENERARÍAN AL FISCO UN EXCEDENTE DE US\$ 57 MILLONES

LA RENUNCIA FISCAL DEL ESTADO EN LA RECAUDACIÓN DE SOJA ASCIENDE A US\$ 1.039 MILLONES, AL TIEMPO QUE LOS PRODUCTORES APORTARÍAN ESTE AÑO US\$ 1.096.



Un informe de la Bolsa de Comercio de Rosario indica que los recursos que generarían los productores a través de la carga impositiva y el derrame en la economía nacional compensaría la baja de las retenciones a la soja en 2018.

De acuerdo al plan trazado por el gobierno nacional, de disminuir progresivamente las alícuotas a los derechos de exportación del poroto de soja, en el año corriente la baja sería del 30 al 24%. Según el estudio del Director de Informaciones y Estudios Económicos de la Bolsa de Comercio de Rosario, Julio Calzada, la renuncia fiscal por concepto de DEX de soja significaría 1.039 millones de dólares menos en el año 2018.

Sin embargo, por un lado, las estimaciones del especialista indican que la mayor rentabilidad del productor por la baja de retenciones haría que pague cerca de 373 millones de dólares adicionales de impuestos en el año, principalmente en concepto de Ganancias.

En tanto, por otro lado, el análisis de Calzada estima que los productores percibirían aproximadamente 48 U\$S/ha adicionales por la baja de retenciones, en promedio, luego de pagar todos los impuestos. En ese sentido, el informe efectúa el siguiente cálculo: en 18 millones de hectáreas cosechadas, la masa adicional de recursos a gastarse en la economía sería de 870 millones de dólares. En el supuesto de que podrían aho-

rrar temporalmente cerca del 20% de ese ingreso y destinar el 80% restante a diversas operaciones de compraventa, comerciales, financieras y de servicios, estarían en condiciones de gastar –inicialmente- aproximadamente unos 696 millones de dólares.

“En consecuencia –señala el informe- este mayor gasto futuro se multiplicará en numerosas operaciones comerciales dentro de la economía del país, generando en todas ellas, aumentos en la recaudación de impuestos nacionales (por ejemplo, el IVA), provinciales (por ejemplo Impuesto a los Ingresos Brutos) y municipales (derecho de registro e inspección), etc. Es lo que se conoce

Cuadro N°1: Soja: Efecto final de la baja de retenciones del 30% al 24% en el año 2018.

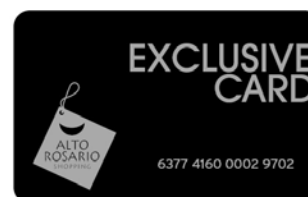
Caída en la recaudación de DEX por baja en la alícuota del 30% al 24%	U\$S	-1.039.000.000
Mayores impuestos pagados por el productor por la baja de DEX (principalmente Impuesto a las ganancias)	U\$S	373.248.000
Incremento en la recaudación impositiva por mayor actividad de la economía nacional por el gasto adicional de los productores	U\$S	723.205.324,8
Efecto Final	U\$S	57.453.325

Cuadro 2: Soja: Impuestos pagados por el productor sin computar DEX. Escenarios con retenciones del 30% y del 24%.

Concepto	Unidad	Retenciones 24%	Retenciones 30%
FOB	U\$S/T	360,00	360,00
Retenciones	U\$S/T	86,40	108,00
Gastos Comerciales/ Portuarios	U\$S/T	13,00	13,00
FAS	U\$S/T	260,60	239,00
Precio del producto	u\$S/qq	26,06	23,90
Rinde	qq/ha	32	32
Ingreso Bruto	U\$S/ha	834	765
Costos de explotación sin Alquiler	U\$S/ha	458	458
Margen Bruto	U\$S/ha	376	307
Derecho de Registro e inspección	U\$S/ha		
Impuesto a los ingresos brutos	U\$S/ha		
Impuesto Inmobiliario Provincial	U\$S/ha	-20	-20
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	U\$S/ha	-15	-15
Tasa Vial para mejora de caminos rurales	U\$S/ha	-15	-15
Impuesto de sellos Boleto de compraventa	U\$S/ha	-0,45	-0,45
Impuesto a los Bienes Personales	U\$S/ha	-10	-10
MARGEN NETO ANUAL ANTES DE PAGAR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	U\$S/ha	315	246
Impuesto a las Ganancias (30%)	U\$S/ha	-95	-74
MARGEN NETO ANUAL DESPUES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	U\$S/ha	221	172
TOTAL IMPUESTOS PAGADOS POR EL PRODUCTOR SIN COMPUTAR DEX	U\$S/ha	-155	-134
Hectáreas Cosechadas	ha	18.000.000	18.000.000
Producción estimada	Tn	57.600.000	57.600.000
TOTAL IMPUESTOS PAGADOS POR EL PRODUCTOR SIN COMPUTAR DEX	U\$S	2.791.638.000	2.418.390.000
MAYORES IMPUESTOS PAGADOS POR EL PRODUCTOR POR LA BAJA DE DEX	U\$S	373.248.000	

