

# ON24

## El show debe continuar

La construcción privada de Rosario mantiene su puesta en escena, pese a un escenario sacudido por la macroeconomía. La opinión de los principales actores



EN POZO  
**60**  
CUO  
TAS

ABERMOVICH



UNO Y DOS DORMITORIOS  
SUM CON PATIO TERRAZA  
LAUNDRY - COCHERAS  
Y 2 LOCALES COMERCIALES.

# NINA

SAN LUIS 505 - ROSARIO

[www.fundar.com.ar](http://www.fundar.com.ar)

## *fundar*

**Rinesi**  
0341 5304405

**Banchio**  
0341 4476611

**Dunod**  
0341 4204534

**José Abiad**  
0341 4241919

**M.Gustafsson**  
0341 5305588

**32** personas con frío en el patio de un bar.  
Solo **8** no fumadores adentro.



## Queremos que más gente se cuide.



Charlas sobre **tabaquismo** y más de 500 de **PREVENCIÓN** se realizaron en todo el país durante el último año. **Sumate vos también.**

## 04

### EDITORIAL

Una ciudad integrada,  
inclusiva e inteligente

## 06

### OPINIÓN

Una nueva primavera  
para Argentina

## 10

### ESPECIAL URBANISMO

Seggiaro: «Es momento de  
revisar y adaptar el Código  
Urbano a estos tiempos»

## 16

Ricardo Griot: «Hay que  
apuntar los desarrollos  
hacia los sectores medios»

## 22

Redolfi anuncia nuevos  
proyectos y dispara contra el  
sistema financiero: «Así no va  
a haber crédito»

## 26

Distrito Puerto Norte: Un  
lugar, infinitas posibilidades

## 28

Avanza Ayres de Fisherton, el  
desarrollo que comercializa  
MA Propiedades

## 34

Captan inversores regionales  
y ya participan de más de  
una decena de edificios en  
Rosario

## 38

Avanzan las obras en  
Costa Bouchard

## 44

«La transformación  
de Pichincha todavía  
no empezó»



## 46

Quinquela del Huerto sube la  
vara del segmento premium

## 48

¿A cuáles zonas apunta  
G70 para sus desarrollos  
inmobiliarios?

## 52

«Zona Oeste es la región  
de mayor crecimiento y  
desarrollo de Rosario»



f portalON24

t @portalON24

i @portal\_on24

[www.on24.com.ar](http://www.on24.com.ar)

Revista N° 147  
Septiembre 2019

#### DIRECCIÓN PERIODÍSTICA

Fabiana Suárez  
fabianaasuarez@gmail.com  
prensa@on24.com.ar

#### REDACCIÓN

Nicolás Aramendi  
n.aramendi@on24.com.ar  
Mariano Fortuna  
m.fortuna@on24.com.ar  
Emmanuel Paz  
e.paz@on24.com.ar

#### DIRECCIÓN COMERCIAL

Mariano Zárate  
m.zarate@on24.com.ar  
comercial@on24.com.ar

#### DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Claudia Gimenez  
c.gimenez@on24.com.ar  
Alejandra Caccia  
a.caccia@on24.com.ar

#### DISEÑO EDITORIAL Y ARTE DE TAPA

Georgina Varela  
dggv@outlook.com

Mitre 170 - Piso 2  
(S2000COB) Rosario  
Provincia de Santa Fe, Argentina

Línea central ON24: (0341) 447-5700  
Redacción: (0341) 447-5888  
Comercial: (0341) 447-5999  
Administración: (0341) 447-5777

[info@on24.com.ar](mailto:info@on24.com.ar)

[www.on24.com.ar](http://www.on24.com.ar) es una  
marca de Librementemente SA.  
Propiedad de Librementemente SA.  
La revista ON24 es Marca Registrada.  
Derecho de autor en trámite.

«Las opiniones y notas publicadas en  
la revista son responsabilidad de sus  
autores y no corresponden necesariamente  
al pensamiento de ON24»

ISSN N° 1851-4723



# RÍO ARRIBA. TU VIDA, UN ESCALÓN POR ENCIMA DE TODO.

Imaginá tu vida en un departamento con todo lo que te gusta de una casa. Imaginá un ambiente integrado que te conecta con tu entorno.

**RÍO ARRIBA**  
CASAS PANORÁMICAS

Olivé 954 - Rosario  
[www.río-arriba.com.ar](http://www.río-arriba.com.ar)

**OBRING**

# UNA CIUDAD INTEGRADA, INCLUSIVA E INTELIGENTE

Rosario sigue creciendo, estimado lector. Aunque usted no lo crea, aunque sea difícil de entender, Rosario es una ciudad que sigue apostando a su futuro, y eso se nota en el ladrillo. Las obras y construcciones en la ciudad continúan, y ninguna se detiene. Al menos no del todo. Algunas reprograman sus tiempos, otras se enfocan en nuevos proyectos. Lo que sí queda claro es que Rosario sigue siendo una ciudad que se va haciendo a sí misma y que no deja de imaginarse en el futuro. En un futuro, todos quieren creer, mejor que el presente.

Los desarrollos inmobiliarios en la ciudad van ocupando diversas zonas de Rosario, y no se quedan solamente en uno o dos sectores, demostrando que más allá de puntuales diferencias la ciudad pretender crecer y avanzar en conjunto. Las aplicaciones de teléfonos inteligentes también se suman a la partida, y merced a estas novedosas tecnologías los ciudadanos de a pie pueden sentirse partícipes de todo este proceso.

Hace rato que venimos diciendo desde la Redacción de ON24 que Rosario debe ser una ciudad integrada, inclusiva e inteligente si quiere entrar de lleno al siglo XXI, cuestión que se debe hacer ya largas décadas. Nos atrevemos a decir, también, que debe ser una ciudad segura, porque sin seguridad no pueden existir todas las demás. Ojalá que Rosario avance por el camino correcto.

# TU CORAZÓN EN EL **LUGAR INDICADO**

GUARDIA CARDIOLÓGICA



 Pte. Roca 2440

 (0341) 4893500

**Guardia  
Cardiológica  
Activa**

Sumamos a la tecnología e infraestructura cardiológica del HPR,  
**cardiólogos especialistas las 24 hs., todo el año.**  
Atención especializada y dedicada *en todo momento.*



**GRUPO GAMMA**  
RED INTEGRADA DE SALUD



**HOSPITAL PRIVADO DE ROSARIO**

# Una nueva primavera para Argentina

Cada 21 de septiembre se renueva el optimismo en el hemisferio sur. La fecha es convencional para el comienzo de la primavera por estas latitudes, ya que el equinoccio varía cada año. Este 2019 ocurrirá el 23 de septiembre, para ser más precisos. Al mismo tiempo, en el hemisferio norte, comenzará el otoño, y con ello otra estación más en el eterno ciclo de repeticiones. Primavera, verano, otoño, invierno y otra vez primavera. La idea de que las cosas nacen, crecen, envejecen y mueren. Truismos que no requieren demasiada explicación. Verdades evidentes. Que dan cuenta de sí mismas.

