

ON24

NUEVO HORIZONTE PARA LOS NEGOCIOS

ANTE LA FUERTE INCERTIDUMBRE
E INESTABILIDAD QUE PRESENTA ARGENTINA,
URUGUAY TIENDA A INVERSORES LOCALES
CON UN CLIMA DE NEGOCIOS MÁS SEGURO
PARA EL REFUGIO DE CAPITALS

Cobrá con un Click

en tus plataformas digitales.



Es
Simple

para tu empresa,
ente o institución.



- ✓ Disponible todos los días, las 24 hs.
- ✓ Para el cobro de cuotas, servicios y deudas.
- ✓ Podés aceptar pagos con cualquier Tarjeta de Crédito o Débito.

Conocé más en macro.com.ar/empresas o sacá tu turno online para asesorarte en la sucursal

macro.com.ar

 **Macro**
Cerca, siempre.

MÁS INFORMACIÓN EN [MACRO.COM.AR](https://macro.com.ar) O AL 0810-555-2112 DE LUNES A VIERNES DE 7 A 20 HORAS O CON SU EJECUTIVO DE CUENTA. SUJETO A CONDICIONES DE CONTRATACIÓN DE BANCO MACRO S.A. NO APLICA PARA AMERICAN EXPRESS. APLICA A CARTERA COMERCIAL Y CONSUMO.

BARRIO PRIVADO



vitta.

G R A L . L A G O S

CIRCUITOS DEPORTIVOS • PARQUE PARA NIÑOS • TOOLBOX • GUARDERÍA NÁUTICA • BOSQUE ZEN



CONOCÉ MUCHO MÁS EN WWW.VITTAGL.COM.AR



vitta.gl



Vitta GL

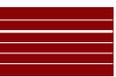


COMUNA
G. LAGOS

valores que unen

DESARROLLA

ROMA
MANAGEMENT INMOBILIARIO



SUMARIO

N°160

04

EDITORIAL

¿Todos se van?
Al menos lo piensan

06

ESPECIAL URUGUAY

08

Estoy pensando en irme

12

Los siete principales beneficios
impositivos para montar
una empresa en Uruguay

14

¿Cómo canalizar el furor
inversor por Uruguay?
Opciones, precios
y rentabilidad

16

URBANISMO

Fundación Libertad pone en
marcha la refuncionalización y
ampliación de su edificio Faro

24

PERSONALIDADES

El hombre que supo
trascender a través de
grandes creativos

ON24



portalON24

@portalON24

@portal_on24

www.on24.com.ar

Revista N° 160
OCTUBRE 2020

DIRECCIÓN PERIODÍSTICA

Fabiana Suárez
fabianaasuarez@gmail.com
prensa@on24.com.ar

REDACCIÓN

Nicolás Aramendi
n.aramendi@on24.com.ar
Mariano Fortuna
m.fortuna@on24.com.ar
Emmanuel Paz
e.paz@on24.com.ar

DIRECCIÓN COMERCIAL

Mariano Zárate Ruiz
m.zarate@on24.com.ar
comercial@on24.com.ar

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Claudia Gimenez
c.gimenez@on24.com.ar

Alejandra Caccia
a.caccia@on24.com.ar

DISEÑO EDITORIAL

Y ARTE DE TAPA
Georgina Varela
dggv@outlook.com

Mitre 170 - Piso 2
(S2000COB) Rosario
Provincia de Santa Fe, Argentina

Línea central ON24: (0341) 447-5700
Redacción: (0341) 447-5888
Comercial: (0341) 447-5999
Administración: (0341) 447-5777

info@on24.com.ar

www.on24.com.ar es una
marca de Librement SA.
Propiedad de Librement SA.
La revista ON24 es Marca Registrada.
Derecho de autor en trámite.

«Las opiniones y notas publicadas en
la revista son responsabilidad de sus
autores y no corresponden necesariamente
al pensamiento de ON24»

ISSN N° 1851-4723



9 771851 472001

www.condominiosdelalto.com



CONDO NORTE

MÁS DE
1.800 M²
DE VERDE

Thedy y Av. Carballo
Puerto Norte
Rosario

Loft, 1 dormitorio y dúplex
de 2 y 3 dormitorios.
Piscina en azotea. Gimnasio.
Quincho con Parrillero.
Laundry. Cocheras.

fundar

ROSENTAL
INVERSIONES

JOSÉ ABIAD 0341 4241919
BANCHIO 0341 4476611
M.GUSTAFSSON 0341 4256193
RINESI 0341 4259597
DUNOD 0341 4204500

PUNTO DE VENTAS.
Av. Caseros 165bis
De Lun. a Vier. de 9 a 12hs.
Sábados, Domingos
y Feriados de 10 a 12hs.

60
CUOTAS

¿TODOS SE VAN? AL MENOS LO PIENSAN

Ha sido un año difícil, estimados lectores. Muy difícil. Y nos quedamos cortos. Todavía restan noviembre y diciembre, y el 2021 no arrancará demasiado distinto de cómo terminará el 2020. Y cada vez retumba con más fuerza esa idea que tanto eco y ruido tuvo en el 2001 y en el 2002: la de irse. Ese éxodo de argentinos que se volvió al Viejo Continente, del que habían venido sus ancestros cuando Argentina era pujante y Europa pobre, y que soñó con hacer la América en Europa. Algunos tuvieron éxitos, otros no, como sucede con todas las cosas en la vida.

