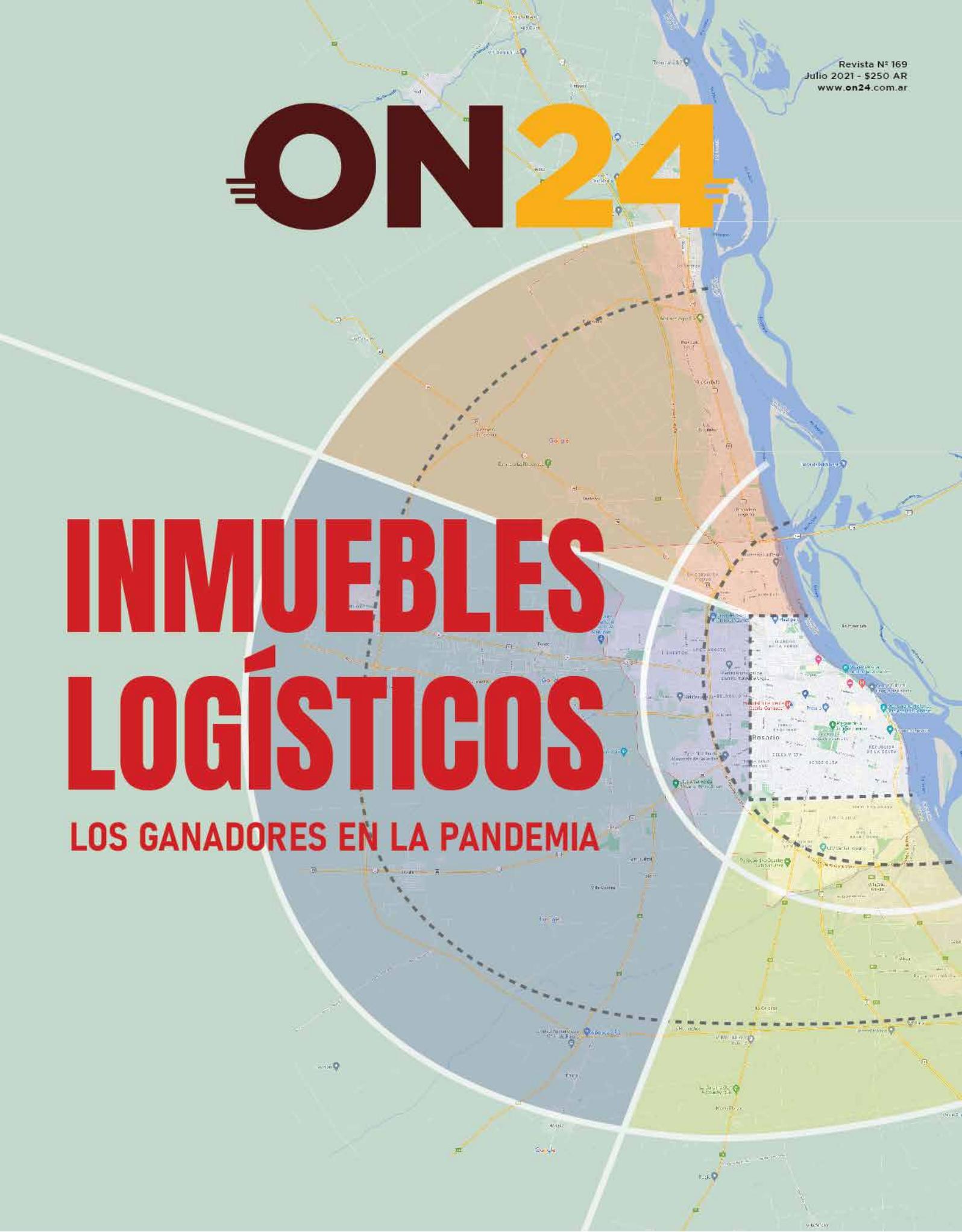


ON24

INMUEBLES LOGÍSTICOS

LOS GANADORES EN LA PANDEMIA





Un desarrollo que avanza. Tres torres que ganan altura.

Distrito Puerto Norte está cada vez más consolidado.

Las tres torres del desarrollo siguen avanzando con calidad constructiva certificada y respetando las medidas y protocolos de prevención establecidos.

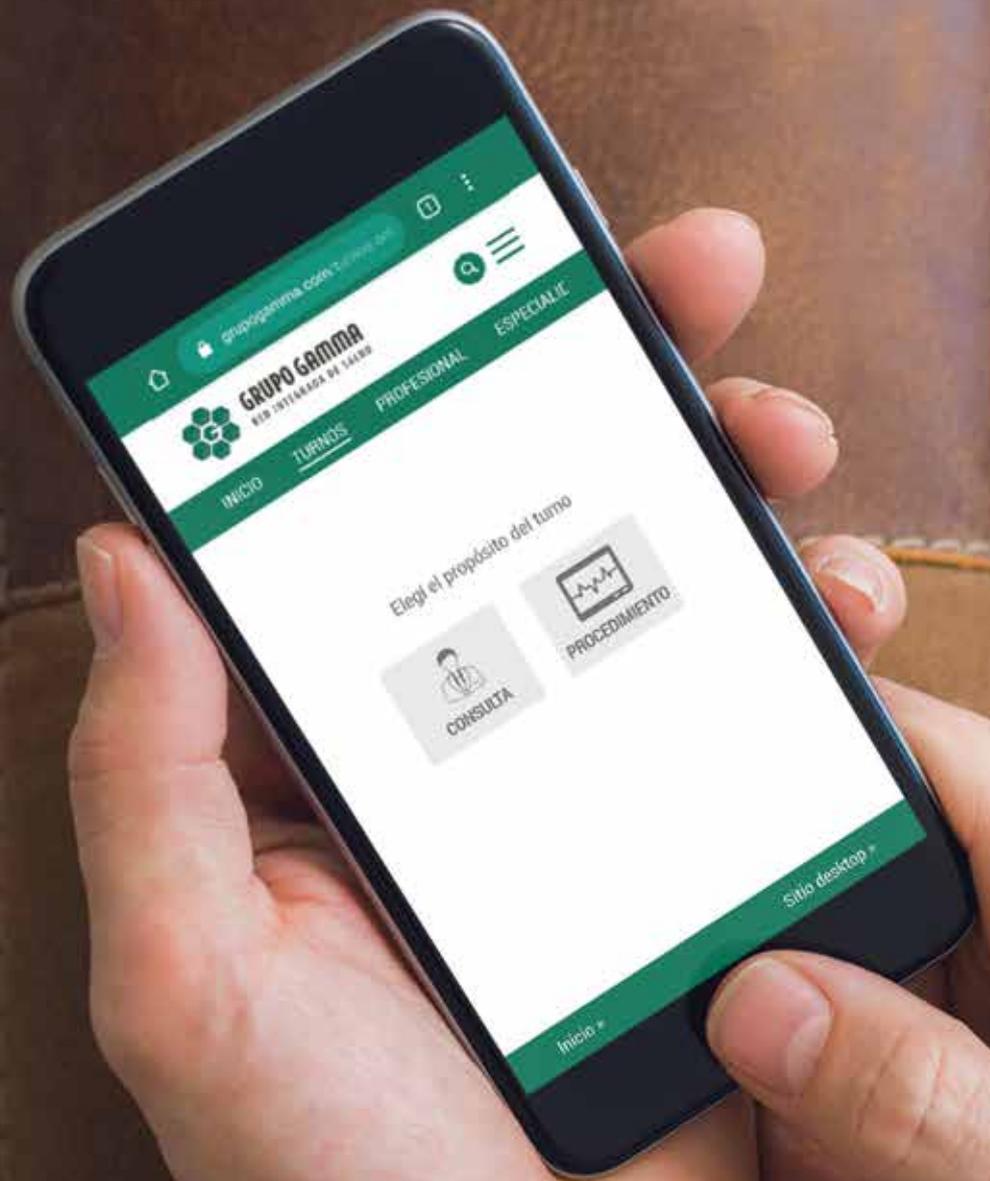
Descubrí todos los avances en www.DistritoPuertoNorte.com/Avances

**OFICINA COMERCIAL:
VÉLEZ SARSFIELD Y THEDY, ROSARIO.**

COORDINÁ TU VISITA AL 341 650 8463.



GRUPO GAMMA
RED INTEGRADA DE SALUD



Turnos online Gestioná tu tiempo

ELEGÍ CUÁNDO Y DÓNDE ATENDERTE.

grupogamma.com/turnos-online

ESCANEA EL CÓDIGO QR
& ACCEDA DIRECTAMENTE A
LA PLATAFORMA DE TURNOS



04

EDITORIAL

La vacunación es «el segundo semestre»

06

OPINIÓN

Elogio de lo que ya no existe

08

ESPECIAL INMUEBLES LOGÍSTICOS



10

Zona por zona: ¿Cuánto sale alquilar un inmueble logístico?

16

Con la logística en auge, parque industrial local prepara nave de 1.400 m2 destinada al sector del frío

20

¿Cuáles son los empleos más buscados en el e-commerce y en su logística?