ESPACIO PUBLICITARIO

HAY BENEFICIOS QUE TE HACEN ESPECIAL.



Te presentamos **la nueva tarjeta de beneficios**
para clientes exclusivos de Alto Rosario Shopping

Info en www.alto-rosario.com.ar

habitualmente como efecto multiplicador del gasto”.

En ese sentido, el estudio brinda un aproximado de la recaudación impositiva que se lograría a partir de este derrame sobre las economías nacional, provincial y municipal. Para ello, se basa en el dato de presión tributaria que surge del informe de los especialistas Marcelo Capello,

Néstor Grión y Pedro Degiovanni en la revista Novedades Económicas del IERAL-Fundación Mediterránea, que estableció el guarismo en 34,6% del PIB para el año 2015.

De esta forma, finaliza Calzada, “el mayor gasto que realizarán los productores y el resto de los actores en la economía nacional podrían estar generando

otros 723 millones de dólares en tributos nacionales, provinciales y municipales”. Así, concluye, “se compensaría la baja en la recaudación de los DEX en soja de casi 1.039 millones de dólares y existiría un excedente a favor del fisco nacional, provincial y municipal de 57 millones de dólares”.

on24

Cuadro N°3 Soja: Incremento en la recaudación impositiva por el mayor gasto de los productores en la economía nacional al bajar 6% los DEX

Aumento del margen neto del productor (luego de pagar impuesto a las ganancias y otros tributos).		U\$S/ha	48
Hectareas cosechadas		ha	18.000.000
Total masa de recursos que podrían gastarse en la economía nacional		U\$S	870.912.000
Ahorro de los productores 20%		U\$S	174.182.400
Estimación de fondos que ingresarán a la economía nacional aumentando la actividad económica		U\$S	696.729.600
Efecto Multiplicador		Factor estimado	3,0
Base Imponible por mayor actividad económica		u\$S	2.090.188.800
Presión tributaria consolidada sobre PBI		%/PBI	34,6%
Incremento en la recaudación impositiva por mayor actividad de la economía nacional por el gasto adicional de los productores		U\$S	723.205.325

ESPACIO PUBLICITARIO

El café que tu empresa merece.

Vení a La Fazenda y encontrá la máquina de café expresso que se adapta a las necesidades y exigencias de tu empresa.

La mayor variedad, todos los insumos y el mejor servicio.



Santa Fe 1598
2000- Rosario

Tel: 0341 4480111
www.lafazendaonline.com.ar

La Fazenda
Pasión por el café

ON24

La mejor información, en la puerta de tu casa.



Suscribite ingresando a
www.on24.com.ar

Por cualquier consulta comunicarse a:
suscripcion@on24.com.ar o al (0341) 447 5700