Es por eso que desde la Redacción de ON24 queremos destacar el artículo “Estoy pensando en irme”, que tanto éxito tuvo en su versión web que amerita replicarlo aquí en la revista. De fina pluma y audacia en sus palabras, este artículo de Ernesto Edwards motiva a la reflexión, y hace pensar tanto a los que piensan en irse como a los que piensan en quedarse. Con motivos de un lado, y del otro, como suele ser del caso. Lo sorprendente es que esta vez muchos argentinos ni siquiera piensan irse en tan lejos como cruzar el Atlántico. Piensan en algo más cercano, como Uruguay, donde desde hace años los argentinos eligen ese país tanto para moverse físicamente, como para mover sus capitales. ¿Será la Pequeña España del 2001 en el 2021?

¿Y la economía? Obvio que va mal. ¿Y la gestión de la pandemia? Quizá peor. ¿Y cuánto falta para que se acomode el carro? Falta. Y mucho de eso depende de lo que el Gobierno haga en los próximos días, semanas y meses. ¿Es momento de perder las esperanzas? ¡Nunca! Es remanido, pero la esperanza es lo último que se pierde. Empecemos a pensar en 2021, porque ya está llegando. Quizá algunos lo reciban en Argentina, quizá otros lo hagan en otros países.



Sólido desde todo punto de vista.

Distrito Puerto Norte es un desarrollo fortalecido por la alianza con empresas de gran trayectoria que aportan expertise, calidad y respaldo en cada proceso.

De esta manera, el barrio exclusivo en altura se está convirtiendo en una realidad cada vez más concreta y en una inversión cada vez más segura.

Visítá su web y conocélo.

OFICINAS COMERCIALES: VÉLEZ SANSFIELD Y THEDY.

AGENDÁ TU VISITA

LLAMANDO AL (0341) 528 3839

DISTRITOPUERTONORTE.COM



Nuevo horizonte para los negocios

Inestabilidad vs. certidumbre; loop de crisis y grieta vs. políticas de Estado; ene tipos de cambio vs. dólar libre; agobio vs. libertad; Argentina vs. Uruguay. Cada "versus" allí mencionado no explica otra cosa que muchas de las razones por las que la demanda de vivir y/o invertir en Uruguay se ha disparado en los últimos meses.

Porque mientras emprender, ahorrar o vivir en Argentina se ha vuelto una odisea en medio de una tormenta de incertidumbres y de una eterna cuarentena que no ha arrojado resultados sanitarios ni económicos satisfactorios, el presidente uruguayo, Luis Lacalle Pou, ha exhibido un discurso aperturista y no sólo de promoción de inversiones, sino también del respeto por la libertad atada a la responsabilidad de los individuos.



Estoy pensando en irme

“Vivo en la ciudad de Rosario desde hace seis décadas. En una ciudad que mis ancestros procedentes de Europa contribuyeron a hacerla grande. Ocasionalmente he pasado algún tiempo fuera del país. Por alguna beca, o por viajes diversos, entre vacaciones o invitaciones a dar cursos. Si sumara la cantidad de días en cada lugar quizás daría como resultado mis preferencias por Madrid, Londres, Roma y Boston, mi lugar en el mundo. Pero siempre regresando a Rosario, mi referencia, mi ciudad de nacimiento. Primero viví en barrio Fisherton, a la vuelta de lo que hoy es una estación de servicio en Donado y Córdoba. Poco después, en la hoy desaparecida Maltería Safac, por Refinería. Cuando me casé fuimos al Pasaje Espora, en el centro. Primero con mis viejos, en los tiempos económicamente más difíciles. Un año, cuando esperábamos que naciera nuestro hijo, se nos ocurrió ir frente a la plaza San Martín,

para luego regresar a la cortada. De cada lugar, de cada casa, tengo recuerdos, entre buenos y descartables. Cada sitio dejó una marca, tiene una historia. De algunos tengo fotos y videos. Pero no son del todo necesarios. Cierro los ojos, y aparecen vivaces e intensos.

Finalmente (o eso creía) nos instalamos a cinco cuadras de Córdoba y Corrientes, hace ya un cuarto de siglo. La idea era estar ahí nomás del microcentro. Nos mudamos a un departamento muy grande, que quedó inmenso cuando nuestro hijo, recién graduado de abogado, decidió irse a vivir solo. Varios dormitorios, baños, balcones corridos externos, escritorio y algunos ambientes más. Cochera exclusiva y otras comodidades adicionales.

En cada habitación vivimos rodeados de muebles que albergan diferentes objetos vinculados con lo cultural. O son libros, o son películas, o son discos. Cada compra fue realizada pensando en nuestra biblioteca, nuestra

videoteca, nuestra discoteca. Y permanentemente fabricando recuerdos. Confirmando en que era mi domicilio definitivo. Para siempre. Hasta el final.

