

ON24

LO BUENO

&

LO MALO

DEL 2019

DE ROSARIO Y SU REGIÓN



NADA MÁS LINDO
QUE UN AÑO NUEVO A ESTRENAR

fundar

FELIZ 2020



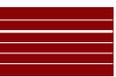
Te facilitamos el pago de salarios de tu empresa

- Rapidez en el alta de las Cuentas Sueldo de tus empleados.
- Sistema online para acreditación de sueldos de manera ágil y segura.
- Atención telefónica exclusiva a través de la **Mesa de Ayuda para Plan Sueldo** de lunes a viernes de 8:30 a 20 hs.
- Financiamiento para tu empresa.

Conocé más en macro.com.ar

0810-555-2112
macro.com.ar

 **Macro**
Cerca, siempre.



04

EDITORIAL

Barajar y dar de nuevo

06

OPINIÓN

Sin luna de miel

08

ESPECIAL BALANCE

Lo bueno y lo malo del 2019 de Rosario y su Región

10

Lo bueno. Desembarcos



14

Lo bueno. Obras y Desarrollos



18

Lo bueno. Proyectos avanzados

20

Lo bueno. Aeropuerto



22

Lo bueno. Campo

24

Lo malo. Políticas públicas



30

Lo malo. Campo



portalON24

@portalON24

@portal_on24

www.on24.com.ar

Revista N° 150
Diciembre 2019

DIRECCIÓN PERIODÍSTICA

Fabiana Suárez
fabianaasuarez@gmail.com
prensa@on24.com.ar

REDACCIÓN

Nicolás Aramendi
n.aramendi@on24.com.ar
Mariano Fortuna
m.fortuna@on24.com.ar
Emmanuel Paz
e.paz@on24.com.ar

DIRECCIÓN COMERCIAL

Mariano Zárate
m.zarate@on24.com.ar
comercial@on24.com.ar

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Claudia Gimenez
c.gimenez@on24.com.ar
Alejandra Caccia
a.caccia@on24.com.ar

DISEÑO EDITORIAL

Y ARTE DE TAPA
Georgina Varela
dggv@outlook.com

Mitre 170 - Piso 2
(S2000COB) Rosario
Provincia de Santa Fe, Argentina

Línea central ON24: (0341) 447-5700
Redacción: (0341) 447-5888
Comercial: (0341) 447-5999
Administración: (0341) 447-5777

info@on24.com.ar

www.on24.com.ar es una
marca de Librement SA.
Propiedad de Librement SA.
La revista ON24 es Marca Registrada.
Derecho de autor en trámite.

«Las opiniones y notas publicadas en
la revista son responsabilidad de sus
autores y no corresponden necesariamente
al pensamiento de ON24»

ISSN N° 1851-4723



9 771851 472001

32 personas con frío en el patio de un bar.
Solo **8** no fumadores adentro.



**Queremos que
más gente se cuide.**



Charlas sobre **tabaquismo** y más de 500
de **PREVENCIÓN** se realizaron en todo el país
durante el último año. **Sumate vos también.**

BARAJAR Y DAR DE NUEVO

Se nos va el 2019, con todo lo bueno y todo lo malo que tuvo este año. Un año arduo, complejo, extenso. En algunas ocasiones de un movimiento frenético, y en otras de una pasividad casi insoportable. Con luces y sombras se empieza a despedir este año, para dar paso a un 2020 que asoma ya muy próximo. Difícil que nos adelantemos al 2020 y le digamos, estimado lector, qué es lo que va a suceder. Nadie es dueño de la bola de cristal ni de la verdad absoluta. Y el que le diga lo contrario probablemente le esté mintiendo. Lo que sí podemos decirle, con autoridad, es que el año tuvo cosas buenas y cosas malas, y otras que sólo el tiempo dirá. Rosario y Santa Fe cierran el año con nuevas personas a cargo de sus destinos en lo que tiene que ver con la esfera pública. Con Pablo Javkin en la ciudad y Omar Perotti en la provincia. De un lado la renovación del Frente Progresista Cívico y Social, que deja de tener al socialismo en su liderazgo. Del otro, el retorno del justicialismo a la Casa Gris. En definitiva, tenemos nueva administración local y provincial. Nos iremos enterando con el andar del año cuán buenas o cuán malas terminan siendo. ¿Por qué ser tan extremistas? A veces también se puede estar en el medio, a mitad de camino, ¿no? Con perfiles distintivos, ambos vienen a estos terruños a intentar dar vuelta con la actualidad más reciente de cada jurisdicción. La inseguridad como una de las principales preocupaciones de cada uno de ellos, y con números rojos que no estarían acompañando ninguna posibilidad de embarcarse en aventuras ciclópeas. Tiempos de austeridad tanto en Rosario como en Santa Fe, lo señalan al menos las espadas económicas de cada uno. Estamos ante un barajar y dar de nuevo, y así lo vemos desde la Redacción de ON24. Y eso que no les dijimos nada del cierre de año a nivel nacional... ¡Nos leemos en 2020!