24

«Para quienes tenemos que importar insumos se le agrega la situación de que si lo compramos hoy no sabemos a qué dólar lo vamos a terminar pagando...»

30

Crecen las apps para hacer la logística industrial más simple



 portalON24

 @portalON24

 @portal_on24

www.on24.com.ar

Revista N° 169
JULIO 2021

DIRECCIÓN PERIODÍSTICA

Fabiana Suárez
fabianaasuarez@gmail.com
prensa@on24.com.ar

REDACCIÓN

Nicolás Aramendi
n.aramendi@on24.com.ar

Emmanuel Paz
e.paz@on24.com.ar

Verónica Peyrano
v.peyrano@on24.com.ar

DIRECCIÓN COMERCIAL

Mariano Zárate Ruiz
m.zarate@on24.com.ar
comercial@on24.com.ar

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Claudia Gimenez
c.gimenez@on24.com.ar

ADMINISTRACIÓN

Alejandra Caccia
a.caccia@on24.com.ar

DISEÑO EDITORIAL Y ARTE DE TAPA

Georgina Varela
dggv@outlook.com

Mitre 170 - Piso 2
(S2000COB) Rosario
Provincia de Santa Fe, Argentina

Línea central ON24: (0341) 447-5700

Redacción: (0341) 447-5888

Comercial: (0341) 447-5999

Administración: (0341) 447-5777

info@on24.com.ar

www.on24.com.ar es una
marca de Librement SA.
Propiedad de Librement SA.
La revista ON24 es Marca Registrada.
Derecho de autor en trámite.

«Las opiniones y notas publicadas en
la revista son responsabilidad de sus
autores y no corresponden necesariamente
al pensamiento de ON24»

ISSN N° 1851-4723



OR TIEMPO LIMITADO • POR TIEMPO LIMITADO • POR TIEMPO LIMITADO

AHORRÁ MUCHO MÁS 50 MEGAS

—Antes ~~20 MEGAS~~—

+ TV HD Y TELEFONÍA

\$1.999*

2 AÑOS

CON DESCUENTOS EN TU COMBO

GRATIS

HBO Y STAR*
PREMIUM

0810-555-3977
express.com.ar

   express.arg

*Condiciones comerciales en www.express.com.ar

express   

LA VACUNACIÓN ES «EL SEGUNDO SEMESTRE»

Al Gobierno Nacional le quedan, aproximadamente, 887 días para terminar su mandato. 887 fértiles oportunidades para seguir haciendo de las suyas. Y eso que todavía nos quedan por delante las elecciones de medio término, es parada obligada que, por un momento, el kirchnerismo pensó en postergar sin fecha clara con la excusa de la situación epidemiológica. El segundo semestre llegó, estimados lectores, y la vacunación todavía no está al nivel en el que debería estar para que Argentina pueda evitar una tercera ola. Alberto Fernández trata de tapar el sol con las manos y no podrá lograrlo. El problema es que los argentinos seremos quienes sufriremos los efectos de su incompetencia.

Al Gobierno de Mauricio Macri se lo criticaba por las inversiones que nunca llegaron, los “brotes verdes”, que lo que realmente había brotado había sido el verde. Desde la Redacción de ON24 notamos con preocupación que “el segundo semestre” del actual Gobierno son las vacunas, que, como las inversiones, tampoco llegaron aunque fueron prometidas. Se vacunó poco y se vacunó mal, con vacunas de mala o dudosa calidad. A veces de ambos adjetivos a la vez. El peor Gobierno en el peor momento, ya lo dijo Gerardo Bongiovanni, presidente de Fundación Libertad.

En este número hablaremos del negocio de la logística, uno de los pocos que funciona bien a pesar de las intenciones estatales por destruir todo. No es por mérito argentino, es por mérito de las circunstancias de la nueva realidad. Por mientras, sólo nos resta intentar sobrevivir y votar bien.



Thedy y Av. Carballo
Puerto Norte - Rosario

CONDO NORTE

MÁS DE
1.000 M2
DE VERDE

Loft, 1 dormitorio y dúplex de
2 y 3 dormitorios. Piscina en azotea.
Gimnasio. Quincho con Parrillero.
Laundry. Cocheras.

fundar | **ROSENTAL**
INVERSIONES

José Abiad: 341 5790933
Gustafsson: 341 6696955
Banchio: 341 4683284
Rinesi: 341 6941668
Dunod: 341 6062080

PUNTO DE VENTAS.
Av. Caseros 165bis De Lunes
a Viernes de 16:00 hs a 18:00 hs.

www.condominiosdelalto.com

48
CUOTAS

Elogio de lo que ya no existe

Checoslovaquia ya no existe como tal. Yugoslavia tampoco. Ya no es Macedonia, es Macedonia del Norte. No hay más marineros bengalíes, tampoco una Bohemia a la cual volver. Las dos Alemanias se reunificaron. Persia y Prusia son nombres preteritos. La Unión de Repúblicas Socialistas Soviéticas (URSS) cayó. No podremos ahora visitar Zanzíbar. Los presentes a los que estábamos acostumbrados dejaron, en algún momento, de ser lo que eran para convertirse en otra cosa. Para convertirse en un pasado distinto del ahora que habitamos. La máxima heraclítea se mantiene, paradójicamente, inmutable. Lo decían ya los miembros de la mítica Rush en Tom Sawyer: los cambios no son permanentes, pero el cambio sí.

Crecimos con muchos de esos cambios y modificaciones teniendo lugar. Al principio puede que nos costara acostumbrarnos o siquiera imaginar la posibilidad de que pudieran darse, de que pudieran suceder. Tratamos permanentemente de darle sentido al mundo caótico que se presenta a nuestro alrededor, de categorizar y catalogar una realidad que no se queda quieta para facilitarnos la tarea. Lo cierto es que terminamos acostumbrándonos, a fuerza del hábito y la repetición, a las nuevas realidades que se desenvolvían delante nuestro. Como nos acostumbraremos, más tarde o más temprano, a que el Reino Unido de Gran Bretaña no forma más parte de la Unión Europea, la posibilidad de que alguna vez Escocia se independice, o que las Irlandas vuelvan a estar a unidas. ¿Será el Brexit el camino a la disolución de la Unión Europea de aquí a cincuenta años, o a cien?

Difícil dar una respuesta a tamaña pregunta sin convertirse en un charlatán. Más fácil es representarse la posibilidad de que ello suceda en base al contraste con un período inusitado de paz en Europa desde el final de la Segunda Guerra Mundial hasta ahora. Si bien causa y consecuencia no siempre van de la mano, y las relaciones de causalidad pueden tener brechas de atribuciones importantes, lo notable es que Europa transcurrió por un período de paz y de prosperidad nunca vis-

to, a la par que la Unión Europea crecía y se agigantaba. Como bien explicaba Frédéric Bastiat con la parábola de lo que se ve y lo que no se ve: ¿cómo podemos saber realmente los efectos de aquello que no pudimos apreciar de forma alguna, respecto del contrafáctico que nunca acaeció?

Rememoramos una Argentina que ninguno de nosotros jamás habitó. Aquella de fines del siglo XIX y comienzos del siglo XX que, leemos, era pujante y creciente, que rivalizaba con los mejores lugares del mundo de esa época. “Buenos Aires o Nueva York” eran las opciones que tenían quienes querían venir a hacerse la América a estas tierras. Dos opciones que se encontraban a un mismo nivel, sin diferencias sustanciales para quienes deseaban probar suerte transoceánica. Qué pasó en el siglo XX lo hemos discutido en múltiples ocasiones, y no es éste el momento propicio ni la ocasión para retomar dicha tarea. No, lo principal en esta ocasión es concentrarnos en recordar aquello que fuimos, aquello que pudimos ser y aquello que podríamos ser si hiciéramos bien las cosas.

Argentina podría haber sido el mejor país del mundo. Muchos lo pensaron, por eso la eligieron como su hogar. Nunca sabremos realmente si la idealizada Argentina de la Generación del 80 era realmente lo buena que se la pintaba. Quizá lo veamos con los lentes de la nostalgia de aquél que añora algo que nunca jamás sucedió. O quizá era todo lo que nos representamos y mucho más, siempre con las limitaciones propias del contexto. Lo destacable es que el mundo cambia, que todo cambia, que el río nunca es el mismo. Nosotros tampoco, ya lo dijo Umberto Eco. ¿Qué pasará dentro de cien años? Probablemente no estemos para verlo, o sí, a lo mejor la tecnología nos lo permite. Si no nos preparamos para el cambio, el cambio nos preparará a nosotros.

Por Garret Edwards
*Director de Investigaciones
Jurídicas de Fundación Libertad*
@GarretEdwards



ESTAMOS

Atendimos más de **150.000 llamadas por riesgo de vida**
y enviamos más de **215.000 ambulancias**
durante la pandemia.

www.osde.com.ar

osde

Existen prestaciones obligatorias de cobertura médico asistencial, infórmese de los términos y alcances del Programa Médico Obligatorio en la siguiente dirección de Internet: www.buenosaires.gov.ar. La Superintendencia de Servicios de Salud tiene habilitado un servicio telefónico gratuito para recibir desde cualquier punto del país consultas, reclamos o denuncias sobre irregularidades de la operatoria de trasposos. El mismo se encuentra habilitado de lunes a viernes de 10 a 17 horas, llamando al 0800-222-SALUD (72583) - www.sssalud.gov.ar - R.N.O.S. 4-0080-0, R.N.E.M.P. (Prov.) 1408.