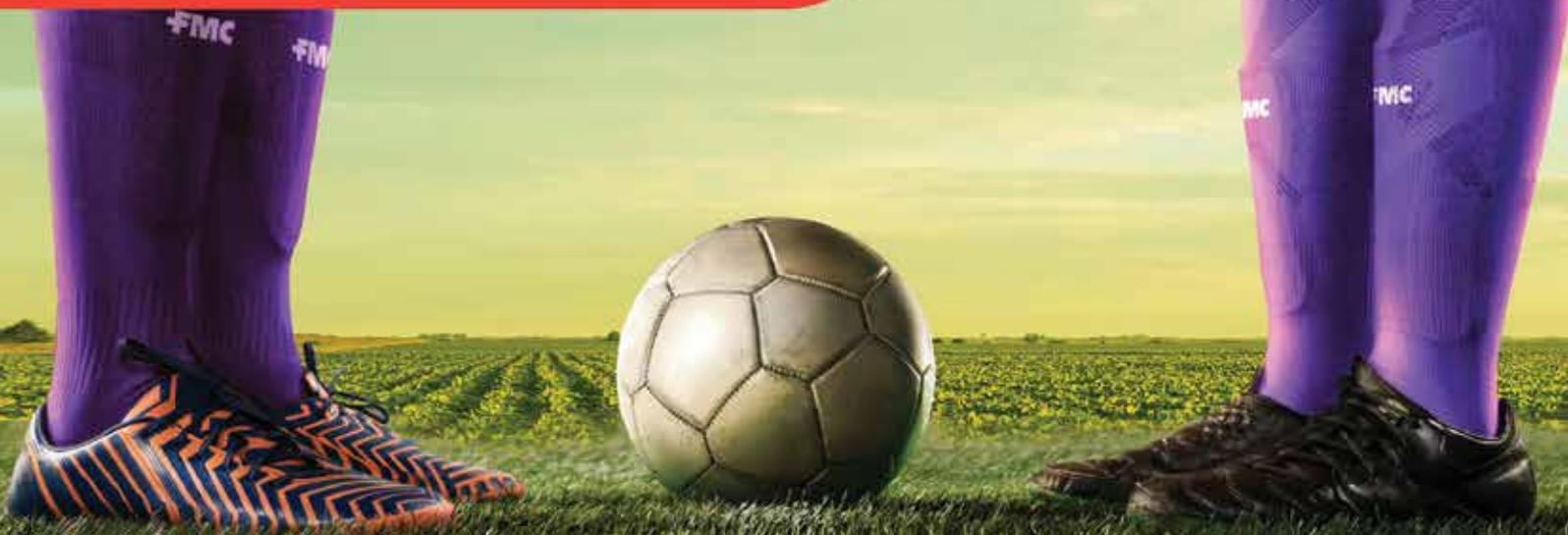
A lo largo de los años he tenido muchos amigos. Algunos los conservo y otros fueron desapareciendo con el tiempo. Pero llegaron otros. Porque así es la vida. Y si me voy, quizás no vuelva a verlos nunca. Pero no tratar de irme no sería sano, sería casi autodestructivo.

No quiero vivir en Cuba. No quiero vivir en Venezuela. No quiero vivir en Zambia. Y tengo la impresión de que eso es lo que está a punto de suceder. Siempre experimenté un nacionalismo ingenuo y hasta orgullo por mi identidad nacional. Y no siento que ello me lo hayan podido cambiar. Estos tipos que nos gobiernan no pudieron modificarlo. Sin embargo, estoy pensando en irme. Antes de que sea demasiado tarde.

No quiero vivir en un país de fundamentalismos, con gente impresenta-

FMC

An Agricultural
Sciences Company



Una defensa bien plantada.

Línea de insecticidas FMC, para un cultivo libre de plagas.
Porque cuando hay que ganar en todos los campos,
no hay mejor defensa que un buen ataque.

Coragen 
INSECTICIDA

Archer PLUS 
INSECTICIDA

Hero 
INSECTICIDA

Dinno 
INSECTICIDA

Mustang 20 EW 
INSECTICIDA

Magic 
INSECTICIDA

La firma FMC Química S.A. garantiza la calidad de este producto. Dado, sin embargo, que su aplicación y el manejo escapan del control de la Empresa, la firma no se responsabiliza por los daños y perjuicios que pudieran derivarse del uso del producto, distinto del indicado en su marbete. Ante cualquier duda, consulte con un técnico o Ingeniero Agrónomo.

PELIGRO: SU USO INCORRECTO PUEDE PROVOCAR DAÑOS A LA SALUD Y AL AMBIENTE. LEA ATENTAMENTE LA ETIQUETA.

Coragen, Archer Plus, Hero, Dinno, Mustang y Magic son marcas registradas de FMC Corporation.

fmcargentina.com.ar



APP FMC

ble ocupando lugares oficiales y públicos de decisión, que pueden definir situaciones directas relacionadas con mi calidad de vida. Me considero solidario, mi vida creo que ha sido así, pero entiendo la solidaridad como una instancia voluntaria, y no con un funcionario obligándome, y exigiéndome que haga lo que ellos evitan.

No quiero más políticos millonarios, y que nadie diga nada. O peor, con abyectos que los aplauden. Y con funcionarios que te persigan por pensar distinto. Y con líderes que no se hacen cargo de sus culpas, atribuyéndose las siempre a sus predecesores. El país se deshilacha, se descompone, se desintegra, entre tanto autoritarismo y radicalización. No quiero vivir en un país en que están naturalizados la corrupción y los privilegios sectoriales, el abuso de poder, el desprecio por los méritos, el ataque a la propiedad privada, el nepotismo en los cargos y los ignorantes gobernando. Y de enorme imprevisibilidad e inseguridad jurídica. Con devaluaciones constantes, con desempleo descontrolado, con inflación en permanente crecimiento. Y miseria, mucha miseria.

Estoy harto de la posverdad, de los relatos, de la historia oficial, de la intolerancia, del discurso hipócrita. De gobernantes diciendo “yo, yo, yo, yo” sin un ápice de autocrítica. De que se persigan a los jueces independientes pero se denuncie un inexistente lawfare. Y de una falsa dicotomía entre Salud y Economía para justificar una destructiva cuarentena eterna que, al final, nos dejó sin salud ni economía. Y convertidos en habitantes de uno de los peores países del mundo en cuanto a resultados de su política sanitaria.

También estoy harto de una de las mayores cargas impositivas del mundo, y que con lo que pago en esa condición no se haga lo que se debe, y

nadie dé ninguna explicación de cómo se hicieron millonarios en tan poco tiempo, y sin trabajar.

Vivo en Rosario. Y por ello también estoy harto de los delitos más crueles, del encierro excesivo, de la gente irresponsable y de estar meses y meses respirando humo y que a ningún funcionario le importe resolverlo. Rosario es la Capital Nacional de la Inseguridad. Consecuencia de años de desgobierno provincial. Pero potenciado por el actual desinterés e ineptitud del Ejecutivo santafesino que lidera Omar Perotti.