RENAULT
Pasión for life

LLEGARON LAS NUEVAS ESTRELLAS DE RENAULT

VENÍ A CONOCERLAS



SOLICITA TU
TEST DRIVE



NUEVO Renault **LOGAN**

NUEVO Renault **STEPWAY**

NUEVO Renault **SANDERO**



Ventas

Plan Rombo

Financiación

Service Renault Minuto

Carrocería

y los mejores
usados elegidos



CIRCULAR

📍 CÓRDOBA Y OV. LAGOS 📞 437 1001 🌐 /CircularRenault 🌐 www.circular.com.ar

Sin luna de miel

Axel Kicillof dijo que las tarifas que no se pueden pagar no son tarifas, son un saqueo. Siguiendo esa lógica, los impuestos que no se pueden pagar no son impuestos, son un saqueo. Y hace rato que nos vienen saqueando. El flamante gobernador de la Provincia de Buenos Aires, el del fin de la expresidente Cristina Fernández, es la espada marxista y keynesiana más fuerte del kirchnerismo. Sin embargo, daría la impresión de que cada tanto se les escapa una pizca de honestidad en sus razonamientos.

Al mismo tiempo, el ministro de Economía a nivel nacional, Martín Guzmán, mostró su preocupación por el dólar, manifestando que esa es una divisa que el Estado no produce. Queda claro que ir a la Universidad de Columbia no significa que seas inteligente. Sólo significa que fuiste a Columbia. Uno no se pregunta también si no le robaron el dinero. Un ministro que parecía iba a explicar muy bien las cosas, aunque tuviera las ideas económicas erradas. Ahora vamos llegando a la confirmación de que no tendría ni idea de lo que hace ni de lo que dice.

Alberto Fernández llegó al sillón de Rivadavia, y pensábamos darle un changüí. La oportunidad de que no era lo mismo que el régimen anterior. Que iba a diferenciarse de Cristina y su séquito. No tuvimos esa suerte, hasta el momento. O, en todo caso, ya podríamos decir que es peor. Reinstaurando los cepos e intentando coartar libertades, con un supuesto impuesto solidario. La solidaridad que es a punta de pistola no es solidaridad, es un robo. Santiago Cafiero, el nuevo jefe de gabinete, dice que “los argentinos que viajan al extranjero y hagan compras, se pagan con dólares del Banco Central y los tenemos que cuidar mucho”. ¡No! ¡Equivocado! ¡Vuelva en la próxima mesa! Esas compras se hacen con los dólares bien ganados de la gente, ¡que el Gobierno se quiere apropiarse! Ya que Cafiero confirma que habrá un 30% de recargo para las compras de tarjeta en el exterior, y otras tantas cosas más, propongo que el Gobierno Nacional se reduzca sus dietas al menos un 30% para contribuir con la solidaridad argentina. Es fácil hacer solidaridad con el bolsillo ajeno.

A poco que uno lee el texto de la normativa recae en algunas particularidades, como el hecho de que en aquello que

se abone en cuotas se deberá oblar todo el tributo en la primera de ellas. Obvio que nos iban a cobrar todo el impuesto en la primera cuota para lo que se compra en cuotas. El Estado no se iba a dejar perjudicar por la inflación monstruosa que se viene. Veo por estos días muchos K desesperados sacando sus pasajes antes de que entre en vigencia el 30% extra. ¡Esa solidaridad sí que se puede ver! ¿Saben qué es lo peor del kirchnerismo? Su retórica. No tanto las medidas económicas negativas que toman, que son muchas y muy malas, sino el hecho de que pretenden hacernos creer que son por el bien de los más vulnerables y no para llenarse los bolsillos ellos. Para mantener la supervivencia de la política por sobre las necesidades del pueblo. Como aquel meme que se puso de moda, con Alberto Fernández tomando examen: la verdad que se nota que te mataste estudiando, pero tenés que ser solidario con tus compañeros que salieron de joda toda la noche, así que te voy a sacar 3 puntos para dárselos a ellos. La solidaridad en versión argentina.

Uruguay abandonó a la izquierda. Bolivia se deshizo de su tirano opresor. Brasil está despegando económicamente. Paraguay tiene a un hombre sensato en el poder. Chile está tratando de resolver los reclamos del pseudoprogresismo. Es más, el presidente electo de Uruguay, Luis Lacalle Pou, que asume en marzo de 2020, cuatro meses antes ya ha presentado a todo su gabinete. En Argentina tuvimos que esperar a último minuto para que Alberto Fernández diera los nombres de sus impresentables ministros.

Álvaro Vargas Llosa dijo que en “Argentina y América Latina hay fuerzas oscuras que intentan abolir el proceso de desarrollo y crecimiento de la región. Corrientes populistas que representan la apuesta más rancia, sin un ápice de progreso por el futuro”. Tiene razón. Y en Argentina, en lo que a mí respecta, a Alberto Fernández se le acabó su luna de miel.

Por Garret Edwards
Director de Investigaciones Jurídicas de Fundación Libertad
@GarretEdwards



En el centro de Pichincha. Y de tu vida.

Con toda la amplitud para sentir
que estás donde debés estar.

Llega Livinggreen. Ubicado en el corazón del barrio más
intenso de Rosario, pensado para que lo sientas como tu
lugar en el mundo.

Con pocos pisos de altura y mucha extensión, con unidades
de ambiente único y dos dormitorios: SUM, terraza, pileta con
solarium, gimnasio, quinchos con expansión propia, laundry y
mucho más.

Livinggreen. En Güemes 2472, Rosario.