INMUEBLES LOGÍSTICOS

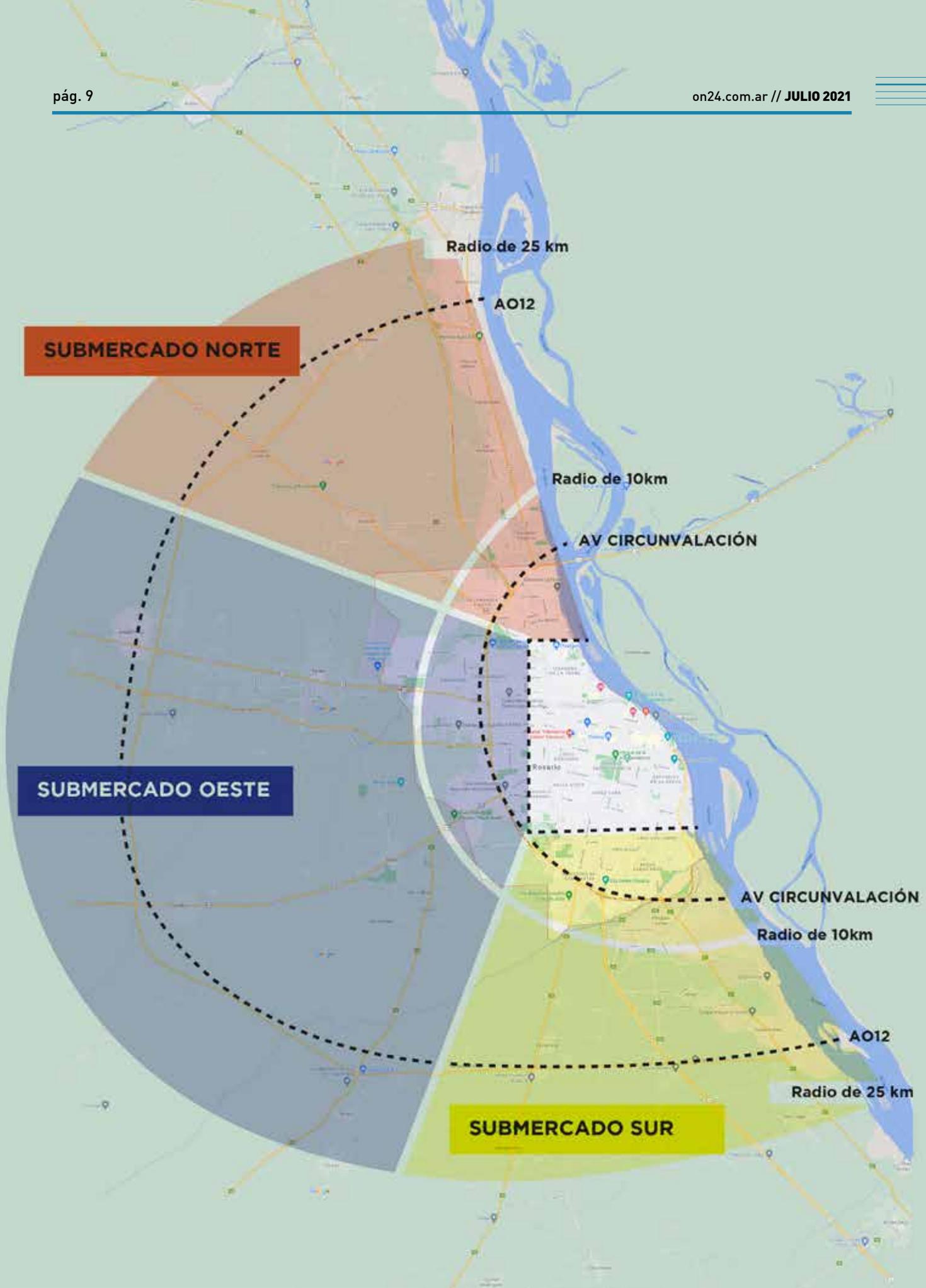
LOS GANADORES EN LA PANDEMIA

En anteriores entregas de esta revista, hemos abordado el tema de la pandemia y su fuerte impacto en el mundo de los negocios. Naturalmente, este escenario de restricciones e inestabilidad ha traído resultados calamitosos para la gran mayoría de los rubros. Sin embargo, también dedicamos varias páginas a aquellos sectores que pudieron reagruparse y tomar una senda de prosperidad e innovación, desafiando los nuevos avatares.

El comercio electrónico es, sin dudas, uno de los que más ha crecido a lo largo del 2020 y todavía mantiene el ritmo. En Argentina, mostró un aumento del 124% respecto al 2019 y registró una facturación de \$905.143 millones de pesos, según las cifras del Estudio Anual de Comercio Electrónico en Ar-

gentina que realiza Kantar Insights para la Cámara Argentina de Comercio Electrónico (CACE).

CACE sostiene además que un 80% de los clientes incluyó la opción de entrega a domicilio como su principal preferencia a la hora de efectuar compras online a lo largo del año pasado. Esto plantea un gran desafío para la logística y, sobre todo, para los actores de última milla. No solo se abren nuevos puestos de trabajo que requieren mano de obra, sino que se cotizan inmuebles ideales para dicho fin y las inversiones en el rubro se vuelven cada vez más atractivas. De cubrir estos temas nos encargaremos en este completo especial que, como siempre, cuenta con las voces de los principales actores del sector.



ROSARIO // Por Patricio Arpini



ZONA POR ZONA: ¿CUÁNTO SALE ALQUILAR UN INMUEBLE LOGÍSTICO?

EN UN INFORME ESPECIAL ELABORADO PARA ON24, EL ESPECIALISTA INMOBILIARIO EN LOGÍSTICA Y TERRENOS INDUSTRIALES, PATRICIO ARPINI, DETALLÓ CÓMO SE ESTÁ POSICIONANDO ESTE TIPO DE INMUEBLES EN LA ZONA DEL GRAN ROSARIO, A PARTIR DEL AUGE DEL COMERCIO ELECTRÓNICO Y EL IMPACTO QUE SUPUSIERON LOS INCESANTES CONFINAMIENTOS Y LA ETERNA CUARENTENA DEL 2020, APORTANDO DATOS MUY INTERESANTES SOBRE EL NEGOCIO SEGÚN LAS ZONAS DE INFLUENCIA.

El sector que mayor demanda de galpones ha presentado a lo largo del primer semestre de 2021 ha sido el logístico. Aunque ya se esperaba un crecimiento paulatino del comercio electrónico, la pandemia provocó un desarrollo inusitado y abrupto. Por este motivo, las empresas de transportes, cargas y logística tuvieron que salir a buscar depósitos para su operatoria y el mercado inmobiliario, a su vez, soluciones para hacer frente a la demanda.

El año pasado se generaron 164 millones de órdenes de compra online, un 84% más que en 2019, según datos de la Cámara Argentina de Comercio Electrónico (CACE). Para poder procesar todo ese volumen el sector tuvo que mejorar procesos, aumentar capacidad y actualizar tecnologías.

Los depósitos y centros logísticos demostraron ser el esqueleto base de todas las cadenas de suministros. **Luego de más de dos años de aumento de la tasa de vacancia para este tipo**

de inmuebles, a lo que los especialistas llaman “m2 disponibles en el mercado”, volvió a descender en este semestre, y los galpones de menor superficie (entre 500 y 1.500 m2) han sido los más demandados. Incluso, actualmente cuesta conseguirlos en alquiler.

Los depósitos de última milla, ubicados de tal manera que permiten llegar más rápidamente al consumidor final, han sido los más buscados. Este tipo de inmuebles tiene la particularidad de que se encuentran ubicados muy cerca de la zona urbana más densamente pobladas. Se pueden definir estas áreas en un radio de 10 km de distancia desde el centro de Rosario, más específicamente en el corredor de la Av. Circunvalación.