Venimos de más de medio siglo en continuado de malos y pésimos gobiernos. No lo pensé en 1989. No lo pensé en 2001. Lo estoy pensando ahora, con estos dirigentes actuales que deben ser los peores de nuestra historia, cuando ya estoy tal vez demasiado grande, en esta grave crisis que vive el país, y que parece terminal. Crisis económica, social, moral. Que está dejando a la inmensa mayoría de sus habitantes sin futuro, sin posibilidades, sin dignidad, sin esperanza. Viviendo de planes y sin poder trabajar, con más de la mitad hundidos entre la pobreza y la indigencia, y una casta de políticos que hoy se justifica con la pandemia.

Hace pocos años dejé de enseñar (y de aprender, en un mismo proceso) cuando me llegó la jubilación. Y ese reposo actual estaba calculado para que este fuera un tiempo de descanso, de creatividad, de producción intelectual. Y de seguir viajando por el mundo. Eso mismo que tanto se empeña un cristinismo resentido en prohibirme porque le parece propio de opulentos. O que es una ocasión de ver otros países y darnos cuenta de lo mal que nos la hacen pasar aquí. Ya sé que caminando por la Gran Vía o yendo por la Oxford St. tengo pocas chances de encontrarme con al-

gún exalumno. Pero yo mismo les enseñé que tenía que ser olvidado.

No sé adónde iría a vivir, finalmente. Sí sé que dejaría atrás personas, recuerdos, objetos, costumbres. Las valijas no tienen una capacidad infinita. Debería elegir qué llevarme. Algunos pocos libros, discos y películas. Papeles personales y unas fotografías, de las viejas. Y creo que no mucho más. Serrat tenía razón cuando cantaba: ‘Escapad gente tierna, que esta tierra está enferma. Y no esperes mañana lo que no te dio ayer. Que no hay nada que hacer. Toma tu mula, tu hembra y tu arreo. Sigue el camino del pueblo hebreo, y busca otra luna. Tal vez mañana sonría la fortuna. Y si te toca llorar, es mejor frente al mar. Si yo pudiera unirme a un vuelo de palomas, y atravesando lomas dejar mi pueblo atrás. Os juro por lo que fui que me iría de aquí. Pero los muertos están en cautiverio. Y no nos dejan salir del cementerio’. Nos están dejando sin salida.

Cada vez que lo escucho se me cae alguna lágrima: ‘Estoy viejo, pero las tardes son más’, cantaba Moris. Y yo quiero seguir siendo libre. Por eso pienso en irme. Y lo pienso mucho más cuando más se empeñan en encerrarme dentro de estas fronteras”. Hasta aquí el relato, más o menos completo, de lo que escuché esta mañana. Estoy ejercitado en el desapego y siempre intentando tratar de comenzar a borrar mi historia personal. Será por ello que yo también estoy pensando en irme. Aunque con dolor. Y no soy el único. Pero me está costando despedirme.

No siento odio. Tengo angustia. Estoy vencido.

Ernesto Edwards
Filósofo y periodista
@FILOROCKER



PRECISIÓN DIAGNÓSTICA

EN TIEMPOS DE CORONAVIRUS

Institución libre de COVID-19

Grupo Oroño ha declarado a Diagnóstico Médico como una Institución libre de COVID-19 **para asegurar el bienestar de todos los pacientes que requieran control o seguimiento.**

Por turnos o consultas:

☎ Tel. 523 2323 / 525 2200

🕒 341 7232323

✉ info@diagmedico.com

🌐 www.diagmedico.com



Bv. Oroño 1515

Estudios indispensables e impostergables de diagnóstico por imágenes.

📅 De Lunes a viernes de 8 a 19 h.



Bv. Oroño 1526

Primer piso servicios Quantum. (Anatomía Patológica)

📅 De Lunes a viernes de 8 a 19 h.



Bv. Oroño 1441

Servicios de Imágenes Odontológicas, Dermatoscopia y Laboratorio.

📅 De Lunes a viernes de 7 a 19 h.



Bv. Oroño 1309 (Elas)

Estudios indispensables e impostergables de diagnóstico por imágenes.

📅 De Lunes a viernes de 8 a 19 h.

FERNANDO JAVIER SANCHEZ // Por Fernando Javier Sánchez - Director de Forward Estudio Uruguay



LOS 7 PRINCIPALES BENEFICIOS IMPOSITIVOS PARA MONTAR UNA EMPRESA EN URUGUAY

EL DIRECTOR DE FORWARD ESTUDIO DE URUGUAY, SINTETIZA LOS "ANZUELOS" CON LOS QUE EL PAÍS DEL ESTE PRETENDE ENGANCHAR A EMPRESAS ARGENTINAS

Uruguay es un país que dispone de un ambiente propicio para desarrollar negocios y una amplia gama de estímulos a la inversión. A nivel macro, cuenta con estabilidad política, se respetan las reglas preestablecidas, la inflación se encuentra controlada en un 7-10% anual y la cotización del dólar y el euro, en cierto punto, es “predecible”. Por otro lado, a nivel fiscal existen regímenes beneficiosos para las empresas e inversores, cuyos principales puntos explicaremos a continuación:

1. IMPUESTO A LA RENTA FICTO:

Es un régimen ideal para emprendimientos que recién comienzan, siempre que combinen capital y trabajo. Mediante este régimen, las empresas no se encuentran obligadas a tener contabilidad suficiente y las tasas de Impuesto a la Renta van de un 3,3% a 12% sobre los ingresos gravados.

2. PROYECTOS DE INVERSIÓN:

La Ley 16.906 denominada “Ley de Inversiones” y el Decreto 143/018 otorgan beneficios fiscales a aquellas empresas contribuyentes de Impuesto a la Renta (IRAE) que realicen inversiones con el compromiso de obtener metas externas de carácter positivas en indicadores entre los que se destacan la generación de empleo, la descentralización o el aumento en las exportaciones. Entre los beneficios fiscales que se pueden obtener se destacan: la exoneración de patrimonio y de renta e impuestos de importación entre otros.