FINANCIACIÓN
CUOTAS LIGHT

LIVINGGREEN

G70

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

Madres de Plaza 25 de Mayo 3020 P. 8º
Torre Nordlink - Puerto Norte - Rosario
(0341) 558 1414 / 558 8888



Buenas ideas + Mucho trabajo
www.g70desarrollos.com.ar

LO BUENO

El último año de los gobiernos de Mauricio Macri, Miguel Lifschitz y Mónica Fein termina con luces y sombras para la ciudad de Rosario y la región. Las cuentas públicas ya crónicamente deficitarias y la crisis de pagos de compañías como Vicentín o BLD no opacaron la pujante inversión privada. El sector no solo no frenó sus desa-

rollos, sino que además anunció nuevos que serán clave en 2020. Además, marcas internacionales se la jugaron por Rosario pese al contexto de incertidumbre. ¿La misión para Fernández, Perotti y Javkin? Ordenar el rojo fiscal y dejar de exprimir al sector privado, que es el motor de la actividad.

2

LO MALO

DEL 2019

LLEGA GIGANTE NACIONAL DE ROPA FRENTE A FALABELLA

El megalocal de Peatonal Córdoba donde se alojaba el bazar Kassa ya tiene nuevos dueños. El estratégico espacio comercial que supo ser la sucursal rosarina de la cadena holandesa de ropa C&A, para convertirse luego en la casa deportiva de la marca Dexter, pasará ahora a manos de Le Utthe. La empresa argentina tiene más de 50 locales exclusivos en todo el país. Con su casa central en Bragado -provincia de Buenos Aires-, la firma diseña colecciones de estilo urbano para hombres, mujeres y niños. Cuenta con una planta de más de 10.000 m2 donde trabajan 400 empleados.



CAMPEÓN CON KAWASAKI EN LOS 80 VUELVE CON CONCESIONARIA DE LA MARCA



El empresario rosarino Daniel Marrochi, de larga trayectoria en el negocio automotriz, inauguró dos concesionarios de motos, uno de la japonesa Kawasaki, marca que comercializó y lideró en ventas en las décadas del 80 y 90, y otro de la taiwanesa Kymco. Marrochi, que en la ciudad también posee concesionarios Audi, Peugeot y Ducati, alquiló los 4 locales comerciales, de 120 metros cuadrados cada uno, que se ubican en la planta baja del edificio Alma, que la constructora Fundar levantó en Av. Pellegrini y Constitución, para instalar allí los nuevos emprendimientos.

ARQUITECTURA NATURAL



AV. RIVADAVIA
Y RODRIGUEZ

 OBRING

COSTAVÍA

TODO PARA VIVIR

WWW.COSTAVIA.COM.AR

ROSENAL 
INTEGRACIONES

FRANQUICIA LOCAL DE LA COMUNIDAD INMOBILIARIA SE INSTALÓ EN PUERTO NORTE



De la mano de Ari Milsztein (G70), Ricardo Griot (Pecam) y Félix Ortega, La Comunidad de Negocios Inmobiliarios (LCNI) instaló su primera sede en Rosario. Los empresarios adquirieron la franquicia y cortaron cintas en el complejo Ciudad Ribera, de Puerto Norte. LCNI se define como el primer espacio de co-working dedicado exclusivamente a la actividad inmobiliaria. Ofrece a sus usuarios un ambiente profesional donde interactúan en un espacio exclusivo de real estate, comercializadoras, corredores inmobiliarios, desarrolladoras, inversores, consumidores finales, abogados, escribanos, gestores empresas de marketing, entre otros actores del mercado.

MULTINACIONAL DE COMIDA RÁPIDA ELIGIÓ A ROSARIO PARA ATERRIZAR EN EL INTERIOR



KFC, también conocido como Kentucky Fried Chicken, es una cadena de restaurantes de comida rápida especializada en pollo frito, que pertenece al grupo Yum! Brands. Cuenta con más de 18.000 restaurantes en 120 países y se encuentra en la segunda posición a nivel de negocios, por detrás de McDonald's (según datos

de Forbes, de abril de 2013). Su tradicional imagen corporativa, con el rostro del Coronel Sanders, hombre que controló la compañía hasta 1964, desembarcará pronto en el Patio de Comidas de Alto Rosario Shopping. En Argentina, sólo estaba presente en CABA y localidades de la provincia de Buenos Aires.

Las buenas decisiones te sirven para ver lo positivo en cualquier coyuntura.

MC

MERCADO DE CAPITALES

RE

REAL ESTATE

EV

EMPRESAS VINCULADAS



ROSENTAL
INVERSIONES

UNA SUMA DE BUENAS DECISIONES

QUEDÓ INAUGURADO EL PARQUE DE LA CABECERA EN EL LÍMITE CON BAIGORRIA

Esta obra formó parte de un Plan Interjurisdiccional desarrollado entre las ciudades de Rosario y Granadero Baigorria, dando continuidad al sistema ribereño metropolitano. En el predio se cuentan la construcción de 10 hectáreas de parque público recreativo y deportivo debajo del puente, incorporando nueva forestación y parquización, entre otros trabajos. También contempla un área residencial para la construcción de edificios cuya altura no puede superar los 10 pisos.



ROSARIO RECUPERÓ LA ZONA FRANCA DE BOLIVIA

El terreno en el que estaba la zona franca de Bolivia abarca 553 metros de longitud y un ancho variable de unos 60 metros en promedio. Está ubicado en el sector céntrico de la ribera del Paraná, área que fue desahogada de usos portuarios por la nor-

mativa urbanística municipal y donde se proyecta un espacio de uso público. Luego de innumerables gestiones del municipio y del excanciller argentino, Jorge Faurie, los terrenos volvieron a ser rosarinos.