Grandes operadores logísticos nacionales, con base en Buenos Aires y Córdoba, se han instalado en el sector definido por la Av. Circunvalación y la Autopista Rosario a Buenos Aires. Es el más demandado y, por lo tanto, el de mayor valor de alquiler por

« LOS
GALPONES
DE MENOR
SUPERFICIE
(ENTRE 500
Y 1.500 M²)
HAN SIDO
LOS MÁS
DEMANDADOS »

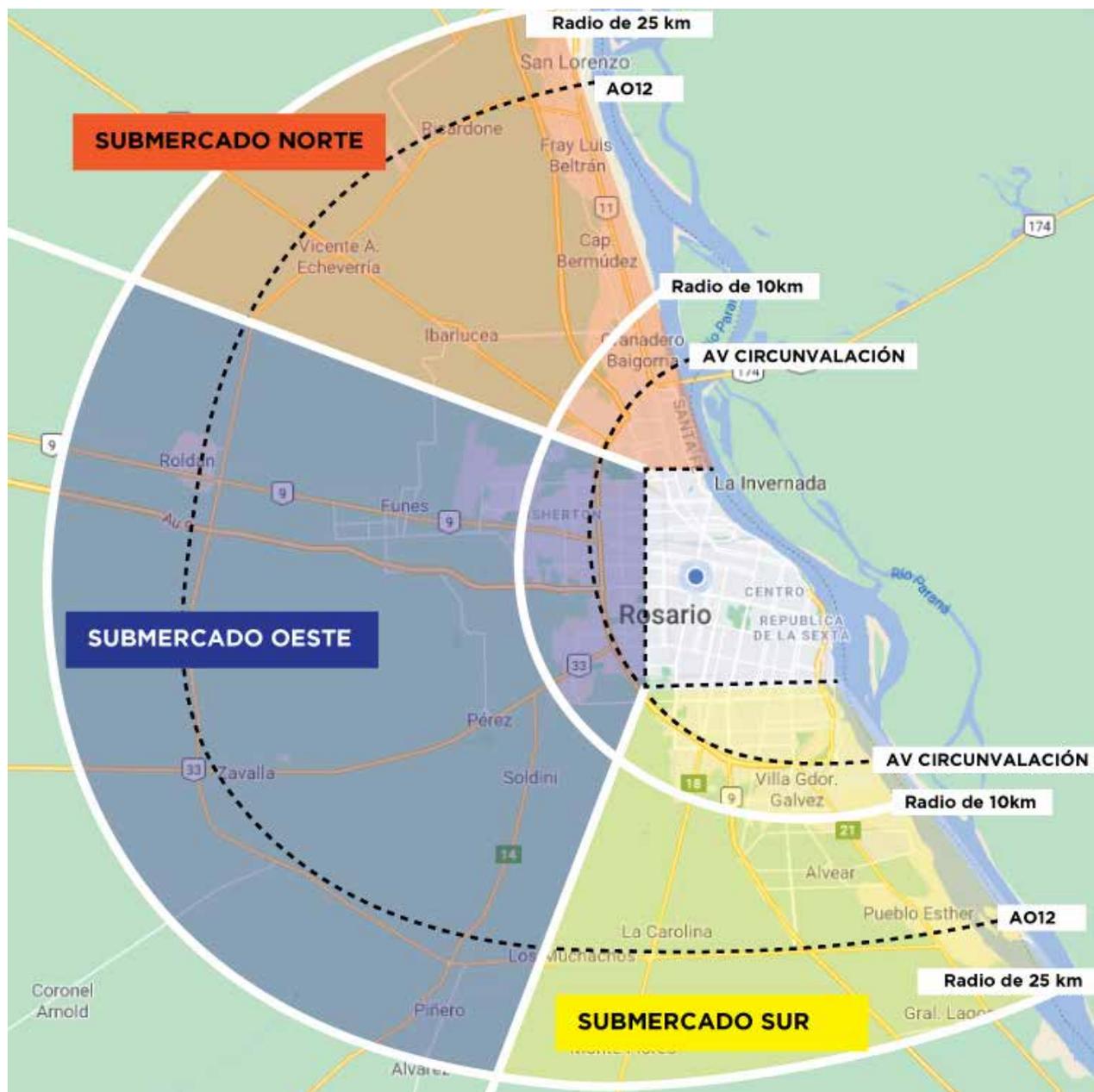
metro cuadrado, llegando a pagar por depósitos AAA (más de 10m de altura de techos, red contra incendios, aislamiento térmico, pisos de hormigón llaneado, docks de carga, excelente conectividad a internet, etc.), de aproximadamente 4.000 m² de superficie de depósito, un monto cercano a los U\$D 4.- (BNA venta).

En otras alturas de esta ar-

teria, y más hacia el norte de la ciudad, los valores descienden a U\$D3 - U\$D3,5 (BNA venta) el m², siempre teniendo en cuenta ese tipo de construcción. También existen galpones más chicos y con prestaciones más básicas y/o antigüedades mayores que se alquilaron a logísticas de segunda línea en valores cercanos a los 2 U\$D/m².

Actualmente, **se calcula un stock disponible de metros cuadrados de depósitos AAA para logísticas cercano a los 35.000, ubicados en este radio de la “última milla”.** Se estima que el próximo semestre ingresarán unos 15.000 m² (aproximadamente) más, que hoy están en construcción.

También existe un mercado de



RentaReal.com.ar



**Invertí
en pesos
y ganá
una renta
mensual.**

Es real



Índices año 2020

**Tu inversión en Renta Real
en el año 2020 le ganó a todo.**



Obtené una renta mensual que triplica el valor de un alquiler



Con la garantía inmobiliaria de MSR Inversiones y Desarrollos

www.rentareal.com.ar

Con la solidez,
trayectoria y
experiencia de:

MSR
INVERSIONES Y
DESARROLLOS

«« LOS
VALORES DE
ALQUILERES
POR M²
EN ESTAS ZONAS
PARA GALPONES
ESTÁNDAR
Y EN BUEN
ESTADO DE
CONSERVACIÓN
SE ENCUENTRAN
ENTRE LOS 1,5 Y
2,5 U\$D»»

inmuebles logísticos emplazado en el segundo anillo circunvalar de Rosario, la zona comprendida entre la Av. Circunvalación y la Ruta Nacional A012. Este sector es, en menor grado, demandado por las empresas de transporte y logística. En cambio, son utilizados para otro eslabón de la cadena de suministro, más enfocado en el almacenaje o estiba, donde las mercaderías no entran y salen en el día. Se consolidan y desconsolidan las cargas y sirven para establecer nodos a nivel país, para luego redistribuir a otras zonas más alejadas del interior del país.

Los valores de alquileres por m² en estas zonas para galpones estándar y en buen estado de conservación se encuentran entre los 1,5 y 2,5 U\$D (BNA venta), dependiendo los servicios que tengan, las superficies cubiertas y la necesidad de los propietarios en alquilar sus inmuebles, ya que en este mercado la demanda no es tan fuerte y la vacancia es mediana.

Esta tendencia vino para quedarse. El e-commerce será la manera en que el consumidor final realice sus compras en el futuro, por comodidad, por costos y por muchos más factores. Esto aumentará la cantidad de mercadería en tránsito y requerirá más velocidad de entrega, por lo que necesariamente se seguirán demandando en alquiler depósitos y galpones cada vez más adaptados a esta actividad, con mayores prestaciones.

■ Tramo de última milla (0-10 km) – Sector con menor oferta, mayor demanda y mayor precio. Al momento hay muy poca superficie en construcción por lo cual hay una clara oportunidad para invertir.

■ Tramo de 10 a 25 km presenta la tasa de vacancia más alta del mercado y la menor demanda. También hay que destacar que, dentro de este radio, el sector del sub-mercado Sur, desde Circunvalación hasta la Ruta A012 es el que mayor expansión y potencialidad tiene para este tipo de inmuebles.

Los valores de alquileres en pesos aumentaron entre un 20 y un 25% el último semestre a causa de la devaluación, la inflación registrada en este período y por la mayor demanda. También debemos observar que el aumento interanual (Abril 2020 – Mayo 2021) de los principales índices que se tienen en cuenta para los alquileres de estos espacios ha aumentado significativamente: el CEDOL registró un aumento del 37,7%, el índice CAC el 53,4% y la variación de la cotización del dólar se ubicó para el mismo período analizado en 41,8%. **Esto también motiva una recomposición en los contratos de locaciones vigentes que se están renovando, superiores al ajuste pactado en los anteriores contratos.**

MÁS DE CUATRO DÉCADAS
DE LIDERAZGO E INNOVACIÓN



CON LA LOGÍSTICA EN AUGE, PARQUE INDUSTRIAL LOCAL PREPARA NAVE DE 1.400 M2 DESTINADA AL SECTOR DEL FRÍO

“HOY, EN ARGENTINA, EL FRÍO OCUPA EL 6 O 7% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE UN SUPERMERCADO, ME ATREVO A DECIR, PERO EN UNO DEL EXTERIOR ES EL 40%, TRANQUILAMENTE. ESA TENDENCIA VA A LLEGAR”, SOSTUVO GUSTAVO CÚNEO, SOCIO DEL PARQUE INDUSTRIAL AVANT ALVEAR

Con una logística que ha cobrado particular fuerza a partir de la pandemia y los confinamientos, el Parque Industrial Avant Alvear, ubicado sobre la ruta nacional AO12, **prepara para el año próximo una nave que estará destinada al sector del frío de 4 grados.** El emprendimiento lo lleva adelante un inversor que decidió apostar por el lugar, montando un galpón industrial que podrá lotear para alquilar a diferentes empresas del rubro. **Constará de una superficie de unos 1.400 metros cuadrados y 1.100 de cámara de frío en altura, que tendrá una capacidad para unos 900 pallets,** indicó a ON24 Gustavo Cúneo, socio del Parque, junto con Tomás y Santiago Casiello y Gabriel Guglielmino. Según explicó, la contratación del espacio podrá ser tanto para todas las posiciones como también por sector, ya que estará dividida en 6 lotes de 150 pallets. Además, también contemplará la posibilidad de alquilar temporalmente.