3. EXONERACIONES PARA

MEGAPROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN:

Se consideran los proyectos de construcción de inmuebles con destino a vivienda u oficinas, así como la urbanización de iniciativa privada; considerada ésta como el fraccionamiento en lotes de terreno rural o suburbano, incluyendo la construcción total o parcial de viviendas sobre dicho fraccionamiento, cuyo valor de construcción sea superior a US\$ 6.000.000 aproximadamente.

Entre los beneficios fiscales obtenibles se encuentran: exoneraciones de tributos en la importación, en créditos de IVA, en Impuesto al Patrimonio e Impuesto a la Renta.

4. EXONERACIÓN PARA VIVIENDA SOCIAL:

El objetivo es incentivar la construcción a precios accesibles para los consumidores y fomentar directamente la inversión. Entre los beneficios que se pueden acceder se recalcan: exoneración de renta, patrimonio, IVA a la primera enajenación, devolución de IVA compras, exoneración de impuestos a la importación y a las transmisiones patrimoniales.

5. EXONERACIÓN DE IRAE PARA SOFTWARE:

Las empresas que se dediquen a la producción software, a la prestación de servicios de desarrollo de software y servicios vinculados podrán acceder a la exoneración del IRAE, a par-

tir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018.

6. TRADING OFF SHORE:

El régimen común de liquidación de IRAE, aplicable a las sociedades anónimas uruguayas, tiene una particularidad cuando analizamos específicamente las operaciones off-shore. En efecto, la Dirección General Impositiva contempla un régimen especial de determinación de la renta de fuente uruguaya para las siguientes operaciones de intermediación realizadas en el territorio nacional:

- Compra – venta de mercaderías situadas en el exterior que no tengan por origen ni destino el territorio nacional,
- Intermediación en la prestación de servicios, siempre que los mismos se presten y utilicen económicamente fuera del referido territorio.

Para estos casos, se entiende que el 3% de la diferencia entre el precio de venta y el precio de compra de los referidos bienes y servicios es la renta neta de fuente Uruguay y sobre la cual se aplicará la alícuota del 25% de IRAE. Esto nos arroja una tasa real de un 0,75% sobre la diferencia entre venta y costo de venta.

7. ZONA FRANCA:

Tienen un rol significativo en la captación de inversión, en la generación de empleo calificado y en la diversificación de las exportaciones del país. En este caso, la exoneración es de todos los impuestos.



¿CÓMO CANALIZAR EL FUROR INVERSOR POR URUGUAY? OPCIONES, PRECIOS Y RENTABILIDAD

AMARRAS OFFSHORE, LA INMOBILIARIA URUGUAYA CON REPRESENTACIÓN EN ROSARIO BRINDA UNA SERIE DE POSIBILIDADES PARA BUSCAR REFUGIO DE CAPITAL EN EL VECINO PAÍS O INCLUSO PARA PERMUTAR PROPIEDADES EN AMBOS PAÍSES.

“Hay furor por Uruguay”, decía semanas atrás la broker inmobiliaria rosarina, Mariel Devalle, que, si bien lleva una década trabajando en el mercado del vecino país, aseguraba que en los últimos meses las consultas han dado un salto. “Me consulta gente con hijos chicos o que ya se está retirando de la actividad laboral, pero también quienes buscan invertir para renta y colegas interesados en sumar productos a su cartera”, apuntaba en diálogo con ON24.

Tal es la demanda que la emprendedora local puso en marcha una plataforma web que permite a argentinos y uruguayos permutar sus propiedades en ambos países para disminuir costos a la hora de concretar una eventual operación.

Devalle indicó que “hay gente que tiene ocioso su departamento” en el vecino país, por lo que ese dinero, remarcó, “lo podrían utilizar acá para realizar algún emprendimiento”. La plataforma funciona en el sitio de la inmobiliaria Amarras Offshore, para la cual Devalle trabaja desde hace varios años como corresponsal en inversiones en Rosario, y ofrece tanto la modalidad Argentina-Uruguay y Uruguay-Argentina como también Argentina-Argentina o Uruguay-Uruguay. Según explicó, la idea es “tratar de que la gente pueda instalarse en Argentina o en Uruguay cómodamente sin tener que desembolsar una gran cantidad de dólares”, por lo que está disponible para todo tipo de pro-

piedades, sean comerciales, casas o departamentos.

Devalle comentó que en departamentos como Maldonado o Rocha, hay muchos productos desarrollados por empresas rosarinas, ubicados en posiciones estratégicas, y, en ese sentido, recaló el emprendimiento La Loma, donde una unidad de un dormitorio amueblada se consigue a U\$S 125.000, a 500 metros de La Mansa. De acuerdo con la bróker local, hay preferencia por las casas, que permiten replicar la vida en un country o club house con expensas bajas. Pero por otra parte, apuntó que quienes eligen invertir para renta, “se inclinan por Montevideo donde se encuentran unidades pequeñas de US\$ 100.000 o US\$110.000, con una renta de US\$ 380 mensuales, que recibís completa durante diez meses, dado que uno se va en gastos de administración y otro en impuestos”. Teniendo en cuenta estos números, enfatizó, “la renta es muy superior a la que se puede acceder en Argentina”.

Además, indicó que hay desarrollos inmobiliarios que permiten pequeños “enganches” y luego financiación en cuotas fijas en dólares; y el gobierno actual está trabajando para hacer más accesibles la residencia y la inversión en el país. “Uruguay es cercano y manejable para alguien que vive en Argentina, y ofrece una previsibilidad y tranquilidad que despierta mucho interés”, resaltó Devalle.