CLUB DE CAMPO, BARRIO CERRADO Y ÁREA COMERCIAL

Rossetti Desarrollos Inmobiliarios y Grupo Rosental llevan adelante un máster plan que involucra un total de 190 hectáreas localizadas entre calle Mendoza y la Autopista Rosario-Córdoba, entre el Barrio cerrado San Sebastián y el acceso al aeropuerto. Las tierras están repartidas en los siguientes

emprendimientos: 150 hectáreas afectadas a un Club de Campo, 35 hectáreas correspondientes al Barrio Cerrado Vida y 5 hectáreas destinadas a un área comercial. Esta última dispondrá 27.000 m² de negocios, con 3.000 m² para un supermercado, 10.500 m² enfocado a locales co-

merciales y gastronómicos, 1.500 m² para un gimnasio y 10.000 m² para oficinas, además de una playa de estacionamiento para 450 coches. Se estudia también la posibilidad de instalar salas de cine.

HOTEL HAMPTON BY HILTON

La firma de capitales rosarinos Argenway, parte del grupo Free Way, anunció un megadesarrollo inmobiliario de usos mixtos en el corazón de Rosario, que albergará el primer hotel Hampton by Hilton en la ciudad Rosario, que tendrá 110 habitaciones y ocho pisos de altura. El emprendimiento estará ubicado sobre un terreno de 1.568 m2 con doble ingreso por calles Presidente Roca y San Lorenzo. El proyecto incluirá departamentos para vivienda, niveles corporativos con oficinas, ambientes de coworking, espacios para reuniones, locales comerciales y cocheras en subsuelos. La inversión total rondará los US\$ 30 millones.



ESPACIO PUBLICITARIO

escapada
Deluxe

1 NOCHE DE ALOJAMIENTO EN HABITACIÓN CLASSIC PARA 2 PERSONAS
DESAYUNO BUFFET AMERICANO ESTACIONAMIENTO CUBIERTO CON VALET PARKING
ACCESO A MOI SPA, TERRAZAS, FITNESS CENTER, CANCHAS DE TENIS Y PADDLE
CRÉDITOS PARA DIVERTIRTE EN EL CASINO

\$9.975
LUNES A DOMINGOS
VALOR FINAL POR NOCHE

HACÉ TU RESERVA AL 0800 222 2489 Ó EN NUESTRA WEB CITYCENTER-ROSARIO.COM.AR

SUJETO A DISPONIBILIDAD. VALOR FINAL EN BASE SINGLE O DOBLE EN HABITACIÓN CLASSIC. VÁLIDE PARA SU COMPRA DEL 01/12/19 AL 31/12/19. VÁLIDO PARA UTILIZAR DE LUNES A DOMINGOS DEL 02/01/20 HASTA EL 29/02/20. NO DISPONIBLE FIN DE SEMANA CARGO. CONSULTE CUALQUIER INQUIETUD POR ADICIONALES O BIEN FEECHAS DISPONIBLES. CHECK IN A PARTIR DE LAS 15HS. CHECK OUT ANTES DE LAS 11HS. INCLUYE DESAYUNO BUFFET, ACCESO A NUESTRA TERRAZA, FITNESS CENTER, CANCHA DE TENIS Y PADDLE. ACCESO A SPA, ESTACIONAMIENTO CUBIERTO CON VALET PARKING.

f HOTELPULLMANCITYCENTERROSARIO @ HOTELPULLMANROS

pullman
HOTELS AND RESORTS

10 años CityCenter
ROSARIO

EL JUGAR COMPIU SIMAMENTE ES PFR HUNICIAL PARA I A SAIUN . I FY SANTA FF 17 001/2000

MAUI

La Torre II del complejo MAUI que se emplaza en Puerto Norte (Av. Estanislao López 2550) comenzó este año con los movimientos de suelos y pilotaje, por lo que se espera que en unos 40 meses todo el desarrollo esté concluido. Al igual que la primera torre, la segunda será de 44 pisos comprendidos en 30 mil metros cuadrados de departamentos, más cocheras, que totaliza-

rán 1.000 boxes entre todo el complejo. La diferencia es que esta última tendrá unidades de mayor superficie, es decir, serán departamentos de 2 dormitorios de entre 100 y 150 metros cuadrados, y de 3 dormitorios, de entre 150 y 200 metros cuadrados. En total, tendrá 230 unidades, 120 menos que la primera torres, que cuenta con monoambientes.



CONDOS SUITES

Condos Tierra Nueva es un desarrollo basado en el concepto de “Aldeas de Condominios“, ubicado a pocos metros del Country Carlos Pellegrini y Los Pasos del Jockey, y segmentado en distintos condominios de entre 1.500 m2 y 10.000 m2. Consta de varias etapas de construcción, que se han ido entregando desde diciembre de 2017. Los primeros fueron Condo

1 y Condo Office. Luego, fue el turno de Condo 2 en junio de 2018, el 3 en diciembre del mismo año, y este año entregó el quinto desarrollo: Condo Dúplex. La firma, además, está armando un nuevo desarrollo dentro del mismo máster plan, que se denominará Condo Suites, con unidades de 1 dormitorio de 60 metros cuadrados y cochera, jardín, pileta y sum.

