

PROGRAMA **DIGITAL**

ROSARIO • 23 DE OCTUBRE 2026



CONGRESO
INMOBILIARIO
PROV. SANTA FE | 2026

ORGANIZAN



EXPO COMERCIAL



EL CONGRESO

Donde se construye la **agenda** de la profesión

Donde las instituciones, el sector público, la profesión y las pymes construyen agenda: un espacio institucional de conversación y posicionamiento, donde la profesión inmobiliaria dialoga con autoridades públicas, entidades nacionales e internacionales y representantes del entramado pyme.

"La profesión inmobiliaria no espera que otros decidan su futuro. Participa, propone y ocupa un lugar en la mesa donde se toman las decisiones."

Propósito

Consolidar un ámbito nacional e internacional desde el cual los Colegios puedan instalar temas estratégicos, dialogar con autoridades y expresar posiciones sobre el futuro de la profesión.

Visión

Convertir al Congreso en el principal espacio institucional de la profesión inmobiliaria de Argentina y en una referencia regional para el tratamiento de los temas que atraviesan al sector.

CÓMO FUNCIONA

Formato del **encuentro**

01

6 mesas de coloquio

45 minutos cada una, con preguntas concretas y moderación especializada.

02

Participación plural

Autoridades, dirigentes profesionales, especialistas, referentes empresariales y sector público.

03

Conversación guiada

Intervenciones breves y pluralidad de miradas, en lugar de exposiciones extensas.

04

Cierre institucional

Presentación de conclusiones y firma de la Declaración de Rosario 2026.

Resultados esperados

- Agenda institucional propia, con una voz clara de la profesión y proyección nacional.
- Una posición clara sobre inteligencia artificial y responsabilidad profesional.
- Mayor articulación con autoridades públicas, pymes e instituciones nacionales e internacionales.
- La Declaración de Rosario 2026, documento institucional con capacidad de proyección.

PROGRAMA

Mesas de coloquio

01

REGULACIÓN Y EJERCICIO PROFESIONAL

13:00–13:45

¿Quién puede ejercer el corretaje inmobiliario?

Debate sobre desregulación, matrícula, formación, competencia y responsabilidad frente al consumidor. Cómo modernizar la regulación sin eliminar garantías esenciales para propietarios, compradores, inquilinos e inversores.

PARTICIPANTES

- Marta Liotto (CoFeCi) Consejo Federal de Colegios Inmobiliarios
- Josefina Pantano (Presidenta FIRA)
- Cristina Peracchia (Presidenta COCIR)
- Walter Ramírez (Presidente CCISF)
- Sabrina Superti (Coord. Esp. Derecho Penal, UNR)

Modera: **Leonardo Martín Cejas**

02

FEDERALISMO Y COMPETENCIA

13:45–14:30

¿Puede la Nación borrar una matrícula provincial?

Competencias nacionales y provinciales en la regulación profesional, el rol de los Colegios en la articulación de autonomía y estándares comunes, y mecanismos para compatibilizar movilidad profesional con simplificación de trámites.

PARTICIPANTES

- Claudia Levin (Decana FCJS, UNL)
- Alejo Molina (Presidente Colegio de Abogados de Rosario)
- Maximiliano Toricelli (Cátedra Derecho Constitucional, UNR)

Modera: **Ignacio Negri**

PROGRAMA

Mesas de coloquio

03

SEGURIDAD JURÍDICA Y PROTECCIÓN DEL
CONSUMIDOR

14:30–15:15

Consumidor inmobiliario: ¿quién y cuándo responde?

Ejercicio ilegal, publicidad engañosa, reservas, manejo de fondos, identidad de las partes, fraude y trazabilidad de las operaciones. La responsabilidad profesional como garantía ciudadana.

PARTICIPANTES

- Ariel Ariza (Juez Cám. Apel. Civil y Comercial de Rosario)
- Hernán Javier Botta (Decano de la UNR)
- Agustín Grandinetti (Secretario COCIR)
- Valeria Schvartz (Dir. Defensa del Consumidor, Sta. Fe)

Modera: **Valeria Vaccaro**

04

INVERSIÓN Y PRÁCTICA PROFESIONAL

16:00–16:45

¿Qué debe analizar un corredor antes de una operación de flipping?

Análisis de riesgos, costos, plazos, aspectos impositivos y contractuales de la compra para refacción y reventa. El rol del corredor en operaciones de inversión y la información que debe verificar antes de intervenir.