COMERCIALIZACIÓN DE LOTEOS EN URUGUAY

Amarras Off Shore comercializa un loteo ubicado en la localidad de La Coronilla, departamento de Rocha, Uruguay. Los terrenos tienen una superficie de 2.500 metros cuadrados, en un barrio cerrado con parador de playa y casa club, a 25 kilómetros del límite con Brasil y cerca de Punta del Diablo. Los precios parten de los 50 mil dólares, pero los pagos pueden hacerse en pesos a la cotización del Blue del momento del pago.

Según explicaron desde la firma, la forma de pago consiste en abonar en efectivo el 50% del precio y el resto se financia en 24 cuotas fijas sin interés. Devalle señaló que los escriturables se están comercializando desde hace unos tres años y destacó que “el proyecto está totalmente aprobado por el departamento de Rocha”.

Para la empresaria local, la principal ventaja de la oferta radica en el precio y en las posibilidades de financiamiento. “Un terreno en barrio cerrado en Rosario no está a menos de 150 mil dólares, mientras que en este lugar comprás con playa de arenas blancas por una tercera parte del valor. Creo que es una inversión excelente”, ponderó.



FUNDACIÓN LIBERTAD PONE EN MARCHA LA REFUNCIONALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE SU EDIFICIO FARO

«LA OBRA FORTALECE NUESTRO COMPROMISO CON LA CIUDAD»

En tiempos de incesantes transformaciones económicas y sociales, la fortaleza de las empresas e instituciones rosarinas hacen crecer el valor del patrimonio urbano de la ciudad.

A través de un convenio estratégico, Fundación Libertad y MSR Constructora inician un ambicioso proyecto de ampliación, refuncionalización y modernización del Edificio Faro, de calle Mitre 170.

“La obra reafirma nuestro compromiso con la ciudad. Fundamos este espacio en 1988 con mucha ilusión de ayudar a la Argentina. Trabajamos incansablemente, pero en épocas críticas, nuestro deber es redoblar el esfuerzo para defender los valores de la democracia, la república y la iniciativa privada”, destacó Gerardo Bongiovanni, presidente de la entidad.

El proyecto diseñado por el Arquitecto Gabriel Redolfi, abarca la totalidad del edificio. Los trabajos exteriores de puesta en valor de la icónica

fachada, apuntan a la relación estética de este hito arquitectónico con su entorno, manteniendo la gran enredadera y ampliando la fluidez visual entre el interior y el marco escenográfico del área ribereña central a través de mayores superficies vidriadas, incorporando a su vez eficiencia energética haciendo al Edificio Faro más amigable con el medio ambiente. Para acentuar esta creciente apertura hacia el entorno, la planta baja incorpora también locales de uso comercial complementarios con la actividad de la Fundación.

En cuanto a la refuncionalización interna, las obras incluyen la ampliación de las instalaciones en un 30% de la superficie operativa. El diseño guiado por la creación de espacios de encuentro, conserva el Auditorio Rogelio Pontón en el quinto piso, sumando nuevas salas de usos múltiples, dos áreas dedicadas a actividades socioculturales y nuevas aulas para la Escuela de Negocios. Acom-



pañando este crecimiento se incorporan también áreas de servicio y escaleras reglamentarias para ofrecer confort y seguridad al creciente caudal de usuarios previsto para estos nuevos espacios.

Custodiando el hall de ingreso, un mural exhibirá los nombres de las empresas privadas que hicieron posible la compra, ampliación y modernización de la casa de uno de los think tanks más influyentes de la región.

“El Mural de los Empresarios es un homenaje a quienes confiaron en nosotros para la defensa de los valores de la libertad”, explicó Bongiovanni, quien además adelantó que el Edificio Faro se convertirá en la sede argentina de la Cátedra Vargas Llosa, entre otros destacados proyectos internacionales próximos a anunciar.

on24

« EL MURAL DE LOS EMPRESARIOS ES UN HOMENAJE A QUIENES CONFIARON EN NOSOTROS PARA LA DEFENSA DE LOS VALORES DE LA LIBERTAD »

ESPACIO PUBLICITARIO

fexa.com

Fábrica de perfiles de aluminio.
Planta de pintura electroestática.

/ Administración y Planta Industrial
Biedma 8000 / (2000) Rosario, Santa Fe, Argentina
Tel: 0341 409 5070 / Fax: 0341 409 5080
Fax Clientes: 0800 888 FEXA (3392)
Asist. Técnica: atencionalcliente@fexa.com.ar
Dpto Comercial: ventas@fexa.com.ar
Diseño y Desarrollo: diseño@fexa.com.ar

imae
INTI
Aluminum @

fexa

GRUPO ROMA LANZÓ VITTA, UN BARRIO PRIVADO QUE COMENZARÁ A DESARROLLARSE EN DICIEMBRE EN LA LOCALIDAD DE GENERAL LAGOS

Son 200 lotes de los cuales el 50 por ciento ya está comercializado, explicó Pablo Cofano, titular de Roma Desarrollos. “Cuando vimos General Lagos nos dimos cuenta que es una localidad ordenada y con una gestión muy proactiva y vinculada a proyectos de educación, turismo, deporte. Desde un primer momento la iniciativa tuvo el acompañamiento de las autoridades públicas por tratarse de un proyecto que se destaca, y comparte la visión de proyección para la región”.



PECAM INGRESA PROYECTO MERCADO FUNES AL CONCEJO LOCAL

El Grupo Pecam planifica construir un paseo de compras en una de las esquinas más codiciadas de Funes. El mega proyecto con una inversión de más de \$540 millones, aspira a poner en valor un importante predio donde hoy funciona el Obrador Municipal, un playón que alberga maquinaria municipal, rompiendo la armonía de una de las zonas más codiciadas de la ciudad.