Septiembre es, asimismo, el único mes del año que no tiene feriados en Argentina. Casi una muestra de que en las postrimerías del 2019 el cansancio se siente ya con más fuerzas en lo que ha sido un año repleto de elecciones y de vaivenes políticos y económicos. Todavía queda recorrer el telón al menos una vez más para votar en el mes de octubre. Algunos dicen hace rato que el Rubicon ya se ha cruzado y que la suerte está echada. Lo único que está claro es que los audaces hacen su propia fortuna, y que ésta los favorece. En cambio, la sociedad argentina no puede dormir de la preocupación por el futuro incierto que se acerca a paso inexorable, como si supiera hacia dónde está yendo.

Mauricio Macri y Alberto Fernández se verán una vez más cara a cara. Y cada uno de los dos será el rival del otro. Batman y su Guasón. Quizá el paralelo sea una exageración cuando Cristina supo ser la Guasona. Supervillanos

de otro nivel. En una Argentina pauperizada como la actual cualquiera puede ponerse el traje y disfrazarse. En época de fake news y de redes sociales todos quieren ser Batman, y todos quieren ser el Guasón. Quizá haya que agradecerle dentro de poco a Joaquin Phoenix por eso. Muy probablemente a Heath Ledger, de eso no caben dudas. Todavía queda por delante el debate presidencial. Todavía queda por delante que el Fondo Monetario Internacional haga el desembolso correspondiente. Nadie se imagina la Argentina del 2020 con claridad, mucho menos la del 2023. Ni hablar de la Argentina 2030. Quimeras impensables en un contexto como el actual. La política no le presta atención a la economía hasta que se la presta. Lo único claro es que, como decía Quino en un viejo chiste de Mafalda, llegó la primavera. Llegamos a la primavera. Es una cuestión de perspectivas. Cuando llegue el verano ya tendremos nuevo presidente en ejercicio. Fíjese qué lejos y qué cerca que está el verano. Mucho más hoy no podemos contarles.

**Por Garret Edwards**  
*Director de Investigaciones Jurídicas  
de Fundación Libertad*  
**@GarretEdwards**



SOMOS UNA EMPRESA CONSTRUCTORA  
DESARROLLADORA E INVERSORA

GRUPO **PECAM**

/grupopecam



MIO DESARROLLO URBANO | Granadero Baigorria

 **DESARROLLOS**

**DESARROLLAMOS**

D121  
ROSARIO

PUNTA DEL RÍO  
PUERTO NORTE

TIRO FEDERAL  
ROSARIO

IVAI X  
ROSARIO



**+ CALIDAD DE VIDA**

ROSARIO  
AV. CARBALLO 183 P7 O4  
+54 341 4497621

BUENOS AIRES  
AV. HERRERA 1855 P6 O3  
+54 11 32201790



[www.pecam.com.ar](http://www.pecam.com.ar)

# El show debe continuar



Ante un nuevo escenario recesivo, con devaluación, disparada de precios, escaso crédito hipotecario y reperfilamiento de deuda, al que se le suman vicios de la burocracia municipal, estériles discusiones políticas y un Código Urbano algo vetusto, cualquiera podría afirmar que los empresarios de la construcción privada de Rosario accionarán el freno de mano a la espera de señales de reactivación para volver a poner primera en el mercado.



Sin embargo, los principales actores del sector de la ciudad, en diálogo con ON24 para su Especial de Urbanismo, indicaron que, pese a que en algunos casos pueden haber levantado el pie del acelerador, todos sus proyectos siguen en marcha. Incluso, varios se animaron a deslizar nuevos emprendimientos, al tiempo que opinaron sobre las zonas de la ciudad con mayor potencial inmobiliario y los cambios que necesita la normativa local para facilitar la edificabilidad.



# **SEGGIARO: «ES MOMENTO DE REVISAR Y ADAPTAR EL CÓDIGO URBANO A ESTOS TIEMPOS»»**

---

EL DIRECTOR DE FUNDAR CONSTRUCCIONES, ÁNGEL SEGGIARO, DIALOGÓ CON ON24 Y SE REFIRIÓ A LA COYUNTURA ECONÓMICA Y SU IMPACTO EN LA ACTIVIDAD DEL SECTOR, ASÍ COMO TAMBIÉN ANALIZÓ LOS CAMBIOS QUE NECESITARÍA EL CÓDIGO URBANO DE ROSARIO, LA URGENCIA POR EL CRÉDITO HIPOTECARIO, LAS PROPIEDADES CATALOGADAS COMO PATRIMONIO HISTÓRICO Y LO QUE ESPERA DEL PRÓXIMO INTENDENTE, PABLO JAVKIN.

---

***Caída de la construcción en julio, restricciones cambiarias y reperfilamiento de deuda: ¿cómo está impactando toda la situación macro en la actividad del sector en Rosario?***

Todas estas medidas que son instantáneas en la industria de la construcción privada se van a incorporando lentamente, porque es un proceso de muchos procesos internos, y recién les está impactando en los proveedores. No hemos tenido todavía en producción un impacto tremendo. Lo que sí ya ha reaccionado es la demanda, que es cautelosa y como en general estábamos recién en una recuperación firme desde febrero, esto le pega un cachetazo. No ha creado morosidad, pero sí cayó la búsqueda de departamentos, que quedó en silencio. Mientras tanto, los gastos fijos de todas las empresas están corriendo como taxi...

***Cabe esperar, entonces, una caída fuerte de la actividad para el último trimestre del año...***

No me animaría a decir que habrá una caída, porque hoy los inversores que quedaron comprando unidades, que vieron ese reflotamiento desde febrero, se volvieron a sus lugares, entonces, están aguantando. Tienen la moneda dólar y no deben nada, pero ¿qué hacen con ella? El ladrillo funciona como un refugio seguro, que en realidad ese refugio debería ser el Banco de la Nación. Por lo tanto, no descartemos tener una nueva charla dentro de 60 días en la que te diga que las consultas no bajaron sino que retomaron una senda de crecimiento.