La obra de la nave ya está en marcha; concretamente, en la

etapa de movimientos de suelos y prevén terminarla para fines de 2022 con la cámara instalada. “En Rosario, y en el país, en realidad, hay una gran demanda” por este tipo de productos, señaló Cúneo. **“Hoy, en Argentina, el frío ocupa el 6 o 7% de la superficie total de un supermercado, me atrevo a decir, pero en uno del exterior, es el 40%, tranquilamente. Esa tendencia va a llegar y cuando eso pase, va a ser un mercado que se dispare, porque hoy técnicamente no hay grandes jugadores. Sí hay grandes cámaras en Rosario, pero casi todas son propias de las empresas”,** remarcó.

En lo que respecta al resto del Parque, si bien Cúneo dijo que viene un poco demorada la comercialización debido a un retraso de la EPE en la provisión de ciertos materiales para realizar el tendido eléctrico, destacó que ya más del 50% del predio fue vendido. **En tanto, en el 25% del total del Parque ya hay tres empresas con naves en construcción a cargo de Techaarg. Dos ellas vinculadas al consumo masivo (una es Ar-**

« LA POLÍTICA
NUESTRA
SERÍA QUE
EL CAMIÓN
DE 18 METROS
O EL BITREN
LLEGUE HASTA
EL PARQUE ALVEAR,
MIENTRAS QUE
OTRO CAMIÓN
MÁS CHICO ENTRE
HASTA LA
DISTRIBUIDORA
EN ROSARIO»

cor) y una tercera que también fue adquirida por un inversor que la prepara para lotearse en dos o cuatro sectores para apostar a la renta del galpón. “Históricamente, el alquiler de galpones dejó una renta ampliamente más alta que el departamento”, que hoy no llega al 2%, explicó Cuneo. Agregó que, **dependiendo de la calidad del lote, la renta del galpón puede oscilar entre 3,5 y 5%**. “Sumado a la pandemia y a las políticas ambientales de

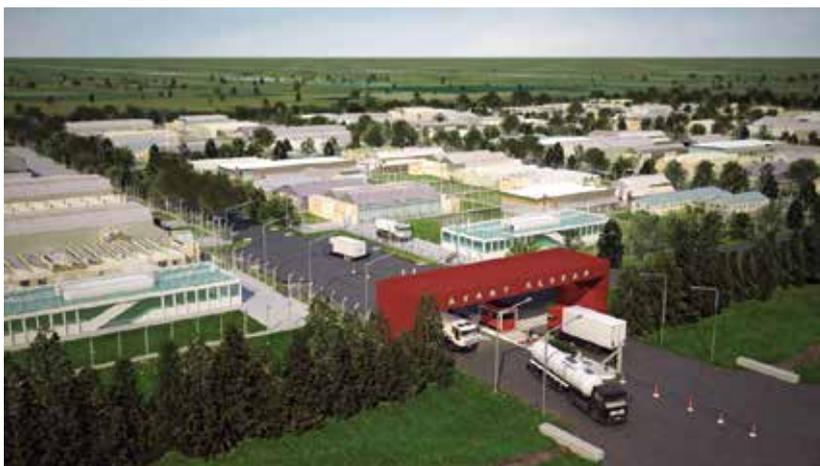
las grandes ciudades, hay un apogeo de inversión en este producto. También es una relación de alquiler a más largo plazo, como así también lo es su vacancia”, explicó.

LOGÍSTICA SUSTENTABLE

De acuerdo con el especialista en logística, “Rosario viene bastante más atrasada en lo que refiere a ciudades sustentables y verdes que Buenos Aires y Córdoba, dado que todavía hay un

montón de empresas con tráfico de grandes camiones que dejan una huella de carbono muy grande. En Buenos Aires, no ves camiones en los barrios como acá”. En ese sentido, Cuneo afirmó que **“la política nuestra sería que el camión de 18 metros o el bitren llegue hasta al Parque Alvear, mientras que otro camión más chico entre hasta la distribuidora en Rosario y de ahí se reparta en camionetas más chicas**. En la logística, hay mucho trabajo vinculado a la sustentabilidad y si nos anticipamos a esas cosas, será más ágil y más barato el servicio”.

ON24





G70

**DESARROLLOS
INMOBILIARIOS**

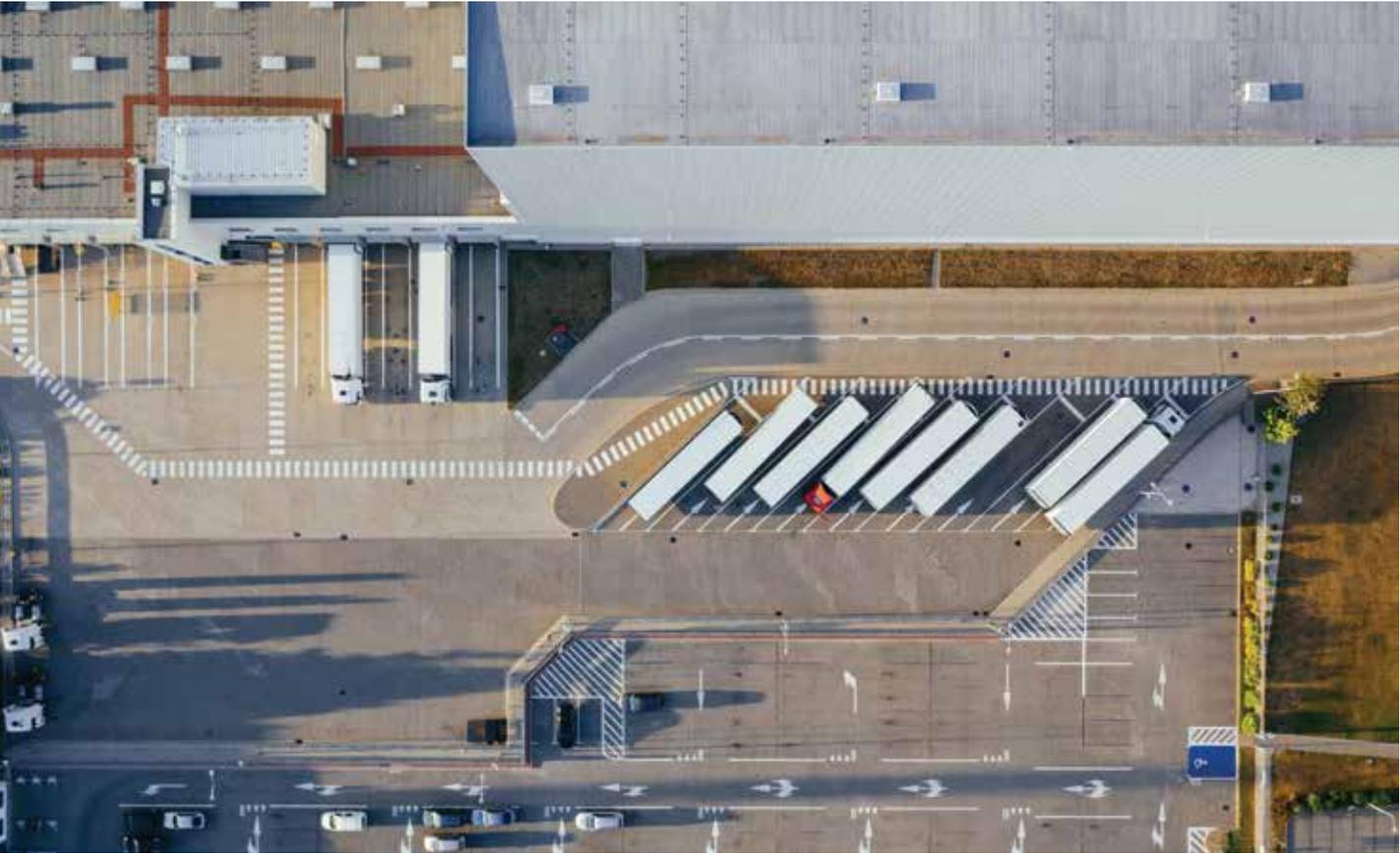
**Construimos
en serio, no en serie.**

(0341) 558-1414 / 558-8888

www.g70desarrollos.com.ar



ÚLTIMA MILLA // Por Verónica Peyrano



**¿CUÁLES SON LOS
EMPLEOS MÁS
BUSCADOS EN EL
E-COMMERCE Y EN
SU LOGÍSTICA?**

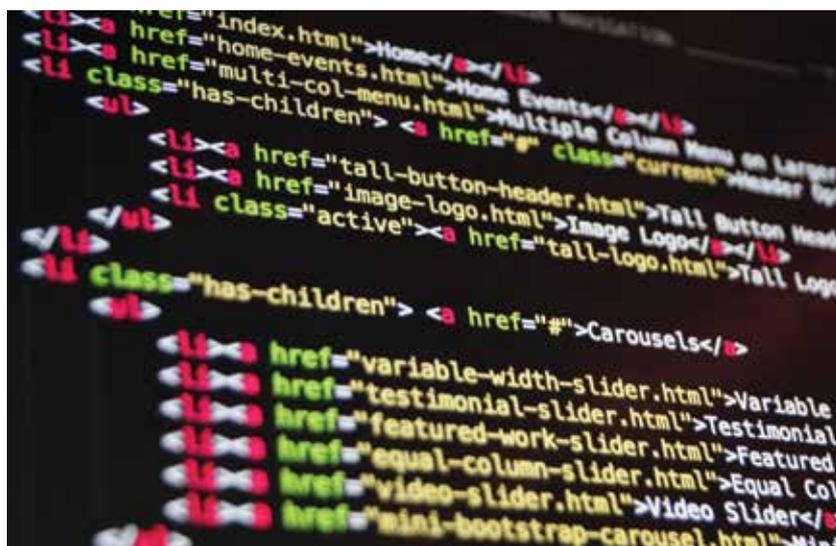
SON LAS POSICIONES MÁS DEMANDADAS DESDE LA PANDEMIA: PROFESIONES VINCULADAS A LA MATERIALIZACIÓN DE LA COMPRA A LAS MANOS DEL CLIENTE