CHEVROLET TRACKER LA NUEVA NORMALIDAD DE LAS SUV.



MOTOR TURBO



WIFI



FRENADO DE EMERGENCIA



6 AIRBAGS

FIND NEW ROADS™

CHEVROLET





G70 CONSTRUIRÁ OFICINAS CORPORATIVAS EN LOS EX ALMACENES ROSENTAL

Una nueva propuesta para los ex Almacenes Rosental está a punto de concretarse, se llamará Nodo Aduana y funcionará en la emblemática propiedad de la Bajada Sargento Cabral de principios del siglo veinte.

Luego de cuatro años de trabajo “llegamos a un proyecto de oficinas corporativas. Serían tres niveles de oficinas que ocuparían unos 3.000 m2, y los mil y pico restantes de locales gastronómicos que atenderán a las oficinas pero también al público de afuera”, explicó el empresario Ari Milsztein

ESPACIO PUBLICITARIO



ON24 confía el mantenimiento y actualización de su plataforma tecnológica a

TecPOINT

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS TI

Dir. Av. Ovidio Lagos 1679 / S2000QLJ Rosario - Santa Fe - Argentina.
Tel. +54 341 5303370 / Fax. +54 341 5303379 / info@tecpoint.com.ar / www.tecpoint.com.ar

CORONAVIRUS

DECRETO 606/20: EN ROSARIO ES OBLIGATORIO EL USO DE CUBREBOCA

USAR CUBREBOCA ES CUIDARNOS Y RESPETAR

Ajustalo firme, que cubra boca, mentón y nariz.
Y además: **lavá tus manos** y **mantené la distancia física**.



#RosarioSeCuida



Municipalidad
de Rosario

ALBERTO MIRTUONO // Por Fabiana Suárez



Crédito foto Luciana Giacomelli

EL HOMBRE QUE SUPO TRASCENDER A TRAVÉS DE GRANDES CREATIVOS

PUBLICISTAS PONEN EN REAL DIMENSIÓN EL LEGADO DEL FUNDADOR DE FORMA

La ciudad de Rosario acaba de perder a uno de los mayores publicistas del país. Alberto Carlos Mirtuono, fundador de Forma, falleció a la edad de 81 años, en el día de ayer. La noticia rápidamente tomó estado público a través de sentidas palabras de sus colegas en las redes sociales. ON24 refleja a través del testimonio de profesionales de la publicidad y el periodismo, la verdadera dimensión de un hombre que trascendió a través de la formación de creativos, abriendo puertas a talentos enormes, por esos tiempos desconocidos. Con la grandeza de convocar a los “mejores que él” -según sus propias palabras- sin intentar retener a los que descollaron, hizo de Forma un club de amigos donde se respiraba estándares internacionales de calidad.

HELIO HABACA

-ex Periodista de Clarín-

“Alberto Mirtuono fue el primero que le dió trabajo a Roberto Fontanarrosa en su estudio, efectivamente, el Negro inicia su carrera en Forma. Luego, cuando fue el número uno, lo nombra su representante.

El Círculo de Periodistas Publicitarios de la Argentina lo declaró “El publicitario del Interior” en 1984. Dirigió numerosas campañas políticas, tuvo grandes cuentas de la época como Verbano, Huapi, Camp & Berca, Gafa, Cristalería San Carlos y San Ignacio, Agrometal y Mainero.

Mi amigo fue un autodidacta, un talentoso, estudiaba mucho pero ante todo era un hombre digno”.

SEBASTIÁN ABRAMOVICH

-La Selección-

“Alberto era de esos tipos que siempre estaban de buen humor, siempre con una sonrisa en la cara y dispuestos a un café o un abrazo. Entendía todo. Creo que siempre entendió todo, de la profesión y de la vida. A cada conflicto le encontraba la vuelta para una solución simple.

Siempre fue joven, siempre se adaptó y nunca los nuevos cambios lo asustaron. Creo que lo que siempre entendió es que por más que pase el tiempo, los métodos, los aparatos o las herramientas, lo que él sabía de nosotros iba a perdurar por siempre.

Un tipazo, un Rosarino que dejó su huella en su carrera, en su familia y en sus amistades”.

ESPACIO PUBLICITARIO

— EDIFICIO —

PARAISO PELLEGRINI

AV. PELLEGRINI 856

UBICACIÓN, AMPLITUD, FUNCIONALIDAD, CATEGORÍA Y ELEGANCIA

- > DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIOS DE 67 A 72 M2
- > DEPARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS 140 M2

- > COCHERAS
- > PILETA, QUINCHO, SOLARIUM

Tel: (0341) 4451164. www.alseda.com.ar

ALBERTO Una marca con seis décadas de garantía



GUILLERMO VALDEZ

-Tandem-

“En Tandem somos tres socios que nos conocimos en Forma, de modo que nuestra formación profesional la hicimos con Alberto.

De la agencia salieron escritores, gente que hoy está a cargo de editoriales de diarios, artistas plásticos y empresarios como nosotros.

Forma era como esos gremios del medioevo donde había especialistas de cada cosa, un artista plástico para las teorías del color; en mi caso, yo era redactor y me corregían verdaderos escritores. Fuimos una agencia de trascendencia internacional y competimos de igual a igual con los grandes de Buenos Aires. Más allá de lo profesional, los vínculos de la empresa se transformaron en familiares; estando en Forma nos casamos, tuvimos hijos y esos lazos siguen vigentes a través de un gran grupo de amigos integrado por toda la gente que fue pasando por la agencia. En mi caso, las veces que Alberto venía a visitarnos, lo presentaba como ‘el hombre que me abrió las puertas de la publicidad’.