Sebastián Domínguez - Abarrote

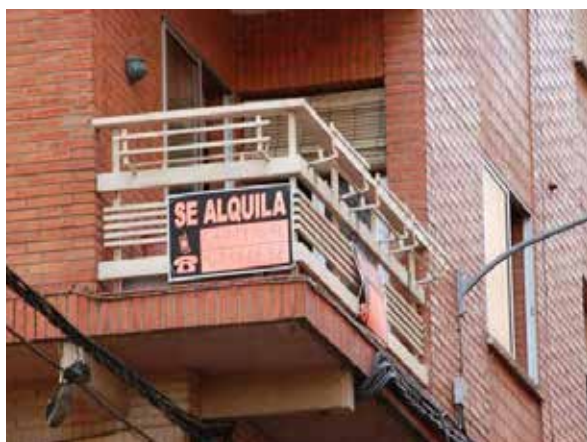
Un espacio en el centro de la ciudad reúne vinos, fiambres y especialidades gourmet. Con poco tiempo en el mercado rosarino, Abarrote abrió sus puertas y tiene planes de expansión con un "beer garden" en su local en la calle Paraguay 732. Uno de sus socios, el ex futbolista Sebastián Domínguez, mostró el local para la cámara de ON24..



Las notas más vistas
del mes de
DICIEMBRE de 2017
en www.on24.com.ar

Majo Albiztur - "La Chica de los Sombreros"

Licenciada en administración de empresas creó proyecto propio y hoy ayuda "a que la gente viva de lo que ama". En el marco de su cobertura de los negocios y eventos más novedosos de Punta del Este, ON24 habló con Majo Albiztur, quien desembarcó en la ciudad uruguaya con su proyecto "La Chica de los Sombreros": por un lado, diseña accesorios femeninos y, por otro, se dedica al asesoramiento de empresarios y charlas motivacionales. En ese sentido, explicó: "Los sombreros son una excusa para liberarnos y emprender tiene que ver con eso, con ser un mismo y animarse a ser diferente".



Sebastián Gariboldi - Director Comercial de Dunod Propiedades

Según la observación del director comercial de Dunod Propiedades, Sebastián Gariboldi, en Rosario los inmuebles usados aumentaron su valor locativo entre un 15 y un 16%. El empresario señaló que, si bien dicho valor está en constante aumento, se mantuvo por debajo de la inflación proyectada. Sin embargo, apuntó que es una realidad que a lo largo del 2017 mucha gente optó por volcarse a los créditos hipotecarios y dejar de pagar alquileres. Confía en que el mercado seguirá virando hacia los consumidores finales.

Operatoria de futuros de dólar en niveles récord

En 2017, se negociaron más de 147 millones de contratos de futuros y opciones de dólar (récord absoluto), equivalentes a US\$ 147 mil millones de valor notional teniendo en cuenta que cada contrato es por US\$ 1.000 dólares. Comparado con 2016 (112,3 millones de contratos), la operatoria se expandió un 31% y más que duplicó el volumen negociado en 2015 (73,4 millones de contrato).



¿Empeora el clima laboral durante el verano?

Según el relevamiento, más de la mitad de los argentinos (52%) afirma tener un clima laboral bueno, mientras que un 24% lo califica como regular, un 19% como excelente y un 5% como malo. Además, 4 de cada 10 afirma que empeora durante el verano como consecuencia del calor, el transporte, la mayor irritabilidad y el aire acondicionado. Al consultarles cuáles son los aspectos que generan más discusiones en el trabajo, la mayoría (52%) tiene problemas con los horarios de llegada y salida, otro 29% no se pone de acuerdo con el aire acondicionado.

TGLT se quedó con la constructora de Nicolás Caputo

TGLT se quedó con Caputo SACIF. La gigante del real state compró el 82,32% de las acciones de la constructora de Nicolás Caputo y aspira a realizar una oferta para adquirir el 100% del capital con derecho de voto de dicha sociedad. Se trató de una operación de compra-venta de 38.262.489 acciones ordinarias de la empresa, a un precio de USD 0,79 por acción, lo que equivale a un total de 109 millones de dólares. El propio Caputo se deshizo del 20% de los títulos de la compañía fundada por su abuelo.



EXPORTACIÓN // Por Redacción ON24



"TENDRÁ LUGAR UN AUMENTO DE LA EXPORTACIÓN POR AL MENOS U\$S 1000 M"

EL EMBAJADOR ARGENTINO, SUMAMENTE OPTIMISTA CON RESPECTO AL NUEVO ACUERDO COMERCIAL CON CHINA

El Gobierno concretó un acuerdo "histórico", según lo calificaron desde la Casa Rosada, que asegura una considerable multiplicación de las exportaciones de carne China. A partir de dicho pacto, todos los cortes producidos en Argentina podrán tener ingreso al gigante asiático, a diferencia de lo que venía ocurriendo hasta el mo-

mento: se aceptaban cortes vacunos congelados sin hueso. El embajador argentino en China, Diego Guelar, se mostró sumamente optimista y afirmó: "Sin lugar a dudas tendrá lugar un aumento de la exportación por al menos mil millones de dólares".