PALOS VERDES

Pilay inauguró 4 nuevas torres en Condominios Pilay Palos Verdes, ubicadas en la zona noroeste de la ciudad, en calle García del Cossio 2050bis. Se trata de las Torres E, F, G y H, que abarcan un total de 135 departamentos con 5.785 metros cuadrados de espacios verdes. Cuentan con Salón de Usos Múltiples de 145 metros cuadrados, más una galería cubierta de 120 metros cuadrados. Además, dispone de una plaza de juegos de 280 metros cuadrados y un circuito con estaciones deportivas. En total, el desarrollo contempla 14 torres de planta baja más 4 niveles cada una, con 52 departamentos de 1 dormitorio y 424 de 2 dormitorios. Todas las unidades están equipadas con parrilla propia en el balcón.



Diseño y calidad a metros del río.

Un **barrio exclusivo en altura** ubicado en el corazón de **Puerto Norte**, con departamentos de categoría y espacios diseñados para la comodidad de sus residentes.

AENIMA □

VÉLEZ SARSFIELD Y THEDY

OFICINA COMERCIAL

VÉLEZ SARSFIELD Y THEDY, ROSARIO.
0341 528 3839

DISTRITOPUERTONORTE.COM

 **DISTRITO
PUERTO
NORTE**

DESARROLLAN:



MJLcjc
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

CONSTRUYE:

PELLEGRINET
OBRAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA



COSTAVÍA

El proyecto de Rosental Inversiones y Obring Arquitectura se ubica en la esquina de Av. Rivadavia y Rodríguez con un emplazamiento privilegiado en la ciudad, en el tradicional barrio de Pichincha. “Estamos hablando de aproximadamente 52.000m2 de construcción, rodeado de parques, frente al río y con proximidad al centro”, describía Lisandro Rosental, presidente del gru-

po. La obra, que se levanta sobre ocho lotes, contará con tres torres de 24 pisos, que incluirán 352 residencias, 2 subsuelos de cocheras, 3 niveles destinados a oficinas, 5.000 m2 de áreas parqueadas y un paseo comercial arbolado que unirá, a través de nuevas calles internas, la Av. Rivadavia con las calles Güemes y Rodríguez.

DISTRITO FUNES

El desarrollo de Grupo Transatlántica asociado a Grupo Gamma se emplazará en un terreno de unas cinco hectáreas entre Ruta 9, Av. Newbery y Av. Illia, y está pensado de la siguiente manera: sobre la Ruta 9, construirán el hospital, que supondrá una edificación de 10 mil metros cuadrados. En

el otro extremo del predio, sobre Illia, se levantará la Universidad Siglo XXI, a partir de la alianza que Transatlántica tiene con la institución educativa. Al lado de la universidad, en tanto, tendrá lugar un edificio de oficinas y centros comerciales y luego, hacia el norte, continuarán los módulos des-

tinados a un apart hotel y residencia para adultos mayores, conformados por planta baja y tres niveles. En total, el desarrollo demandará una superficie construida de cerca de 50 mil metros cuadrados.

DISTRITO PUERTO NORTE

El desarrollo inmobiliario a cargo de TSA Desarrollos -de Grupo Transatlántica-, Milicic y Pellegrinet se construye en el predio ubicado entre las calles Vélez Sarsfield, Vera Mujica, Arenales e Ing. Thedy. Demandará una inversión cercana a los 100 millones de dólares y comprenderá tres torres residenciales de 20 plantas, 200 departamentos de diseño, 257 cocheras, 4.000 metros cuadrados de zonas parqueadas, locales comerciales, área corporativa y oficinas. El imponente emprendimiento totalizará 50 mil metros cuadrados cubiertos.



SOL DE FUNES

Es un hotel de campo que contempla, además, unas 36 casas tipo country en plena zona rural, sobre la autopista Rosario-Córdoba, lindero al barrio privado Kentucky. Su estructura íntegramente metálica se divide en subsuelo, planta baja, primer piso y segundo piso, que alberga más de un centenar de habitaciones, salas de convención para 500 personas, restaurante, cava y amenidades. En las

plantas superiores, el proyecto cuenta con 15 habitaciones especiales, con el doble de tamaño -70,14 metros cuadrados- y aptas para familias tipo de 3 o 4 integrantes. También posee cinco departamentos de 68 metros cuadrados con un dormitorio diferenciado y una suite presidencial, en 227 metros cuadrados, con sala de reuniones, estar, cocina, tres baños e hidrobañera en el balcón.



MIO

Es un desarrollo urbanístico devergadura que lleva adelante la empresa Pecam. Demandará la construcción de 250.000 metros cuadrados y una inversión cercana a los US\$ 600 millones en el ingreso a Granadero Baigorria. El proyecto conlleva la construcción de más de 2.600 unidades, dentro de las cuales se encuentran viviendas, lofts aptos para uso profesional y locales comerciales. Serán cinco etapas constructivas, en las que se incluyen una amplia gama de productos arquitectónicos: casas dúplex, condominios, casas de propiedad horizontal y torres de departamentos; desde mono ambientes hasta viviendas de cuatro ambientes. Además, están previstos dos centros comerciales en etapas diferenciales, que le darán vida y servicios al conjunto.