Dos relevamientos de grandes consultoras a nivel nacional coinciden en que **los puestos más demandados en el contexto de pandemia son los referidos a las compras digitales, y entre ellos, los que garantizan la llegada de los productos ofrecidos a las manos del cliente.** La logística de la última milla es la contracara del e-commerce y responsable de generar los puestos de trabajo más demandados, sobre para jóvenes profesionales.

“El negocio del e-commerce no solo incluye **programadores, sino que también involucra áreas clave como logística, administración, gestión de almacenes y operadores para la última milla,** sectores clave para que la compra se materialice en manos del cliente”, explican desde

Grupo Gestión, compañía líder en la prestación de Servicios Profesionales de búsqueda, selección y gestión de capital humano. “**La transformación digital ha llevado a que muchos negocios tradicionales que parecían en retirada se hayan reorganizado y, como consecuencia de ello, han avanzado en la apertura de nuevas vacantes tanto en las áreas técnicas como en las que dan soporte al desenvolvimiento de los procesos.** De ahí que tengamos más vacantes abiertas para trabajar en sectores tradicionales, pero de empresas nuevas”, agregan. **Randstad,** otra de las consultoras líderes en servicios de Recursos Humanos, dio a conocer las **10 posiciones con mayor crecimiento** a partir de la demanda laboral impulsada por la pandemia. Entre ellas se des-

« LA
TRANSFORMA-
CIÓN DIGITAL
HA LLEVADO
A QUE MUCHOS
NEGOCIOS
TRADICIONALES
QUE PARECÍAN
EN RETIRADA
SE HAYAN
REORGANIZADO »



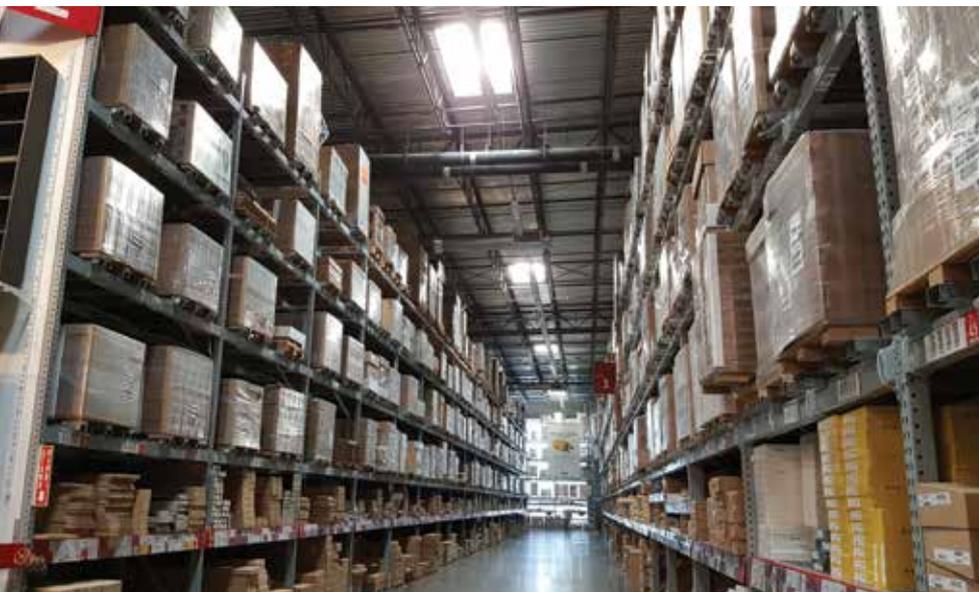
tacan: **profesionales de marketing digital, perfiles de logística en eCommerce, expertos en usabilidad, desarrolladores, maquetadores web, especialistas en analítica de datos, project managers, expertos en ciberseguridad, representantes de atención al cliente y especialistas en higiene y seguridad laboral.**

“Desde el punto de vista de di-

versidad y equidad, encontramos que **los empleos basados en el e-commerce no han logrado romper con las tradicionales proporciones en las que los empleos se cubren por hombres o mujeres**, aunque sí se nota una mejora en la reducción de la brecha salarial entre ambos géneros, según datos del informe de la OIT”, **agregan desde Grupo Gestión.**

En su relevamiento, en el que consultaron además el grado de conformidad de los colaboradores de empresas vinculadas al sector, destacan que **“señalan estar conformes con su empleo, al que llegaron por que la paga es mejor que en otros sectores**, genera ingresos complementarios a los existentes o por la flexibilidad que se propone desde el empleador”.

ON24



ESPACIO PUBLICITARIO

fexa[®]

Un perfil más humano

Fábrica de perfiles de aluminio | Planta de pintura Electrostática
 Biedma 8000 | 2000 Rosario, Argentina | ☎ 0341 409 5070 | 📞 341 570 5025
 info@fexa.com | 📧 fexasrl | fexa.com

EN SANTA FE SE FABRICA EL PRIMER AUTO CON WIFI.



El Chevrolet Cruze Premier fue el primero en contar con tecnología WIFI que permite conectar hasta 7 dispositivos⁽¹⁾. En seguridad, ofrece las mejores calificaciones otorgadas por Latin NCAP⁽²⁾. Además presenta un diseño exterior renovado con detalles que suben el nivel de sofisticación y novedades como la cámara de visión trasera HD⁽³⁾ y el sistema de frenado de emergencia⁽⁴⁾.

FIND NEW ROADS™

CHEVROLET



(1) Los paquetes de datos son ofrecidos y prestados por una compañía de telecomunicaciones. (2) Calificación de 5 estrellas en adultos y 4 estrellas en niños en las pruebas realizadas por Latin NCAP en el mes de Agosto de 2019 bajo el protocolo 3.1. (3) No reemplaza a la vista del conductor. No mueva el vehículo en marcha atrás observando solo la pantalla y compruebe las proximidades de atrás y alrededor del vehículo antes de moverlo marcha atrás. Lea detenidamente las instrucciones del manual del propietario. (4) Función de emergencia de preparación para colisiones. No está diseñado para evitar accidentes. No bajará la velocidad por debajo del rango de velocidad de funcionamiento y solo responde a los vehículos detectados. Lea detenidamente las instrucciones del manual del propietario. Para más información consulte en www.chevrolet.com.ar

GRACIELA ALABARCE // Por Redacción ON24



«PARA QUIENES TENEMOS QUE IMPORTAR INSUMOS SE LE AGREGA LA SITUACIÓN DE QUE SI LO COMPRAMOS HOY NO SABEMOS A QUÉ DÓLAR LO VAMOS A TERMINAR PAGANDO...»

Pedís tu terminal POS y empiezan a aumentar tus ventas.



Solicitá la terminal en bancosantafe.com.ar/altacomercios.
Costo 100% bonificado los primeros 12 meses.



Además de cobrar con **tarjetas de crédito y débito**, vas a poder también cobrar con **MODO**.



Válido para cartera comercial. Otorgamiento sujeto a la evaluación crediticia y al cumplimiento de los requisitos comerciales y legales dispuestos por el Nuevo Banco de Santa Fe SA (el Banco). El cliente deberá ser titular de un "Paquete de productos comercio" o de una cuenta corriente abierta en el Banco, suscribir la solicitud de servicio y adherir al reglamento de comerciantes de Fiseriv Argentina. Bonificación de la comisión por mantenimiento mensual de la terminal Posnet: la bonificación será de T7 (doce) meses desde el alta del servicio; transcurrido dicho plazo se deberá abonar el precio vigente que se informe en www.bancosantafe.com.ar/empresas/propuesta/comercios o bien el precio que comuniqué Fiseriv Argentina al cliente por correo electrónico. La bonificación rige para contrataciones online. La bonificación otorgada por el Banco permanecerá vigente siempre que el cliente mantenga, durante todo el plazo de esta, la cuenta recaudadora en el Banco y efectúe en esta las acreditaciones de sus ventas con tarjeta de débito, crédito y QR. La entrega de la terminal Posnet será realizada en comodato, de acuerdo con la versión de terminal disponible al momento de realizar la solicitud. Solicite el servicio de manera online ingresando a www.bancosantafe.com.ar/altacomercios. Para más información ingrese a www.bancosantafe.com.ar/empresas/propuesta/comercios; además, podrá consultar el reglamento de comerciante en www.firidata.com.ar/, sección Reglamento de comerciantes. Promoción válida hasta el 31/12/2021 y/o sujeta a la disponibilidad de terminales Posnet. La presente propuesta no resulta vinculante para la entidad, quien podrá denegar la solicitud de la terminal que se presente, conforme lo establecido por el Artículo 974 del Código Civil y Comercial de la Nación.