Actualmente, las exportaciones cárnicas a China representan más del

50% de las totales, con lo cual es el principal destino de los cortes vendidos al exterior. Sobre esta base se espera una multiplicación de ventas más que interesante y eso tiene con altas expectativas a toda la industria; así lo sostiene Guelar: "Habrá que compensar otros mercados, aumentar la producción y adaptarla al gusto chino. Los productores ten-

drán que hacer un esfuerzo muy importante, que seguramente lo harán, y también de la industria frigorífica que deberá actualizarse con una estructura sofisticada y de alta calidad que esté a la altura del desafío”.

El acuerdo llega luego de 15 años de dilatadas negociaciones. Según explicó el embajador, la causa más importante de este retraso fue la gran discontinuidad política que presenta Argentina. “Esa discontinuidad siempre tiene un efecto de falta de confianza en los aspectos sanitarios -afirmó-. Muchas veces aquí trabajamos en contra de nosotros mismos”. Cambios en el paladar y en los gustos chinos despejaron todavía más el camino hacia la negociación exitosa. El surgimiento de una clase media emergente de más de 300 millones de chinos que presenta cierta

inclinación por la gastronomía occidental es, según Guelar, uno de los puntos más relevantes a la hora de la adaptación de los productores. “El osobuco que para nosotros es una carne de tercera categoría, acá es un producto carísimo. La carne aquí es más costosa que en Estados Unidos y en Europa, pero hay que saberla presentar y vender”, afirmó.

Cabe destacar que las exportaciones cárnicas no fueron el único punto en el que se avanzó con las negociaciones, también se insertaron en el mercado del país oriental uvas de mesa, arándanos y arvejas. Además, se espera que en este semestre comiencen a salir miel y cerezas, mientras que en los próximos treinta días podrían exportarse caballos en pie. Tampoco se deben perder de vista

“La relación con China es de una exuberancia extraordinaria. Hoy representa nuestra mayor conexión estratégica en el mundo”.

la venta de soja y los acuerdos de infraestructura que implican inversiones para la construcción de suelo argentino de plantas de generación de energía eléctrica en el sur argentino y en provincia de Jujuy. Entusiasmado, Guelar cerró: “La relación con China es de una exuberancia extraordinaria. Hoy representa nuestra mayor conexión estratégica en el mundo”.

on24

ESPACIO PUBLICITARIO

acasalud.com.ar

Vale,
Nico & Trucho
Esquel, Chubut

45 años
LA SALUD EN
PRIMERA LUGAR

aca

AcaSalud	AcaSalud	AcaSalud
INTEGRAL	SUPERIOR	SELECTA
007106 03	911706 02	453206 01
JUAN PABLO GIRETTA	PROF. GIBBO	MICHAEL LECORNA

0810 222 SALUD (72583)

Acá, como en todo el país, tenemos un plan que se adapta a **tus necesidades** con la más amplia cobertura médica y atención en los centros médicos más prestigiosos.

in f t i y n

ACA-SALUD - COOPERATIVA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MÉDICOS ASISTENCIALES LIMITADA
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS DE SALUD - ÓRGANO DE CONTROL DE OBRAS SOCIALES Y ENTIDADES DE
MEDICINA PREPAGA - 0800 222 SALUD (72583) - WWW.SSALUD.GOV.AR - R.N.E.M.P. Nº 1194

AcaSalud
COBERTURA MÉDICA INTEGRAL

Textuales



ROBERTO CACHANOSKY - ECONOMISTA
“EL GRADUALISMO ESTÁ COSTANDO CASI DOS PUNTOS DEL PBI POR AÑO”



ENRIQUE ZULETA PUCEIRO -
ANALISTA POLÍTICO
“EN AMÉRICA LATINA ESTAMOS EN UNA ÉPOCA DE MODIFICACIÓN DE LOS LIDERAZGOS, MUCHO MÁS PARECIDOS A LOS GOBIERNOS EUROPEOS, DONDE HAY UNA FUERTE ESTRUCTURA QUE RODEA AL PRIMER MINISTRO Y LOS JEFES DE ESTADO TRATAN DE EXPRESAR EL RUMBO”



MARCOS NOVARO - SOCIÓLOGO E HISTORIADOR
“ENTRAMOS EN UNA ETAPA EN LA QUE SI DETIENEN A UN POLÍTICO, NO ASOMBRA, Y ESO ES UNA SEÑAL DE CAMBIO”.