TORRES DE LATTUCA

Attica Avenida consta de dos torres de 10 pisos y 20 departamentos cada una, que se levantan a 30 metros de altura sobre un terreno de unos 700 m2 en Corrientes al 240. Contará con un total de 40 departamentos de dos y tres dormitorios de entre 80 y 110 metros cuadrados de superficie. Por su parte, el Attica Splendid totaliza 12.000 metros cuadrados de superficie construida, está desarrollado en dos torres de 18 pisos, más 2 subsuelos de cocheras. Dispondrá

de departamentos de entre 40 y 150 metros cuadrados de 1, 2 y 3 dormitorios y amenidades. En tanto, el desarrollo de la "Manzana 125" (en Corrientes, Córdoba, Paraguay y Rioja) por ahora quedó en standby. Tendría novedades después del primer trimestre de 2020, ya que la empresa debe re proyectar el emprendimiento en función de las modificaciones aprobadas en el Concejo, luego de dos años de evaluación, y de la situación macroeconómica del país.

CONDOS REFINERÍA // CONDOS NORTE

Son los proyectos que llevan adelante Fundar y Rosental que continúan de la saga de Condominios del Alto. Condos Refinería se ubica en Vélez Sarsfield al 510, mientras que Condos Norte se encuentra en la intersección de la calle Thedy y Av. Carballo. La primera etapa de Refinería comenzó en 2016 y culminaría en 2020. Se trata de departamentos tipo loft, de uno,

dos y tres dormitorios, áreas comunes en 4.000 m2 de verde y nivel de cocheras en subsuelo. Norte, en tanto, supone unidades tipo Loft / Studio, 1 dormitorio y dúplex de 2 dormitorios, más amenidades y 1.000 m2 de parque exclusivo, además de tres quinchos, piscina en la azotea con un gran solarium, gimnasio totalmente equipado, laundry y cicleros.

HOTEL, OFICINAS Y COMERCIOS

El empresario Arturo Trini proyecta un importante masterplan en los accesos al Aeropuerto “Islas Malvinas”, que comprendería hotel, centro de convenciones, oficinas, comercios, playa de estacionamiento y espacios verdes. El emprendimiento surgió a

partir de un convenio entre las municipalidades de ambas ciudades, el gobierno provincial, el Aeropuerto Internacional Rosario “Islas Malvinas” y el empresario. En rigor, el desarrollo se realizaría en tierras linderas al Fisherton Mall, las cuales se le ofre-

cieron al empresario, a cambio de que él ceda el terreno que posee frente a la aeroestación, donde se prevé crear nuevos accesos a la terminal y el denominado “Parque del Aire”.



ALS (SISTEMA DE LUCES DE APROXIMACIÓN)

El pasado jueves 8 de agosto se firmó el contrato de adjudicación para la adquisición e instalación de un sistema de aproximación de luces categoría III. Esta tecnología tendrá un impacto significativo para Rosario y la región, dado que permitirá mejorar los mínimos de visibilidad para efectuar un mayor número de operaciones en condiciones meteorológicas desfavorables.

NUEVA TERMINAL

Comenzó su construcción en noviembre del 2018 y, en una primera fase, contempla la construcción de un nuevo sector de más de 11.500 m² para la atención de vuelos internacionales. Atenderá las necesidades de hasta un 1.500.000 de pasajeros y una vez finalizada en su totalidad el nuevo edificio contará con una superficie total de 30.000 m² elevándose la capacidad de atención a 3.000.000 de pasajeros anuales.



PASEO COMERCIAL (SUR)

La sala de embarque cabotaje aumentará su capacidad, ya que contará con 837 m² e incorporará un nuevo bar y sala vip. En cuanto a la sala de arribos, tendrá 682 m² y sumará una nueva cinta de equipajes para la atención simultánea de vuelos.



SALA VIP INTERNACIONAL



Llevada a cabo por la firma Amae, fue inaugurada en el mes de junio pasado. Dispone de un espacio de 100 m² para el uso exclusivo de hasta 50 pasajeros. Quienes accedan a esta sala podrán disfrutar de una variada propuesta gastronómica junto con una diversidad de espacios y tecnología, tanto para trabajar en forma más comfortable o relajarse previo al embarque de la aeronave.

ESPACIO PUBLICITARIO

BIOCERES CERRÓ LA OPERACIÓN Y YA COTIZA EN WALL STREET

La biotecnológica rosarina dio el paso final con el intercambio de acciones con Union Acquisition Corp, la compañía que le permitirá listar parte de su negocio en la bolsa neoyorquina y así ingresar a uno de los mercados financieros más importantes

del mundo. La operación es el corolario del anuncio que la empresa hizo a principios de noviembre de 2018, respecto al proceso de adquisición reversa de la firma ya listada (habilitada) para operar en Estados Unidos.



Lo cual, significó un cambio de la estrategia inicial (que era el lanzamiento de un ADR), que se vio truncada por la inestabilidad de los mercados durante todo el año.

LA PLAYA DE MANIOBRAS DE OLIVEROS ESTARÁ LISTA EN ENERO



Allí se construye una playa de maniobras que se integrará al sistema del Belgrano Cargas (de trocha angosta) que conectará el norte del país con las terminales portuarias del Gran Rosario, mejorando notablemente la competitividad del transporte de cargas. “La obra está dividida en dos partes: la parte de la playa, compuesta por 4

vías, y el ramal que sale al puerto de Timbúes. Actualmente, lo que tenemos es el 100% del suelo del lado de la playa, y un avance importante, casi terminado, del suelo del lado de Timbúes. Y lo que es el armado de instalación de vías, estamos en el 50% de playa”, dijo el Jefe de la Obra, Ing. Iván Tropper, de la empresa Milicic SA.