***¿No es buena oportunidad hoy la inversión para quien estaba posicionado en dólares?***

Yo creo que sí. En el caso de inmuebles usados es donde se pueden visualizar las oportunidades, porque

es donde las personas pueden detectar un cambio de patrimonio. Ahora, los productores de departamentos somos muy cuidadosos del valor de reposición, entonces no estaríamos poniéndonos en oferta porque suponemos que el precio bajó temporariamente, porque mientras el dólar subió, algunos insumos pesificados no lo alcanzaron. Pero es un ciclo muy corto, el ciclo de la construcción es más extenso.

***¿Han paralizado algunos proyectos a la espera de mayor certidumbre?***

Hemos aplicado criterios de prudencia. Ninguna obra empezada puede parar. Eso no es económico, sino que directamente es antieconómico. Entonces, ninguno de los desarrollares conocidos va a parar una obra. Si lo hace, es porque está sufriendo un conflicto mayor. Por otra parte, nadie apuraría una obra en este contexto de bajas ventas y pocos compromisos a futuro; por lo tanto, el ritmo de las obras puede atenuarse.

***¿Qué cantidad de edificios/proyectos tienen en marcha hoy?***

Siempre estamos en una docena larga: 13, 14, 15 y algunos que no empezaron todavía porque están en trámites municipales. O sea que esa cadena de producción no ha parado. A lo mejor se administra un poco la potencia para que el tiempo aclare algunas cosas, pero las obras que están en marcha con compromisos de entrega no se pueden demorar ni un día.

***«Si no hay crédito, no se vende»***

***¿Qué segmento constructivo es o debería ser la estrella del mercado?***

El segmento premium siempre tiene un nivel de recursos para disponer. Obviamente, no comen vidrio, si ven

que está caro o no hay referencia de precios, que es el peor escenario, pero en los últimos 24 meses ha sido el segmento más activo. Por lo tanto, no creo que sea el segmento que nos vaya a generar un gran impacto en la evolución. Debemos mover a las próximas autoridades –ejecutivas y concejales– para que tomen nota y ver qué sugerencias podemos tener para que la ciudad sea buena receptora de proyectos para la vivienda de clase media. Si tenemos que hablar de mejorar un índice edilicio, lo haríamos para este segmento, que es donde va a impactar.

***¿Qué rol cumple ahí el crédito hipotecario?***

Creo que en cualquier escenario político que venga, la compra de inmuebles masiva va a ser a través de crédito. Y eso nos hace ver que no le queda mucho margen a una política económica para poner en marcha la vivienda de clase media. O da crédito o no se vende. Es así.

***Y en este punto de llamarle la atención a las autoridades, ¿qué ajustes necesitaría hoy el Código Urbano para que no haya tanto pedido de excepción, como señalan los concejales?***

Después de 10 años, el Código Urbano ha demostrado lo bueno y lo que se puede mejorar. Creo que es momento de ser revisado y adaptado a estos tiempos. Me da la sensación que en las asociaciones como la AEV y la Cámara hay un gran consenso de aportar para el futuro intendente, Pablo Javkin, y los concejales esta visión. No hay que cambiar todo, sino revisar algunas partes.

***¿Por dónde deberían ir esas modificaciones?***

Por ejemplo, revisar y agregar corretores. El objetivo sería facilitar la edi-

ficabilidad en lugares donde la clase media quiere vivir. Eso es una medida que con algunos cambios en el Código se puede facilitar. Entonces, los desarrolladores van a producir esas viviendas. Tampoco es que hay que duplicar la edificabilidad, pero tiene que ser un conjunto de cosas y no gestos aislados, porque eso sí da lugar a toda la excepción.

**Concretamente, ¿deberían hacer hincapié en qué puntos? ¿Altura, despeje, retiro?**

Por ejemplo, sí. Son parámetros urbanísticos que tienen que ser revisados orgánicamente, en conjunto con el Concejo para lograr unidad de criterio (...) Creo que hay dinamismo en las ciudades y por eso, el Código Urbano es un organismo que rige una entidad viva, que es la ciudad. Entonces, no se lo puede considerar una tabla de la ley hecha en piedra.

**Fundar se ha lanzado a construir en Uruguay; ¿es más fácil hacer proyectos afuera?**

Hay proyectos de gran escala que me animaría a decirte que en muchos países son vistos con cierto cuidado por las autoridades, porque no están contemplados en un Código. No sé si es más fácil en Uruguay, pero, por ejemplo, creo que el intento que hizo la

Municipalidad de digitalizar la presentación de planos es algo en lo que se debe ahondar, porque debemos ir hacia una acción más sistemática e informatizada, que nos libera de los personalismos y las interpretaciones. Yo creo que Pablo Javkin y las autoridades nuevas tendrán que profundizar toda la cuestión informática. Es un camino de ida, no hay ninguna posibilidad de volver atrás.

**¿Creés que Javkin va a ser un intendente más pragmático en este sentido?**

Sí, porque conoce la historia del Código y ha visto que maduró y que puede ser revisado. No es un pecado, no va a traer un huracán de demoliciones. Se pueden administrar con cuidado sectores de la ciudad, agregar corredores o calles donde se permiten ciertos parámetros urbanísticos mayores que en otras.

**¿Qué habría que hacer con los inmuebles catalogados como Patrimonio Histórico?**

También hay que revisar el catálogo; no digo que haya que eliminarlo, pero no podemos ser inflexibles. Me parece que hay muchos que debe quedar catalogados porque hacen a la imagen de la ciudad y de los barrios, pero hay otros que no y que fueron catalogados, tal vez, por su edad de

nacimiento. Entonces, creo que es muy saludable que se revisara con algún criterio.

**Por último, ¿cómo vienen las obras de los desarrollos Condo Refinería y Condo Norte?**

Bien. Refinería se va a estar entregando la primera etapa en unos meses y la segunda, luego, según lo previsto. El ritmo de ventas se adecúa al de la obra. Yo creo que Refinería es la tipología de vivienda baja con mucho espacio verde, que no es muy frecuente encontrar, por lo que cuando pueda ser visitada y habitada, va a tener un fenómeno muy parecido a lo que fue Condominios del Alto: va a haber un revalúo por el propio conocimiento de los usuarios, porque lo que van a encontrar ahí supera las expectativas.