Estudio

¿Cuántos empleados tendrá la Municipalidad en 2018?

La Intendencia de Rosario prevé aumentar en 2018 la planta de trabajadores permanente en 4,5% respecto a 2017, totalizando 11.503 empleados municipales para fin de año. El dato se desprende de un informe elaborado por el Centro de Investigaciones Sociales y Económicas (CISE) de la Fundación Libertad, que agrega que desde el 2014 se han contratado casi 1.500 empleados nuevos en planta permanente. De acuerdo con el estudio, el Presupuesto Municipal para este año fija un gasto total de \$ \$16.704 millones, de los cuales el 79,1% corresponden a gastos corrientes. De esta manera, teniendo en cuenta una estimación de la población de 985.626 personas, la erogación per cápita ascendería a \$16.948,2 pesos anuales.



AUMENTÓ 32% LA INVERSIÓN PYME SANTAFESINA

El Índice de Inversión Pyme (IIP) que elabora la Sociedad de Garantía Recíproca (SGR) Garantizar estableció que el 53% del total de garantías que fueron tomadas por empresarios Pyme de la provincia de Santa Fe en 2017 fueron destinadas a inversión real. De esta manera, superó en un 32,5% el IIP de 2016. Durante 2017, cinco de cada diez Pymes santafesinas utilizaron los fondos que obtuvieron por financiamiento bancario o en el mercado de capitales para comprar maquinaria, expandir su negocio o iniciar proyectos de mediano y largo plazo.

CAREY EMPUJA UNA LÍNEA DE CRUCEROS PREMIUM

Empresarios rosarinos empujan un importante proyecto de turismo fluvial. Se trata de una idea de algunos años atrás que empieza a tomar forma a partir del interés del sector privado y del Ministerio de Turismo, para crear una línea de cruceros premium que surque las aguas del Paraná y llegue a países limítrofes. En principio, sería un servicio premium, con una duración de 3 o 4 horas, a realizarse con dos barcos diseñados especialmente para navegación fluvial, de 70 camarotes y capacidad para 160 personas.

ALERTA DESDE METROPOLITANO POR FALSA VENTA DE ENTRADAS

Tras el anuncio de la agenda de fiestas electrónicas en la ciudad, el empresario y titular del Metropolitano, Jorge Cura, emitió su descargo ante la aparición de algunas empresas que se adjudicaban la organización de las mismas. Cura explicó que las fechas están confirmadas y que la organización está a cargo de productores rosarinos. Comienzan el 26 de enero con Loco Dice, Carnival Day II el 12 de febrero, Guy Mantzur el 3 de marzo y Nick Warren el 29 de marzo. Por otra parte remarcó que la única ticketera habilitada para los eventos es Turboentrada.

EL CONCEJO BUSCA NUEVAMENTE IMPONER PRECIOS MÁXIMOS PARA COCHERAS

La iniciativa es de la concejal radical María Eugenia Schmuck, que llamó la atención sobre los aumentos acumulados. Según la edil, en los últimos cuatro años la tarifa aumentó en promedio un 165% y en la última década un 868%. "Esto nos toma por sorpresa. Creemos que es imprudente hablar de un valor no habiendo un estudio de costos. Nuestra cámara siempre le dio la posibilidad al Concejo de dialogar", manifestó el tesorero de la Cámara de Estaciones de Servicio, Garages y Afines de Rosario, Oscar Liberton.



Twitter

Chicana al gobierno nacional

Miguel Lifschitz, a través de su cuenta de Twitter, apuró a la Nación para que cumpla con los fondos necesarios para cubrir el déficit de la caja previsional de Santa Fe.