En uno de los últimos mails que Alberto mandó al grupo semanas atrás, dijo: ‘nos quedan pendientes los abrazos’, recordando que Napoleón, el gran dibujante rosarino, se había ‘escapado’ sin poder darle un abrazo”

CARLOS BARTOLOMÉ

-CBA Bartolomé-

“Alberto Mirtuono trascendió los límites de la ciudad. Fue uno de los primeros publicitarios, y no fueron muchos, que demostró que no hacía falta estar en Buenos Aires para trabajar en esta profesión. Desde Rosario aplicó técnicas innovadoras, era además un hombre muy culto y todo eso lo hacía competitivo y esto ayudó a que toda la competencia se elevara.

Forma se convirtió en una escuela de publicitarios, esa fue su mejor manera de trascender.

Es una persona que cumplió la difícil ecuación de ser conocido y ser prestigioso, por el lado profesional; en lo humano fue lo que llamamos un señor respetado y respetuoso, que mantuvo sus valores en un mercado hipercompetitivo como es éste”

LUIS NAZER

-NZR-

Alberto fue uno de los ejemplos que miré y admiré cuando me estaba formando como publicista.

Su altísimo nivel profesional y su concepción estratégica de la publicidad me marcaron para siempre, sus trabajos no eran solo creativos, sus trabajos y los de su agencia siempre fueron estratégicos.

Alberto no pensaba en ganar premios, su foco estaba puesto en la inteligencia creativa que busca resultados, Alberto no pensaba en vender baratos segundos, centímetros o palabras su objetivo era COMUNICAR en modo

profesional.

Por otra parte admiré de él su capacidad de pensar a una agencia como una empresa, una agencia con todas sus áreas cubiertas con profesionales para dar respuestas a los anunciantes. Creó un espacio al que llamó Forma, con muchos metros cuadrados cubiertos de talento.

Cuando alguien como Alberto se va siento que lo hace solo corporalmente, su filosofía profesional quedará para siempre. En pocas palabras digo: Alberto Mirtuono, EL FILOSOFO DE LA PUBLICIDAD

ALBERTO BANCHERO

-Play Publicidad-

“Alberto era mi mayor competencia y a su vez el más honesto profesional que conocí. Fuimos compañeros de lucha para posicionar nuestra publicidad y un gran amigo. Mi homenaje y mis condolencias. Nos deja uno de los pocos grandes”.

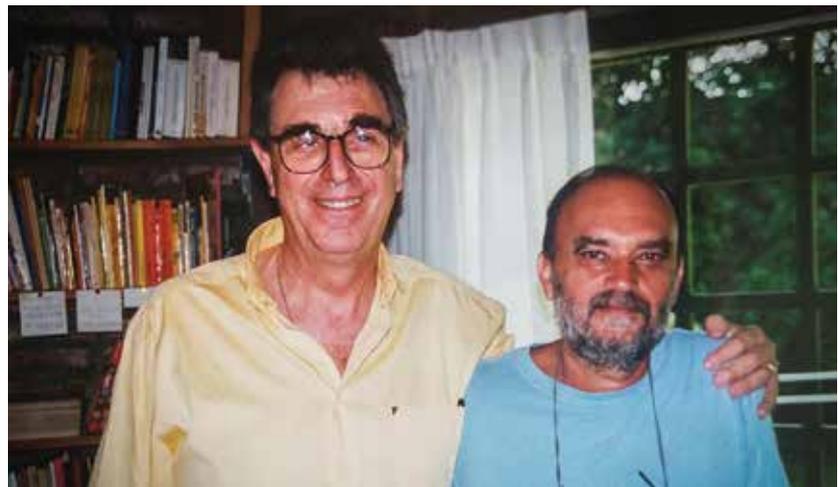
DANIEL INDORADO

-Nueva Comunicación-

“Fue un peso pesado de la publicidad. Lo conocí en 1985 cuando yo era Gerente Comercial de Génesis, él tenía la cuenta de la prepaga. De allí fue creciendo la relación, luego en 1997 abro mi propia agencia y seguimos siendo amigos y colegas.

Siento mucho dolor, sorpresa, era mi familia. Alberto era lúcido y muy querido en el ambiente”.

on24



Somos Berkley Argentina

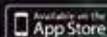
futuro + seguro

Crecemos tecnología + oportunidades

Avanzamos estrategia + innovación

Cumplimos compromiso + valores

BiSmart
La App de Berkley



Berkley International ART S.A.

www.berkley.com.ar

Berkley International Seguros S.A.

b | Berkley Argentina ART
| a Berkley Company

b | Berkley Argentina Seguros
| a Berkley Company

Nº de inscripción en SSN
0121

Atención al asegurado
0800-666-8400

Organismo de control
www.argentina.gov.ar/ssn

 **SSN** | SUPERINTENDENCIA DE
SEGUROS DE LA NACIÓN

Escanea el código
y registrá tu dominio



Tu dominio

.com

al precio de una taza de café

\$249⁰⁰ /1º año
Pesos argentinos



www.DonWeb.com

ICANN ACCREDITED

*Promoción válida para el primer año de registro. Solo aplicable a registros por 2 años

donweb



Experiencia
Confianza
Servicio
Permanencia



ASOCIACIÓN MUTUAL DE
ESCRIBANOS

www.mutualdeescribanos.com.ar



RentaReal.com.ar



Invertí
en dólares
y ganá
una renta
mensual.

Es real



Invertí desde USD 5.000
Renta: 5% anual en dólares

RentaReal es una inversión única en el mercado.
Un ahorro a término con garantía inmobiliaria.



Obtené una renta mensual que
triplica el valor de un alquiler



Con la garantía inmobiliaria de
MSR Inversiones y Desarrollos

www.rentareal.com.ar

Con la solidez, trayectoria
y experiencia de:

MSR
INVERSIONES Y
DESARROLLOS