**¿Nuevos proyectos que se puedan anunciar?**

Sí, estamos trabajando en algunos proyectos de gran escala, pero la verdad es que no es muy oportuno anunciarlos ahora porque estamos en un prolegómeno de poca definición.

on24

ESPACIO PUBLICITARIO

Versatilidad de una pick-up  
con el confort de un SUV

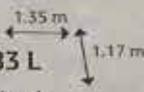
Renault **DUSTER OROCH 4x4**

SOLICITA  
TU  
TEST DRIVE

BONIFICACIÓN  
**\$140.000**  
TASA 9,9% HASTA  
**18 CUOTAS**  
FIJAS EN PESOS



650 kg / 683 L  
Amplitud  
sin sacar espacio al asiento trasero.



4 puertas y 5 plazas  
4 puertas independientes ofrecen  
a los 5 ocupantes **practicidad y confort.**



Suspensión Multilink  
Robustez  
sin resignar confort.



 **CIRCULAR**

📍 CORDOBA Y OV. LAGOS 📞 437 1001  
🌐 /CircularRenault 🌐 www.circular.com.ar



PROYECTO

ARQUITECTOS  
**DAMONTE - DONALDSON**

ARQUITECTOS  
**PANTAROTTO - LAURINO**

CONSTRUYE

 **PELLEGRINET**  
OBRAS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



**QUINQUELA**  
DEL HUERTO

DESARROLLA Y COMERCIALIZA

**G M**  
REAL  
ESTATE

[contacto@gmrealestate.com.ar](mailto:contacto@gmrealestate.com.ar)



**RICARDO GRIOT:  
«HAY QUE APUNTAR  
LOS DESARROLLOS  
HACIA LOS  
SECTORES MEDIOS»**

## EL EMPRESARIO ADVIRTIÓ QUE EL SECTOR ESTÁ CON UNA “INCERTIDUMBRE RAZONABLE” Y SOSTUVO QUE DEBEN CONTINUAR POLÍTICAS DE ESTADO PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA

Según Ricardo Griot, el sector medio es gran atractivo para los desarrollos inmobiliarios. El titular de la constructora rosarina Pecam, asegura que deben asegurarse políticas de continuidad en incentivos para la construcción de proyectos de vivienda, hasta acá, permanentemente obstaculizados por los cimbronazos de la macroeconomía.

“Hoy estamos atravesando una coyuntura con una razonable incertidumbre. Digo esto porque tenemos sobradas razones para analizarlo de esta forma, ya que nadie tiene muy claro hacia dónde ir”, afirmó el empresario.

No obstante, las complicaciones del presente no nublan la mirada de lo que Griot entiende debe continuar como política de Estado. “Estamos convencidos que el camino futuro está marcado por lo que ya venimos haciendo como Mesa de la Vivienda, con incentivos y subsidios que se han materializado en diversas leyes. Algo parecido a lo que ya sucede en Latinoamérica”.

Según el desarrollador, es preciso recuperar el crédito, que también mostró un andar errático hasta abril del año pasado, cuando el comienzo de la tormenta financiera lo borró del mapa. “Cualquier país de Latinoamérica tiene entre el 4 al 7% del PBI en crédito, nosotros estamos en menos del 1%, con el agravante de que al ser interrumpido quedó mal dirigido”, dijo. Y explicó: “Se estancó en la clase media y para compra de unidades usadas. Eso no está mal en

principio porque te levanta el precio del usado, luego eso levanta el del nuevo y motoriza la construcción de nuevos proyectos; pero como en Argentina se discontinúa el financiamiento, los nuevos desarrollos no terminan de aparecer”.

“Sería un error no continuar políticas de vivienda, más allá de que no se hayan consolidado por cuestiones macro (...) El gran sector a apuntar en materia de desarrollo es el medio”, confió.

### Siguen vendiendo en pesos

A pesar de la agitada coyuntura, Griot aseguró que es un buen momento para hacer negocios en pesos.

“Más allá de que soy un defensor de un mercado libre, como desarrollador creo que las restricciones cambiarias pueden ser más una oportunidad que un problema (...) Nosotros vendemos en pesos y es una oportunidad para que la gente pueda hacer valer los suyos”, apuntó.





“Aunque entiendo que en el sector hay posturas diferentes -siguió Griot- y me parece bien que se busquen soluciones en dólares, el constructor produce en pesos, y el costo de la construcción sigue de lejos la evolución del dólar. Es un buen momento para invertir, los valores están bajos y siempre la expectativa es que el precio de los inmuebles suba”.

En esta línea se inserta Mío, el desarrollo que Pecam levanta en el límite entre Rosario y Granadero Baigorria. “Es un proyecto grande del que largamos la primera etapa, apuntado al acceso a la vivienda de los sectores medios”, aseveró el empresario. Y siguió: “Lo que no pudimos dar con créditos lo estamos sosteniendo con financiamiento propio a 10 años en UVA”.

“Hay ventas, aunque no masivas por la incertidumbre que existe. A pesar de ello, el proyecto avanza”, aseveró.

on24

## Pecam construirá un edificio premium en Puerto Norte

La desarrolladora rosarina Pecam levantará un edificio premium en Puerto Norte. Se trata de un proyecto madurado durante dos años que comenzará con sus primeras obras a fines de 2019.

Así lo confirmó el titular de la firma, Ricardo Griot, quien contó a ON24 que será un torre de 15 pisos de viviendas, con unidades de uno, dos y tres dormitorios, amenities, cocheras y locales de gran tamaño en su planta baja. Se llamará Punta del Río estará ubicado frente al hotel Dazzler, sobre avenida Caseros.

“Estamos con los cálculos y ajustes finales, pero probablemente lo iniciemos en noviembre y luego haremos su lanzamiento comercial”, dijo el em-

presario, que reveló que ya cuentan con las habilitaciones para comenzar.

“Al momento de planificar un edificio, siempre tenemos en cuenta a la persona que va a vivir allí, es decir al consumidor final. El edificio es pensado de forma integral para que quienes vivan allí tengan calidad de vida, tanto dentro del edificio, por sus amplias plantas, detalles, terminaciones y amenities, sino también fuera de él, es por eso que buscamos una ubicación estratégica, que sea de fácil acceso y cercana a puntos de espacimientos, parques, centros comerciales y supermercados.”

Buena parte de estas premisas fueron plasmadas por la arquitecta Silvia Guelman, quien es la autora de

Torreón Del Río, otro edificio insignia en Puerto Norte.

Según Griot, “Puerto Norte se está posicionando como el nuevo corazón de la ciudad. Ya no es una promesa, sino una certeza. Es un barrio consolidado y su crecimiento en los próximos años es innegable. Estamos convencidos de esta realidad, es por este motivo que hasta hemos mudado nuestras oficinas a esta locación”.