Juan Schiaretti @JSchiaretti

Agradezco al Titular de @ansesgob @ebasavilbaso por cumplir con el compromiso que firmamos el mes pasado, transfiriéndonos una cuota de \$523.792.271 del año 2017, en concepto del financiamiento del déficit de la #CajaDeJubilaciones.

Miguel Lifschitz @MiguelLifschitz

Miguel Lifschitz Retweetó Juan Schiaretti
Espero que pronto podamos también agradecer a @ansesgob y a @ebasavilbaso el aporte para la Caja de Santa Fe, que también cumplió con todos los requisitos como Córdoba.

Rosario y el culto a la “birra”

La plaza cervecera aumenta en la ciudad conforme a las exigencias del público rosarino. Son cada vez más los patios y la opciones para los diferentes paladares. En fotos, una recorrida por los principales espacios que tarde tras tarde, noche tras noche, comercializan la bebida a base de malta, lúpulo y levadura.

372, ubicada en Cafferata y Mendoza ofrece, entre otros, productos de elaboración propia.



Möns, en Francia 59 bis, tiene un espacio cubierto y otro al aire libre, en un predio de 850 metros cuadrados con decoración industrial.



Matria, compuesta por dos sucursales, una en Pellegrini y otra en el corazón de Pichincha.



Rosario

TE ESCUCHA



"Yo me anoté por medio de la página de internet, me llamaron y al mes estaba trabajando. Recomiendo siempre buscar en esos lugares"

Rubén



"Hice los cursos de capacitación por medio de la Municipalidad, totalmente gratuitos. Hice el curso de refrigeración en heladeras y ahora estoy trabajando de eso. Fue muy bueno porque tengo 44 años, no tengo secundaria y esta fue una oportunidad para una salida laboral"

Claudio



"En Veneto comenzamos a contratar personas con capacidades diferentes. Hoy trabajan tres, estamos muy orgullosos de ellos y vamos por más"

Mabel

**Servicio público y gratuito de capacitación
y búsqueda de empleo**
Políticas públicas de inclusión laboral

> CRÉDITOS PYMES ONLINE

Estás a un click
de un crédito de
hasta \$5.000.000
para clientes y
no clientes_



HASTA 240 CUOTAS EN PESOS

DESDE
\$5.990*

ANTICIPO 5 %

SIN CUOTA AGUINALDO

SIN SORTEO

SIN LICITACIÓN

SIN REQUISITOS

[36 MUDATE EN MESES]
MODENA MIRADOR NORTE

[66 MUDATE EN MESES]
MODENA PLAZA

[96 MUDATE EN MESES]
MODENA BAIRES

ELEGÍ TU DEPARTAMENTO. ELEGÍ LA UBICACIÓN. ELEGÍ LA CANTIDAD DE CUOTAS. ELEGÍ UN M

[MSR | AHORRO] www.msrahorro.com

OFICINA CENTRO
DORREGO 818. Rosario
0800-345-0828

STAND ALTO ROSARIO
SHOPPING ALTO ROSARIO
0341 410 6738

SHOWROOM BAIGORRIA
AV. SAN MARTÍN 901. Granadero Baigorria
0341 679 2674

0800-345-0828 / +54 9 341 307 3522  / info@msrahorro.com.ar

EL PROYECTO PUEDE ESTAR SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO / MSR AHORRO ES UNA DENOMINACIÓN COMERCIAL, NO ES UN FIDEICOMISO FINANCIERO, NO ES UNA ENTIDAD FINANCIERA, NO ES UNA SOCIEDAD DE CAPITALIZACIÓN NI DE AHORRO PREVIO Y PRÉSTAMO. MAYOR INFORMACIÓN: www.msrahorro.com.ar/legal
* VALOR CUOTA ESPERA MONOAMBIENTE, SUJETO A MODIFICACIÓN SIN PREVIO AVISO.



CRESTALE
PROPIEDADES
447 0835

UNO
PROPIEDADES
449 8484

BERTOLLO
BUENAS RAÍCES
456 7460

SOLJAN
INMOBILIARIA BOUTIQUE
426 4409

MARCOS ABIAI
PROPIEDADES
446 9200