CRISIS LOGÍSTICA, TRABAS A LA IMPORTACIÓN, INFLACIÓN Y CEPO AL DÓLAR, EL COCKTAIL DEMOLEADOR PARA LA INDUSTRIA. SANTA FE SE DIFERENCIA MANTENIENDO EL NIVEL DE IMPORTACIONES DEL 2019

La situación del tráfico de contenedores para el comercio exterior ha sido históricamente problemática, pero según aseguran los despachantes de aduana, de un mes a esta parte entró en un estado mucho más crítico, afectando a la importación de productos que viajan por todas las rutas oceánicas, impactando también en Argentina.

Con fletes más caros que de costumbre y muchísima incertidumbre sobre plazos de entrega, obstruyendo cualquier tipo de planificación logística, este caos terminó por romper las cadenas de suministro, impactando a su vez en el costo final de los productos.

Para profundizar la problemática que atrapa a las empresas de la región, ON24 dialogó con **Graciela Altomonte de Al-**

barce, directora comercial del Establecimiento La Cumbre, una empresa exportadora y que a su vez importa maquinaria. Altomonte de Albarce es además **directora del Ente Administrador del Puerto Rosario (ENAPRO) y representante de la Cámara de Exportadores de Rosario**, posiciones todas que le permiten contar con una visión muy completa del comercio exterior de la región.

“Cuando la empresa importa y exporta hay menos complejidad, pero se ve que pequeños compradores de insumos están desplazándose a comprarle a los grandes importadores que son los que tienen mayor cupo para importar. Esto sucede primero por la incertidumbre del precio del dólar y segundo para no caer en costos de importación por un volumen que no sea tan

importante- Se ve este desplazamiento de pequeños importadores, y va cambiando el mapa. Esto ya se está viendo”, advierte la empresaria.

“Si sos un exportador vas a poder importar con mayor facilidad, pero hay empresas que tienen hasta un cupo de un millón de dólares para importar que es insuficiente para ellos por la magnitud de su importación. **Hay empresas que importan pocos insumos, a esto se suma el alto costo de la logística: los fletes marítimos han aumentado muchísimo, esto sumado a la incertidumbre del valor del dólar provoca que por poco volumen ya no importes** y vayas a comprarle a los grandes importadores que tienen a su vez sus propias complicaciones: la logística por ejemplo es central por el aumento de sus costos. Estos desplazamientos siempre ocurren cuando se dan estos ciclos de falta de dólares a nivel país porque **el insumo que se necesita para importar es el dólar**”. Continuando con el análisis que en el caso argentino excede de la caótica situación logística, la ejecutiva explicó: “Las épocas inflacionarias a la industria la perjudican muchísimo, por un la-



Somos Berkley Argentina

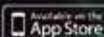
futuro + seguro

Crecemos tecnología + oportunidades

Avanzamos estrategia + innovación

Cumplimos compromiso + valores

BiSmart
La App de Berkley



Berkley International ART S.A.

www.berkley.com.ar

Berkley International Seguros S.A.

b | Berkley Argentina ART
| a Berkley Company

b | Berkley Argentina Seguros
| a Berkley Company

Nº de inscripción en SSN
0121

Atención al asegurado
0800-666-8400

Organismo de control
www.argentina.gob.ar/ssn

 **SSN** | SUPERINTENDENCIA DE
SEGUROS DE LA NACIÓN

« LAS
DEMORAS
EN LAS
ENTREGAS
DE MATERIAL
DE EMBALAJE
PASARON DE
LOS 45 DÍAS
NORMALES
A 120 DÍAS
EN LA MAYORÍA
DE LAS
EMPRESAS»

do, tenés que tratar de comprar la mayor cantidad de insumos y eso afecta financieramente a las empresas. Tenemos un gravísimo problema en Argentina y es la inflación: eso repercute inmediatamente en la industria”.

Son varios los ingredientes que complejizan el panorama: la incertidumbre por el valor del dólar y por su disponibilidad, el constante aumento de los costos logísticos, y el cambio en el tablero de quienes pueden importar y su consecuente uso de la cuota mensual. “Las grandes empresas, con un cupo mensual, empiezan a tener más demanda de otros clientes que antes podían importar y que a su vez tiene un cupo”, explica Altomonte de Alabarce.

La empresaria, apunta a las posibles soluciones en medio de un panorama a nivel nacional nada alentador: **“La verdad que haber cerrado la exportación de carnes, que es un ingreso de divisas genuino, es una medida totalmente perjudicial porque nos limita el ingreso de divisas que son justamente los dólares que necesitamos para importar. El insumo más grande que vos necesitas para importar son los dólares y hoy es lo que está faltando en la Argentina”.**

“Nosotros como exportadores, estamos viendo que la demanda externa de productos argentinos está remontando un po-

co, pero necesitamos que los importadores puedan contar con sus insumos, porque no hay que olvidar que sobre todo la industria alimenticia y la farmacéutica requieren muchísimos insumos importados. Necesitamos normalizar esto y buscar una política de Estado para el Comercio Exterior, que es impo y expo, **no existe la exportación sin la importación”**, agregó y brindó un ejemplo de las demoras a las que se expone la industria alimentaria en un insumo básico de importación como lo son los envases y embalajes de productos: **“Las demoras en las entregas de material de embalaje pasaron de los 45 días normales a 120 días en la mayoría de las empresas”.**

“Ya estamos acostumbrados a estas idas y vueltas y a la falta de una política realmente exportadora”, lamentó al referirse a la falta de decisión política en la órbita nacional. La titular del EN-APRO igualmente destacó que, pese a esto, en la provincia se evidencia otro comportamiento: **“De todas maneras la provincia de Santa Fe está manteniendo un nivel de importaciones como el del 2019, dentro del panorama nacional la provincia sostiene el nivel y probablemente este año supere las importaciones del año pasado”**, destacó.



SitioSimple

Crear tu página web es tan rápido como leer esta publicidad

Hoy podés tener tu página web o tienda online ¡sin programar y en menos de una hora!



Más de 200 plantillas pre-diseñadas



0% comisiones por venta



Lista para celulares



Optimizada para Google



Múltiples opciones de pago y envíos



En pesos argentinos

ESCANEÁ
Y EMPEZÁ GRATIS



DonWeb.com



CRECEN LAS APPS PARA HACER LA LOGÍSTICA INDUSTRIAL MÁS SIMPLE

UN RECUENTO DE LAS PRINCIPALES APLICACIONES CON
SOLUCIONES PARA EL SECTOR



Escanea el código
y anotate en
Santa Fe Vacuna.

RAMIRO, 28 AÑOS, VACUNATORIO DEL CMD SUR

VACUNATE AMIG

Si estás entre los **18 y 30 años** o tenés seres queridos en ese rango, éste es el momento de que te anotes para recibir la vacuna contra el covid 19.

Cada dosis aplicada nos acerca más a esos momentos compartidos que tanto extrañamos.



#RosarioSeCuida



Municipalidad
de Rosario

La tecnología, gran aliada del sector agropecuario desde hace décadas, hace foco ahora en el transporte de granos. Crece así el desarrollo de aplicaciones para hacer más simple y eficiente la gestión de cargas.

La logística representa un eslabón fundamental en la empresa agropecuaria. Un sector donde se necesita equipamiento y conocimiento. Su funcionamiento no es solo un componente importante de los costos de cada actividad, sino que un proceso fundamental dada la ubicación geográfica y las características particulares de cada emprendimiento. Es un diferencial competitivo de mucha importancia. Una buena gestión logística ayuda a garantizar la agilidad en los procesos y operaciones del sector.

Entendiendo estos preceptos, la tecnología fue desarrollando herramientas para optimizar estos procesos, desde el campo hasta el puerto. A continuación, hacemos un repaso de las aplicaciones que, compitiendo entre sí, buscan que las cargas fluyan, haciendo las cosas un poco más “fáciles” para el sector:

Muvin App

Una herramienta de base tecnológica que conecta a todos los actores de la cadena logística, de punta a punta, creando una comunidad, sin intervenir en la negociación de la tarifa de los fletes. La plataforma

digital permite gestionar cupos en tiempo real, difundir cargas disponibles para los choferes de la flota propia o transportistas libres y monitorear el estado de los viajes desde la PC o celular, haciendo más simple y eficiente el transporte de granos con una propuesta de logística 360°. Con la plataforma se puede gestionar a nivel logístico la ubicación del cupo que da el exportador para descarga y tener un seguimiento de cargas que existen en el mercado dado que la flota de camiones cerealeros en más del 95 por ciento no cuenta con GPS instalado.