“Si a lo atractivo del proyecto le sumamos la situación actual del país, que reduce los costos de construcción, Punta del Río es una gran opción para quienes deseen invertir en la construcción, teniendo en miras una futura venta o el alquiler de la unidad”, manifestó.

# Hacemos crecer tu negocio en **Internet.**



Creamos  
tu **Página Web** en  
**sólo 5 días.**



Armamos  
tus campañas de  
**Email Marketing.**



Montamos  
tu **Tienda Online**  
lista para **vender.**

**CONTACTANOS**

Por teléfono al 0810 345-0375 o  
escribinos por **WhatsApp** al 11 2527-2555

**donweb.com**



**Construimos edificios. Construimos valores.  
Entregamos 25 edificios en los últimos 5 años.**

**Nuestra nueva APP**  
Sé el primero en descargarla





# Entregamos siempre

[www.msrconstructora.com.ar](http://www.msrconstructora.com.ar)





# **REDOLFI ANUNCIA NUEVOS PROYECTOS Y DISPARA CONTRA EL SISTEMA FINANCIERO: «ASÍ NO VA A HABER CRÉDITO»**

En diálogo con ON24, el titular de la constructora MSR, Gabriel Redolfi, adelantó los nuevos emprendimientos que está llevando adelante en Rosario y sostuvo que el crédito para desarrolladores hoy en Argentina “es una entelequia”. “Hoy tenemos un sistema bancario que es un quiosco de tarjetas; no tenemos bancos de inversión”, manifestó. También habló de “la deuda” que Pablo Javkin tiene con su empresa y de los desafíos urbanísticos que el próximo intendente debería afrontar

### **¿Cómo encuentra esta situación macroeconómica nacional a MSR?**

Nos encuentra en una situación excepcionalmente buena, porque fuimos cuidadosos y no nos agarró con ninguna Letra en el mercado. Estamos con un Plan Renta en dólares muy exitoso, con materiales acopiados, compras realizadas, es decir, la empresa está más sólida que nunca. Incluso, en los últimos días aprobamos la incorporación de 54 obreros más: 30 la semana anterior y 24 la pasada, para no bajar el ritmo de obra tanto de terminación como de inicio.

### **¿Qué cantidad de metros cuadrados tienen hoy en ejecución?**

En 5 años hemos entregado 25 edificios y hoy, en total, tenemos unos 120.000 m2 en ejecución, además de que estamos batiendo nuestros propios récords de venta. Tenemos una planificación hecha de nuestros flujos de fondos de acá a un año, a valores constantes, obviamente.

### **¿Y en esa planificación hay previstos nuevos desarrollos?**

Sí, hay nuevos desarrollos que ya están firmes con terreno comprado y permiso de edificación para arrancar los trabajos. Y además, la semana pasada cerramos dos nuevos emprendimientos, que en realidad son primicia: Balcarce al 1000 y 27 de Febrero y Buenos Aires.

### **¿Qué características van a tener estos dos proyectos?**

El de 27 y Buenos Aires, planta baja y 12 pisos con departamentos de 1 y 2 dormitorios, más locales comerciales y cocheras. Y el de Balcarce son dos núcleos: el de adelante tendrá planta baja y 8 pisos con unidades de 1 y 2 dormitorios, y el de atrás, planta baja y 7 pisos, con monoambientes y 1 dormitorio, más amenidades en terraza: piscina, parrillero, solárium y quincho.

### **¿Cuáles son los plazos de obra?**

Balcarce ya se escrituró y está en trámite el permiso de demolición. Calculo que en 30 días empezamos. En 27 de Febrero tenemos la visación previa, la escritura será en estos días y a partir de ahí, estimo unos 45 días para comenzar, por lo que antes de fin de año estaremos arrancando las dos obras seguro.

### **¿También tienen un cronograma bastante nutrido en lo que respecta a nuevos “open doors”, no?**

Sí. En la última semana de septiembre vamos a hacer un open door en el edificio de Ovidio Lagos y Pasaje Monroe

para mostrar el avance de obra a los clientes y un showroom terminado. En octubre, será el evento de Ovidio Lagos y Urquiza, y en noviembre el de calle Moreno, porque son todos proyectos que están próximos a entrega.

## **Desafíos Urbanísticos**

### **¿Cuál es el principal desafío que deberá enfrentar Pablo Javkin en términos de urbanismo?**

A mi entender, Pablo tiene una deuda con nosotros, porque no nos ha contado mucho al respecto. A Javkin lo invitamos a hablar con nosotros pero su secretario nos comunicó que no podía. El desafío que se va a encontrar es darle una vuelta de tuerca al Código Urbano que se aprobó hace una década; aggiornarlo, reconocer los errores y empezar a trabajar con normativa clara, que no pase por la discrecionalidad de una comisión urbanística con los emprendimientos especiales. Hoy cualquier proyecto sobre un lote de tres mil o cuatro mil metros cuadrados tiene que pasar por Proyectos Especiales... ¿Por qué? Si hay una normativa. El (edificio) de 27 de Febrero y Buenos Aires lo tuvimos que pasar por Proyectos Especiales. No entiendo por qué, si hay un Código Urbano y no pedimos ninguna excepción.

### **Va a ser clave, entonces, una mejora en la normativa...**

Fue buena la tarea de Mónica (Fein), pero Javkin tiene que mejorar esto, por-





que la ciudad es dinámica y los empresarios de la construcción somos productivos y debemos exigir a las autoridades para que respondan ante esto. Si no fueran por los empresarios privados, ¿dónde se alojarían los miles de estudiantes que llegan a Rosario de distintas localidades? Nosotros no pedimos ni subsidios ni prebendas, pedimos solamente reglas claras de trabajo y no que una Comisión de Proyectos Urbanísticos nos tenga durante 4 meses para aprobarnos un proyecto que está dentro del Código. Ése es el desafío que tiene Javkin y no lo escucho decirlo. Yo entiendo que si voy a proyectar sobre cinco hectáreas, tengo que ir a Proyectos Especiales, pero en un lote de tres mil metros cuadrados es una locura.



**¿Qué cosas urgentes debería contemplar el nuevo Código?**

Hay que analizar lo que falló. Tenemos que saber que con 7 pisos para el Centro de Rosario no rinde ningún terreno; tenemos que saber que la tasa exceptiva es un impuesto que estamos pagando para poder realizar un completamiento entre dos edificios. ¿Por qué hay que pagar ese plus a la Municipalidad? Hay cosas que el tiempo se las ha llevado puestas. ¿Por qué tenemos normas de hidrotermia equiparables a las de Noruega?