GENERANDO DIVISAS

Las exportaciones de carne bovina argentina correspondientes al décimo mes del año 2019 alcanzaron un valor de aproximadamente 363 millones de dólares, resultando (+96%) superiores a los 185 millones de dólares obtenidos en octubre del año 2018. El precio promedio de exportación correspondiente al décimo mes del año 2019 es signifi-

cativamente superior, (+17,6%), al observado a lo largo del mes de octubre del año 2018.

Además, el precio promedio de las exportaciones de carne bovina de octubre de 2019 resultó levemente superior, (+2,3%), en relación al registrado en el mes de septiembre del corriente año.



A photograph of two young girls with long hair, one with reddish-blonde and one with blonde, hugging a white, fluffy dog. They are all smiling and looking towards the camera. The girl with reddish-blonde hair is wearing a denim jacket, and the blonde girl is also wearing a denim jacket. The dog is wearing a white, fluffy sweater.

ESTAMOS PRESENTES
CUANDO USTED NOS NECESITA

Casa central Rosario - San Lorenzo 1266 PB

Tel: (0341) 4493181

 MedycinCoberturaMedica

 medycinok

 info@medycin.com.ar

MEDYGIN

EL SALARIO BRUTO PROMEDIO DE UN EMPLEADO MUNICIPAL ES UN 45% SUPERIOR AL DE UN PRIVADO

Una investigación realizada por Fundación Libertad de Rosario, retrata la situación del empleado público municipal. Entre otras conclusiones, el informe revela que el salario prome-

dio bruto de un trabajador municipal (en promedio \$69.000) es 45% superior al de un trabajador privado. Además, el Concejo Municipal cuenta con 174 trabajadores permanen-

tes. Teniendo en cuenta que la cantidad de Concejales es de 28, esto quiere decir que hay más de 6 empleados por cada concejal.



SANTA FE GASTA MÁS EN SUS LEGISLADORES QUE EN OBRA PÚBLICA

Un informe reveló los millonarios presupuestos que los estados provinciales destinan a sus respectivas legislaturas, comparando la magnitud del gasto, con las comunidades autónomas de España, recurso que sirve para dimensionar la magnitud del despilfarro y la irresponsabilidad a la ho-

ra de gastar los fondos públicos. El monto total destinado a la Legislatura de Santa Fe (\$3.600 millones) supera al monto destinado al Ministerio de Obras Públicas (\$3.076 millones) y es cercano al presupuesto destinado al Ministerio de Desarrollo Social (\$4.006).

ESPACIO PUBLICITARIO

fexa.com

Fábrica de perfiles de aluminio.
Planta de pintura electroestática.

/ Administración y Planta Industrial
Biedma 8000 / (2000) Rosario, Santa Fe, Argentina
Tel: 0341 409 5070 / Fax: 0341 409 5080
Fax Clientes: 0800 888 FEXA (3392)
Asist. Técnica: atencioncliente@fexa.com.ar
Dpto. Comercial: ventas@fexa.com.ar
Diseño y Desarrollo: diseño@fexa.com.ar

fexa

Somos Berkley Argentina

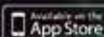
futuro + seguro

Crecemos tecnología + oportunidades

Avanzamos estrategia + innovación

Cumplimos compromiso + valores

BiSmart
La App de Berkley



Berkley International ART S.A.

www.berkley.com.ar

Berkley International Seguros S.A.

b | Berkley Argentina ART
| a Berkley Company

b | Berkley Argentina Seguros
| a Berkley Company

Nº de inscripción en SSN
0121

Atención al asegurado
0800-666-8400

Organismo de control
www.argentina.gob.ar/ssn

 **SSN** | SUPERINTENDENCIA DE
SEGUROS DE LA NACIÓN

LA REBELIÓN EN SENADORES POR EL PRESUPUESTO 2020: CAJA, SUBSIDIOS Y MANDATOS ETERNOS



El debate por el presupuesto santafesino 2020 dejó expuestas las relaciones de poder en la Cámara de Senadores y sus lazos con el Poder Ejecutivo. En medio de una tensa transición entre el gobierno electo de Omar Perotti y el saliente de Miguel Lifschitz, el aval de seis legisladores del PJ al proyecto al que el exintendente de Rafaela se opuso, dejó en evidencia que las motivaciones que mueven a la Cámara Alta va más allá de sim-

patías partidarias. Senadores maneja una caja millonaria que se incrementa año a año y le da un amplio margen a los legisladores para distribuirlos a su criterio en sus territorios. El presupuesto de la Cámara para este año llega a \$1.473.000.000, mientras que el proyecto 2020 (elaborado por el gobierno de Lifschitz) preveía gastos por \$2.257.390.000, es decir, un 65% más que el año pasado.

ESPACIO PUBLICITARIO

tenemos el
talento que será
el corazón
de tu negocio.



La tecnología ha hecho la vida más fácil, pero también menos personal. En Randstad creemos en el poder de la combinación de la tecnología con la pasión de nuestros profesionales en recursos humanos. Para ir más allá del análisis de un perfil. Para entender el corazón y el alma de tu empresa.

randstad.com.ar

 randstad

human forward.

La comodidad de hacer todo
desde donde quieras.