PARTICIPANTES

- Sebastián Amarillo
- Marcelo Borgonovo
- Matias De Bueno
- Guillermina Forchino

Modera: **Andrea Arregui**

PROGRAMA

Mesas de coloquio

05

ÉTICA, DATOS Y RESPONSABILIDAD
PROFESIONAL

16:45–17:30

Una IA puede elegir tu casa. ¿También puede decidir que no la merecés?

Atención automatizada, recomendación de propiedades, tasaciones, imágenes generadas, calificación de clientes, discriminación algorítmica, protección de datos y derecho a intervención humana.

PARTICIPANTES

- Luciano Cecchini (Founder & CEO, Universe and Pikapak)
- Yael Muisés (Asesora legal COCIR, Trib. de Ética)
- Daniela Werkalec (CEO Werkalec Agencia de IA, Corredora COCIR)

Modera: **Mariano Galíndez**

06

POLÍTICAS HABITACIONALES Y PYMES

17:30–18:15

¿Qué lugar ocupan las empresas locales y el sector inmobiliario en las políticas habitacionales?

Vivienda, alquileres, crédito e inversión inmobiliaria; desarrollo urbano, suelo y planificación de ciudades; comercio, servicios, construcción y empleo pyme.

PARTICIPANTES

- Ricardo Diab (Presidente CAME)
- José Ellena (Vicepresidente COCIR)
- Pablo Olivares (Ministro de la Provincia de Santa Fe)
- Martín Weller (Pres. Cámara de Urbanizadores Sta. Fe — CUPS)

Modera: **Marcos Vizcarra**

CHARLA MAGISTRAL: Roberto Caferra entrevista a Sergio Berensztein

18:15–19:00



Charla magistral: **Sergio Berensztein**

Momento político, económico y social de la Argentina

JORNADA COMPLETA



Cronograma general

12:00–12:45	Acreditaciones
12:45–13:00	Apertura institucional
13:00–13:45	Mesa 1 · ¿Quién puede ejercer el corretaje inmobiliario?
13:45–14:30	Mesa 2 · ¿Puede la Nación borrar una matrícula provincial?
14:30–15:15	Mesa 3 · Consumidor inmobiliario: ¿quién y cuándo responde?
15:15–16:00	Break
16:00–16:45	Mesa 4 · ¿Qué debe analizar un corredor antes de un flipping?
16:45–17:30	Mesa 5 · Una IA puede elegir tu casa. ¿Puede decidir que no la merecés?
17:30–18:15	Mesa 6 · Empresas locales y sector inmobiliario en políticas habitacionales
18:15–19:00	Charla magistral · Roberto Caferra entrevista a Sergio Berensztein
19:00–19:45	Cierre institucional · Pullaro y Javkin

Declaración de Rosario 2026

Documento institucional principal del Congreso. Expresará una agenda común y será presentado y suscripto durante el cierre, junto al Código de Buenas Prácticas para el Uso de IA y los Principios para una regulación moderna y federal.

Agenda institucional propia

Una voz clara de la profesión con proyección nacional.

Mayor articulación

Vínculos con autoridades públicas, pymes e instituciones nacionales e internacionales.

Posición sobre IA

Una postura clara sobre inteligencia artificial y responsabilidad profesional.

Cierre con firma

Suscripción del documento con autoridades y referentes del sector.

ALCANCE NACIONAL E INTERNACIONAL

+500

Asistentes
esperados

+16

Espacios de
exposición

4

Instituciones
nacionales
e internacionales

1 día

De networking
intensivo



FEDERACION INMOBILIARIA
de la REPUBLICA ARGENTINA



Confederación Argentina de la Mediana Empresa

AUSPICIAR



MAIN SPONSOR



AUSPICIAN

CONGRESO
INMOBILIARIO
PROV. SANTA FE | 2026

SPONSORS OFICIALES



ARGENPROP



Consultores en IT
Compromiso que suma valor

EXPO COMERCIAL



CONGRESO
INMOBILIARIO
PROV. SANTA FE | 2026

EXPOSITORES



ARGENPROP



PROGRAMA **DIGITAL**

ROSARIO • 23 DE OCTUBRE 2026



CONGRESO
INMOBILIARIO
PROV. SANTA FE | 2026

ORGANIZAN



EXPO COMERCIAL



MÁS INFORMACIÓN:

cipsf.com.ar