**¿Y en cuanto a cocheras?**

La ordenanza de Boasso fue una ridiculez. En Rosario no hacen falta cocheras-dormitorio, sino cocheras-hotel, porque la plaza se triplica durante el día. Nosotros tenemos edificios terminados hace años y con cocheras disponibles porque eso no hace falta. Acá, si uno quiere hacer una cochera, prácticamente tiene que certificar que se puso la (vacuna) BCG hace 40 años. Me pasó con el proyecto de Pellegrini al 1900, que tuve un ida y vuelta por un árbol que obstruía por 20 centímetros el ingreso a las cocheras. Un emprendimiento de 12.000 m2 y 4 niveles de cocheras parado porque Parques y Paseos no quería sacar un árbol torcido y Obras Particulares no quería que el auto pase cerca del árbol.

**Quioscos de tarjetas de crédito**

**¿Qué protagonismo debería tener en todo esto el crédito hipotecario para desarrolladores?**

Sería ideal, pero es una entelequia hoy. Hoy tenemos un sistema bancario que es un quiosco de tarjetas de crédito; no tenemos bancos de inversión, sino de consumo, tenemos vendedores de seguros y tarjetas. Hay, además, un gran negocio financiero que seca el mercado mientras los constructores nos volvemos monos. Hace más de 20 años, lo hablé con el Banco Hipotecario y propuse un proyecto para el

crédito: compro el terreno, me lo hipotecás, me adelantás el dinero para hacer subsuelo, pilotes, vigas, submuración y hasta primer piso. Luego, certificás esa obra y me adelantás otra partida y hago el hormigón hasta el octavo piso. Y así en 4 etapas termino el edificio, pagando intereses por el dinero liberado, no por el total. Ése sería el mecanismo ideal, pero no hay una sola empresa que esté en condiciones de realizarlo.

**¿Y el crédito para el consumidor de clase media?**

Lo estamos reemplazando nosotros y por eso estamos vendiendo con nuestro plan de 120 y 84 cuotas. MSR reemplaza la función del banco con un anticipo y una cuota accesible, y sin intereses sobre intereses, ni IVA sobre saldo, ni seguro de vida, etc., etc. En este momento, tengo parado el cupo por la cantidad que vendimos, no puedo vender ahora hasta nuevos desarrollos. Con el sistema financiero que tenemos, jamás va a haber un crédito hipotecario como la gente.

**¿Qué habría que hacer con los inmuebles catalogados como Patrimonio Histórico?**

Hay que revisarlos a todos y hacer un nuevo catastro que no dependa solamente del año, sino del estado de la propiedad y del valor histórico real. Hay inmuebles catalogados como Patrimonio que se están derrumbando.

**Por último, ¿cómo vienen los desarrollos que están construyendo en Córdoba?**

Estamos en la etapa de terminación del proyecto de 14.000 metros cuadrados con apart hotel, torres de vivienda y locales comerciales. Viene muy bien, dentro de la fecha y planificación previstas. Y estamos lanzando un edificio de características premium en una antigua casona y otro edificio en pleno centro de la ciudad, de unos 9.000 metros cubiertos.

Las buenas decisiones te sirven para ver lo positivo en cualquier coyuntura.

MC

MERCADO DE CAPITALES

RE

REAL ESTATE

EV

EMPRESAS VINCULADAS

**ROSENTAL**  
INVERSIONES

UNA SUMA DE BUENAS DECISIONES



# **DISTRITO PUERTO NORTE: UN LUGAR, INFINITAS POSIBILIDADES**

## UNA VIDA SOÑADA CERCA DEL RÍO. UN DESARROLLO DISTINTO Y DE CATEGORÍA QUE ESTÁ AVANZANDO A PASOS FIRMES

**D**istrito Puerto Norte es un desarrollo urbanístico premium emplazado sobre un lote de 18.000 m<sup>2</sup>. “Fue pensado desde su origen para que sus residentes vivan una experiencia única en el nuevo corazón de la ciudad”, afirman sus desarrolladores. Cuenta con el respaldo de empresas como Grupo Transatlántica, Milicic, Pellegrinet S.A., ESH Arquitectos y Giad UK. Ya comenzó la ejecución de su primera etapa con la construcción de un barrio exclusivo en altura, compuesto por las torres Navia, Aqua y Genoa.

El desarrollo busca destacarse por la calidad constructiva y el cumplimiento de los plazos. Ubicado en Vélez Sarsfield y Thedy, entre las características más destacadas de DPN se encuentran:

- Amenities exclusivos, tales como lobby en doble altura, piscinas externas, piscinas internas climatizadas, gym, sauna, playroom, SUM y terrazas verdes panorámicas.
- Zona parquizada de 4.000 m<sup>2</sup>.

- Predio cerrado totalmente seguro, con control de accesos electrónicos y personal de vigilancia.
- Eficiencia energética, dada por su arquitectura consciente e inteligente.

Sus departamentos con diseño de categoría serán de 1 a 4 dormitorios, tendrán dimensiones que van desde los 78 a los 412 m<sup>2</sup> y contarán con una vista privilegiada al río.

### Avances al alcance de la mano

Las obras avanzan según los plazos establecidos. Al mismo tiempo, sus inversores pueden ver cómo crece el desarrollo mes a mes ingresando a [www.districtopuertonorte.com/avances](http://www.districtopuertonorte.com/avances) desde sus computadoras, tablets o smartphones.



on24

ESPACIO PUBLICITARIO

TU CLUB  
 TU GIMNASIO  
 TU GRUPO DE ENTRENAMIENTO  
**NUESTRO EQUIPAMIENTO**



**GMP**

FABRICANTES & IMPORTADORES

Pte. Roca 2176 - Rosario  
[www.gmpequipamientos.com.ar](http://www.gmpequipamientos.com.ar)



# AVANZA AYRES DE FISHERTON, EL DESARROLLO QUE COMERCIALIZA MA PROPIEDADES

## OFRECE 35 DEPARTAMENTOS CON COCHERA EN UN TERRENO DE MÁS DE 3.400 M2

Bajo el eslogan “casas con altura”, la firma MA Propiedades comercializa el desarrollo inmobiliario Ayres de Fisherton, cuya obra avanza en Juárez Celman 650 bis, entre Bulevar Argentino y Juan José Paso.