LA PROVINCIA GASTA MÁS DE \$1 MILLÓN POR CADA EMPLEADO DE LA EPE

Según un informe realizado por Fundación Libertad a principios de 2019, el gasto por empleado asciende a \$1.128.608 anuales lo que implica \$86.816 pesos mensuales. Claramente esta cifra resulta elevada, cuando

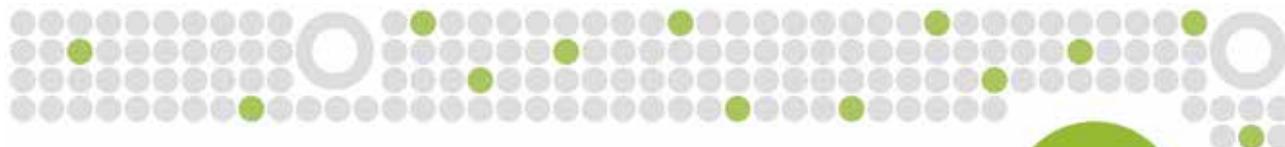
se la compara con el gasto por empleado de la administración central santafesina (\$36.706) o más aún, cuando este contraste se realiza con la remuneración promedio de un trabajador del sector privado registrado.

PIDEN TRANSPARENTAR LOS FONDOS DE CAMPAÑA, ¿CUÁNTO CALCULAN QUE SE GASTÓ EN LAS PASO?

El despliegue publicitario para las elecciones primarias en Santa Fe no pasó desapercibido. Si se toma en cuenta que es una instancia de resolución de candidaturas que pocas agrupaciones utilizaron como tal (en Rosario hubo dos internas y en la provincia solo una), resultó llamativo que prácticamente no hubo pared o columna en la ciudad en la que no se vea la cara del algún postulante. Según un relevamiento del Foro Regional Rosario, los gastos publicitarios para las elecciones PASO treparon a \$40 millones.



ESPACIO PUBLICITARIO



ON24 confía el mantenimiento y actualización de su plataforma tecnológica a

TecPOINT

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS TI

Nos unimos para acompañar mejor a tu empresa



nosunimos.com.ar/empresas

FiberCorp

Personal

TELECOM

CAMPO //

¿CUÁL FUE EL COMBO QUE GOLPEÓ A BLD?



En septiembre de este año la corredora BLD informó complicaciones financieras, viéndose obligada a reestructurar su negocio y encarar un proceso de capitalización de sus acreencias para cumplir con sus deudas. “Cuando nosotros lanzamos un plan de inversiones a principios de 2017, el riesgo país

era de 400 puntos y las condiciones financieras muy diferentes. Este plan de fue demandando mayores erogaciones y nos quedamos sin acceso a nuevas líneas de financiamiento; a lo que se sumó una suba de la tasa de interés que hizo crecer fuertemente nuestros costos. Esto se agravó mucho después de las elecciones PASO”, esgrimió Bini respecto a los motivos de la crisis de la compañía.

POR ESTRÉS FINANCIERO, VICENTÍN ANUNCIÓ UNA REESTRUCTURACIÓN DE PAGOS



“Vicentín S.A.I.C, compañía agroindustrial argentina con 90 años de trayectoria ininterrumpida en el país informa que ha iniciado un proceso de reestructuración de pagos a partir de una situación de estrés financiero que afecta actualmente a la empresa”, arguyó a empresa santafesina, que a principios de diciembre frenó todas sus operaciones y al cierre de esta edición sigue buscando una salida negociada a su crítica situación.

«RETENCIONES»: UN IMPUESTO REGRESIVO Y ANTI FEDERAL

El presidente de Fundación Libertad, Gerardo Bongiovanni, graficó el aumento de retenciones decidido por la administración de Alberto Fernández, de la siguiente forma: “Nuevo gobierno, nuevos impuestos. Esto podría ser casi la consigna del ahora en la Argentina, pero también hace ya mucho tiempo que ocurre. Cada gobierno que llega, una de las cosas que hace es tratar de ver cómo recauda más, cómo exprimir más a la sociedad”.

Hacemos crecer tu negocio en **Internet.**



Creamos
tu Página Web en
sólo 5 días.



Armamos
tus campañas de
Email Marketing.



Montamos
tu Tienda Online
lista para vender.

CONTACTANOS

Por teléfono al 0810 345-0375 o
escribinos por WhatsApp al 11 2527-2555

donweb.com

Rosario

TE ESCUCHA



"Yo me anoté por medio de la página de internet, me llamaron y al mes estaba trabajando. Recomiendo siempre buscar en esos lugares"

Rubén



"Hice los cursos de capacitación por medio de la Municipalidad, totalmente gratuitos. Hice el curso de refrigeración en heladeras y ahora estoy trabajando de eso. Fue muy bueno porque tengo 44 años, no tengo secundaria y esta fue una oportunidad para una salida laboral"

Claudio



"En Veneto comenzamos a contratar personas con capacidades diferentes. Hoy trabajan tres, estamos muy orgullosos de ellos y vamos por más"

Mabel

**Servicio público y gratuito de capacitación
y búsqueda de empleo**
Políticas públicas de inclusión laboral

ES TIEMPO DE TRANSFORMAR LAS RELACIONES



**Primera sucursal de
medicamentos veterinarios en Agrofy**



MSR
CONSTRUIMOS

RENTA

6% anual
en dólares

Líderes en Plan Renta

4.000
dueños

Más de 500
departamentos
entregados por
Plan Renta

100%
Planes Renta
abonados

100%
clientes
satisfechos

MSR es la empresa creadora y líder del Plan Renta, comprás un departamento al contado y obtenés una renta mensual del 6% anual en dólares hasta la posesión.

Elegí tu proyecto de MSR Constructora.
Invertí y ganá una renta efectiva

www.msrconstructora.com.ar

0800-345-0828