Los choferes pueden consultar las cargas disponibles, postularse, recibir toda la información del viaje asignado, cargar las cartas de porte, confirmar calada al descargar, optimizar los kilómetros recorridos.

Avancargo

Plataforma que ofrece una solución logística basada en tecnología para ayudar tanto a dadores de carga como a transportistas a mejorar su rentabilidad y optimizar sus recursos físicos. Al contar con una base de transportistas calificados por su trabajo, brinda una mayor velocidad de gestión de los fletes y una seguridad adicional para los dadores de carga. Además, permite seguir en tiempo real la carga y digitalizar el proceso de emisión documental.

No sólo reúne la oferta que necesitan los grandes dadores de

carga del segmento de agro, cuya demanda de camiones suele superar el millar en cada campaña. También les ofrece un gran ahorro administrativo en materia de conformación de facturas y centralización de pagos. Las empresas de transporte o camioneros independientes, por su parte, disponen del beneficio de contar con viajes cercanos a sus ubicaciones.

Circular

Marcos Laffaye, uno de los fundadores de esta aplicación, explicó que buscan integrar al productor, redes de acopio, empresas de transporte, choferes y puertos; brindando beneficios a cada uno de ellos con el objetivo de hacer más eficiente la logística del agro en el país.

El proyecto comenzó con una pequeña prueba piloto en marzo de 2019. “Fuimos creciendo y hoy estamos trabajando con 28000 choferes, operando en seis puertos en el país, con 600 empresas de transporte y 60 plantas de acopio. La intención es seguir creciendo y cubrir a todas las regiones y todos los actores de la cadena”, se jactó Laffaye.

En el caso de transportistas o choferes, deben buscarla en Google Play; luego descargar la aplicación de Circular y darse de alta como usuario dentro de la misma.

Humber

Humber permite encontrar ca-

mioneros a quienes deben transportar una carga. Es un portal que une a las partes interesadas; quien necesita un camión publica su carga y los camioneros o los transportistas disponibles tomarán la misma. Cuenta con tres tipos de usuarios: camioneros independientes, empresas o centros de transportistas y dadores de carga. Para estos últimos el servicio que presta Humber es gratuito mientras que para los transportistas tiene un costo en función de la distancia de cada viaje.

Carguemosya

Carguemosya.com, es otra de las plataformas online que une transportes con cargas. Sus mentores son Guillermo y Nicolás, uno experto en el sector logístico, el otro en el manejo de computadoras. Ambos amigos comenzaron investigando el mercado, realizando sondeos en los transportes y choferes, y haciendo averiguaciones legales y contables. Esto les permitió empezar a desarrollar las ideas acerca de cómo sería el funcionamiento de la futura plataforma.



ESPACIO PUBLICITARIO

✓ MÁS COMODIDAD
 ✓ MÁS TECNOLOGÍA
 ✓ MÁS CONFORT

PRÓXIMAMENTE
NUEVAS OFICINAS

**BV. OROÑO
ESQUINA
SANTA FE**

**300 M2 EN
LA MEJOR
UBICACIÓN**



www.alseda.com.ar  

CI. CRISTIAN ALSEDÁ. MAT. N° 278

« LA PLATAFORMA
OFRECE BENEFICIOS
SIGNIFICATIVOS
EN EL APROVECHA-
MIENTO DE LA
ACTIVIDAD Y LA
POSIBILIDAD A
MILES DE
CAMIONEROS Y
EMPRESAS DE
GENERAR VÍNCULOS
COMERCIALES EN
TODO EL PAÍS»

Todo aquel que tenga una carga y necesita un transporte, la publica en Carguemoya.com, y miles de camioneros registrados visualizan la publicación para contactar al dueño de la carga y realizarles el servicio de transporte.

De esta forma, la plataforma ofrece beneficios significativos en el aprovechamiento de la actividad y la posibilidad a miles de camioneros y empresas de generar vínculos comerciales en todo el país.

Agroentregas

Un sistema que interactúa con todos los intervinientes en las cartas de porte, y/o con todas las personas que tengan algún lazo con la resolución y/o información que se genere. Comprende a representantes/ agentes de corredores, centros de distribución de canjeadores, sucursales de acopios cooperativas, canjeadores, estancias, productores con campos en diversas lo-

calidades, entre otros actores. A través de esta herramienta también se puede habilitar a aquellos que tienen injerencia en la gestión para autorizaciones, rechazos, cambios de carta de porte, gestión de cupos por ejemplo. Y por otro lado las personas que necesitan estar informadas pero que no pueden o deben tomar decisiones de gestión.

Brinda beneficios a sus clientes: recibir información diaria importante para la gestión; agilidad en la logística y toma de decisiones; comunicación simultánea en tiempo real con todos los intervinientes habilitados; direccionamiento a la/s personas que son los que deben estar en conocimiento de posibles rebajas o mermas, para evitar sorpresas y conflictos con sus representantes.

Rutear.com

Disponible para smartphones y tablets con sistema operativo

ESPACIO PUBLICITARIO



ON24 confía el mantenimiento y actualización de su plataforma tecnológica a

Tec POINT

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS TI

Android, la aplicación permite conectar de forma inmediata a los transportistas con los dados de carga, en cualquier parte de la Argentina, Uruguay, Chile, Bolivia, Perú y Paraguay. Para comenzar a usarla hay que registrarse como transportista, una vez cumplido ese paso, loguearse. Lo primero que se podrá observar son cargas publicadas, luego hacer clic sobre la carga de interés y así poder ver el mapa del recorrido para contactarse por teléfono, mensaje y WhatsApp. Luego se podrá calificar al dador de cargas.

ON24

IMPORTANCIA

Sobre una cosecha de soja 20/21 en torno a los 45 millones de toneladas, se espera que cerca de 30,84 millones sean trasladadas a los puertos del Up River. De esta manera, casi el 70 % de la cosecha de soja pasará por los puertos del Gran Rosario, dando cuenta de la importancia de la región para el Complejo Soja.

Por otro lado, se estima que más de 50 millones de toneladas de maíz serán trasladadas por rutas, vías férreas e hidrovías del país buscando su destino desde el productor hasta el consumidor final, sea en Argentina o en el mundo.

Como vemos, tan solo los números que arrojan los dos principales cultivos de nuestro país reflejan la importancia de contar con una logística aceitada, coordinada y en sintonía con el crecimiento de la producción agropecuaria.

ESPACIO PUBLICITARIO

GRUPO
PORTA

PORTA
INMOBILIARIA

- ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES
- ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS
- FIDEICOMISOS CONSTRUCCIÓN
- SUBASTAS
- TASACIONES
- ALQUILERES
- VENTAS
- DESARROLLOS INMOBILIARIOS
- LOTES EN CUOTAS

Av. Pellegrini 970, S2000 BTW, Rosario - Santa Fe  

ON24

La mejor información,
en la puerta de tu casa



 portalON24

 @portalON24

 @portal_on24

SUSCRIBITE INGRESANDO A:

www.on24.com.ar

comercial@on24.com.ar - (0341) 4475700

BARRIO PRIVADO



vitta.

G R A L . L A G O S

CIRCUITOS DEPORTIVOS • PARQUE PARA NIÑOS • TOOLBOX • GUARDERÍA NÁUTICA • BOSQUE ZEN



CONOCÉ MUCHO MÁS EN WWW.VITTAGL.COM.AR

 vitta.gl  Vitta GL

 **COMUNA
G. LAGOS**
valores que unen

DESARROLLA
ROMA
MANAGEMENT INMOBILIARIO

Banco Macro te trae viüMi

Tu solución de cobro para hacer crecer tu negocio

The image shows a woman in a business casual setting, talking on a phone and holding a document. In the foreground, three smartphones display the viüMi app interface: a card reader, a payment link, and an online store. A QR code is also shown.

Lector de tarjetas para cobrar en tu negocio.

Link de pago para cobrar a distancia.

Tu propia **tienda online** o **Botón de Pago web**.

¡Y beneficios exclusivos para tus clientes!

Conocé más en viümi.com.ar

viüMi
HACELA FÁCIL

macro.com.ar

Macro
Cerca, siempre.

CARTERA DE CONSUMO. VIÜMI ES UN PRODUCTO DE ARGENPAY S.A.U. DERECHOS RESERVADOS © ARGENPAY S.A.U. 2020. COMPRAS A TRAVÉS DE VIÜMI CON TARJETAS: APLICA A VENTAS PRESENCIALES/LINK DE PAGOS/CATÁLOGO ONLINE. LOS ESTABLECIMIENTOS/PRODUCTOS/SERVICIOS INDICADOS NO SON PROMOCIONADOS NI GARANTIZADOS POR ARGENPAY S.A.U. - CUIT 30716370964 - AV. EDUARDO MADERO 1182, CABA. VIÜMI/ARGENPAY SE LIMITA A OFRECER SERVICIOS DE PAGO Y NO SE ENCUENTRA AUTORIZADA A OPERAR COMO ENTIDAD FINANCIERA POR EL BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA. MÁS INFORMACIÓN EN WWW.VIÜMI.COM.AR