“Es una de las zonas residenciales más lindas de Fisherton”, destacó Darío Abiad, Gerente Comercial de la empresa, y agregó que se ubica “en un entorno de mucha belleza natural y añosas arboledas, con cerca-

nía a puntos de interés como el Rosario Golf Club, Aldea Market, el Jockey Club de Rosario, el Real Sport Center, el Fisherton Plaza y el Sanatorio de la Mujer, además del Aeropuerto Internacional “Islas Malvinas”. Se trata de un emprendimiento desarrollado sobre un terreno de más de 3.400 metros cuadrados que ofrece 35 departamentos de dos y tres dormitorios, desde 74 m2 hasta 162 m2, con parrillero, cochera y jardín exclusivo (en las unidades de planta baja).



ESPACIO PUBLICITARIO

tenemos el  
talento que será  
el corazón  
de tu negocio.



La tecnología ha hecho la vida más fácil, pero también menos personal. En Randstad creemos en el poder de la combinación de la tecnología con la pasión de nuestros profesionales en recursos humanos. Para ir más allá del análisis de un perfil. Para entender el corazón y el alma de tu empresa.

[randstad.com.ar](http://randstad.com.ar)

 randstad

human forward.



Además, cuenta con 1.100 metros cuadrados de parque y amplios espacios verdes, donde se conserva forestación autóctona, y amenidades como piscina con solárium, gimnasio, SUM equipado, estación de juegos infantiles, estacionamiento para bicicletas y laundry.

Entre las principales características de los departamentos, Abiad subrayó “las excelentes terminaciones, las aberturas de exterior en aluminio en DVH (doble vidrio hermético), caldera dual con radiadores incluidos, los amoblamientos de alacena, bajo mesada, sanitarios y griferías de primera calidad y detalles de categoría”.

“Ayres de Fisherton cuenta con todos los servicios y prestaciones que un emprendimiento de este tipo tiene que tener, en una ubicación como la que está emplazada. Pensado para que los usuarios no solo puedan disfrutar de las prestaciones del emprendimiento, sino también del entorno que ofrece esta zona residencial”, finalizó Abiad.



on24



# Cuando crecés, te ves distinto.

Para potenciar nuestro crecimiento en Latinoamérica, abrimos una etapa en la comunicación y lo hacemos renovando nuestra identidad corporativa.

Seguimos construyendo confiabilidad y solvencia, para llevar adelante nuestra visión: mirar al futuro. Es nuestra forma de reafirmar el compromiso con los valores que nos identifican desde hace más de cien años.

 Berkley Argentina Seguros  
La Berkley Company

 Berkley Argentina ART  
La Berkley Company

 Berkley Argentina Re  
La Berkley Company

 Berkley Colombia Seguros  
La Berkley Company

 Berkley Brasil Seguros  
La Berkley Company

 Berkley Uruguay Seguros  
La Berkley Company

 Berkley México Seguros  
La Berkley Company

 Berkley México Fianzas  
La Berkley Company

 Berkley International Puerto Rico  
La Berkley Company

 Berkley Latam & Caribbean  
La Berkley Company



# Cuatro nuevos proyectos, una gran oportunidad!

G70 Desarrollos Inmobiliarios presenta cuatro nuevos edificios de departamentos en Rosario con financiación propia.



## Premium por donde lo mires.

**A metros de Bv. Oroño, en la zona más elegante de la ciudad, un edificio con todo lo que tiene que tener.**

Presentamos CITTÀ Tucumán, un edificio premium, con departamentos de dos y tres dormitorios. Salón de usos múltiples, piscina y solarium. Cocheras con ingreso automatizado, ascensores de última generación y sistema de seguridad con control de cámaras.

Tucumán 2126, Rosario.



## Clásico y funcional.

**Dos torres, a metros de Pellegrini, con todas las opciones.**

Presentamos Conqueror. Un edificio concebido para ser funcional, clásico y moderno. Características difíciles de encontrar en los nuevos proyectos.

Con unidades tipo monoambiente divisible, de uno y dos dormitorios con escala familiar.

Con locales comerciales en PB, oficinas en entrepiso y cocheras.

Y una organización bien pensada.

Conqueror. En J.M. de Rosas 1630, Rosario.

Financiá tu departamento con

**CUOTAS LIGHT**

Plan Canje por  
Cosecha

## En el centro de Pichincha. Y de tu vida.

Con toda la amplitud para sentir que estás donde debés estar.

Llega Livinggreen. Ubicado en el corazón del barrio más intenso de Rosario, pensado para que lo sientas como tu lugar en el mundo.

Con pocos pisos de altura, y mucha extensión, con unidades de ambiente único y dos dormitorios: SUM, terraza, pileta con solarium, gimnasio, quinchos con expansión propia, laundry y mucho más.

Livingreen. En Güemes 2472, Rosario.



## Para invertir o para vivir.

Departamentos con todos los servicios, en Colón esquina Cochabamba.

Presentamos Columbia. Un edificio con pocos pisos de altura, funcional y seguro.

Posee unidades de uno y tres ambientes, con cocheras, solarium, laundry, parrillero y bicicletero.

Sistema de seguridad con llaves eléctricas y cámaras.

Columbia. En Cochabamba 208, Rosario



**G70**

Buenas ideas + Mucho trabajo  
[www.g70desarrollos.com.ar](http://www.g70desarrollos.com.ar)

DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS



# CAPTAN INVERSORES REGIONALES Y YA PARTICIPAN DE MÁS DE UNA DECENA DE EDIFICIOS EN ROSARIO

## UNA EMPRESA CON POCO MÁS DE UNA DÉCADA DE VIDA, YA MUESTRA UNA IMPORTANTE PARTICIPACIÓN EN EL REAL ESTATE DE LA CIUDAD A FUERZA DE LA ATRACCIÓN DE CAPITALES DE LA REGIÓN INTERESADOS EN INVERTIR EN ROSARIO

«**C**omo mucha gente de pueblos aledaños, vinimos a estudiar a Rosario y empezamos a ver que había una demanda insatisfecha de clientes de la región que estaban interesados en venir a vivir o invertir en la ciudad (...) Fuimos creciendo despacio hasta el día de hoy, donde administramos cerca de 200 alquileres y participamos de diversos desarrollos», contó a ON24 Mauro Leiva, que junto a su esposa, Julieta Rocha, llevan adelante la compañía. Según Leiva, la relación de confianza con los clientes, en su mayoría de las zonas agropecuarias del norte de Buenos Aires y el centro-sur de Santa Fe, fue la clave en el inicio y sigue siendo importante en tanto el vínculo permite que muchos de los negocios se cierren por whatsapp, permitiendo la capitalización de buena parte de los proyectos de construcción que llevan adelante a través del Grupo Indeco. «Al momento tenemos ocho edificios en construcción desde el pozo, casi todos en el centro y macrocentro. Por

una parte, tenemos la línea Eko, de estándar superior. El primero de ellos, en 1° de Mayo y Zeballos, se entrega en los próximos días; el Eko II está en construcción en Cafferata al 200, y el Eko III ya lo comercializamos y lanzamos su construcción en noviembre, en Mitre y San Juan», contó Leiva. «A su vez, manejamos la línea Celenia, monoambientes y unidades de 1 y 2 dormitorios amplias, con amenities, ubicados en lugares estratégicos (Mendoza y Rodríguez, Roca y Mendoza, Dorrego y Salta, Montevideo y Corrientes, y Zeballos y España), ideal para inversores», manifestó el empresario, que también subrayó la importancia de elegir cuidadosamente la zona antes de comenzar un nuevo desarrollo: «Los clientes de la región buscan generalmente en el centro y macrocentro, y si bien fuera de ese perímetro los terrenos bajan bastante de precio, no se comercializan a la misma velocidad». En estos proyectos, «más allá de que si finalizan a los 24 meses, ofrecemos

una financiación en pesos con una entrega mínima del 20% y 40 cuotas ajustadas por el Índice de la Cámara de la Construcción», siguió Leiva. Entre otros, RL también comercializa los Edificios Costa, donde consiguió que tres edificios terminados tengan una financiación de 18 meses con posesión inmediata».



ESPACIO PUBLICITARIO

fexa.com

### Fábrica de perfiles de aluminio. Planta de pintura electroestática.

**/ Administración y Planta Industrial**  
 Bldma 8000 / (2000) Rosario, Santa Fe, Argentina  
 Tel: 0341 409 5070 / Fax: 0341 409 5080  
 Fax Clientes: 0800 888 FEXA (3392)  
 Asist. Técnica: atencioncliente@fexa.com.ar  
 Dpto Comercial: ventas@fexa.com.ar  
 Diseño y Desarrollo: diseño@fexa.com.ar



**El contexto**

Según el empresario, a pesar del agitado panorama el mercado sigue en movimiento. “La mayoría de nuestros clientes invierte a través de los pagos por cosecha y una forma de pago abierta adaptada a las necesidades del clien-

te. Eso hace que haya inversión, dado que el que tiene dólares resguardados aprovecha la coyuntura y el que tiene pesos tampoco quiere que se desvaloricen (...) No vamos a decir que las ventas son fluidas como an-

tes, pero en ahora arranca la época del movimiento de estudiantes que llegan a la ciudad y quieren comprar o alquilar”, concluyó.

# Celebramos nuestra dedicación permanente

Ya está en funcionamiento nuestra  
Planta Industrializadora en el  
Predio Industrial Metropolitano de Pérez

*Listos para lo que viene*



[www.proagrolab.com.ar](http://www.proagrolab.com.ar) |   



**PROAGRO**  
Laboratorio Veterinario

GRADERO BAIGORRIA // Por Redacción ON24



# AVANZAN LAS OBRAS EN COSTA BOUCHARD

EL DISTRITO PLANIFICADO DE GRANADERO BAIGORRIA, FLEXIBILIZÓ LA FINANCIACIÓN PARA ADAPTARSE A LA NUEVA REALIDAD DEL MERCADO

**C**osta Bouchard, el desarrollo inmobiliario que se levanta en la ribera de Granadero Baigorria, avanza con las obras. En el predio de 20 hectáreas ubicadas en la esquina de Constancio Vigil y Corrien-

tes, se realizaron los trabajos de adecuación del terreno, para pasar luego a la apertura de calles y crear un cauce que no vuelque sobre la ciudad los desagües pluviales.

Actualmente el proyecto se encuen-

tra en franco proceso de construcción de la primer torre, con trabajos de terminación de parrillas, instalación eléctrica, de aberturas y equipos de aire acondicionado.

Pese a la crítica coyuntura económica,

La comodidad de hacer todo  
desde donde quieras.



sus desarrollistas destacan la vocación de seguir adelante con el ambicioso barrio abierto a escasos metros del Paraná, una alternativa que sin dejar de ser urbana, acerca a los futuros propietarios con la naturaleza.

“Para acompañar el avance de la obra, la cual no se detuvo en ningún momento, tomamos todas las medidas necesarias de ahorro y austeridad en la cooperativa y estamos realizando acciones de comunicación y comerciales con un presupuesto acotado pero aplicado de manera objetiva y eficaz”, aseguraron.

Respecto de la comercialización, la cooperativa ha flexibilizado los planes de cuotas, adaptándose al bolsi-

llo de quienes sueñan con la vivienda propia en un espacio verde y a su vez con excelente conectividad, a minutos de Rosario. “Esta accesibilidad le dió la posibilidad a muchos socios, que ya estaban dentro del proyecto, la oportunidad de ajustar el valor de sus cuotas y no perder la inversión ya realizada acercándose a la posibilidad de tener su casa propia. Costa Bouchard no solo planificó la obra y el desarrollo del proyecto urbanístico; también tuvo en cuenta la flexibilidad y la adecuación de los planes a cada comprador para que verdaderamente todos puedan cumplir el sueño de la casa propia”

## Detalles del proyecto

Costa Bouchard es un barrio de edificios con departamentos que van desde monoambientes a uno, dos y tres dormitorios. Articulando el espacio público y privado, desarrollado bajo el innovador concepto Clever District. Un modelo que proyecta y organiza todas las variables de una urbanización a partir del diseño y la tecnología.

on24



# ESTE PUEDE SER TU PATIO

INVERTÍ EN FUTURO • INVERTÍ EN TU CASA PROPIA



**SIN ANTICIPO**

**SIN REQUISITOS**

**EN 240 CUOTAS**



## TU DEPARTAMENTO SOBRE EL RÍO EN BAIGORRIA

Una nueva urbanización en la que todo está pensado, construida en 20 hectáreas forestadas sobre el río.  
A sólo 20 minutos de Rosario. Departamentos monoambientes, 1 y 2 dormitorios

NUEVA OFICINA COMERCIAL  
GORRITI 135 • PUERTO NORTE. ROSARIO

[www.costabouchard.com](http://www.costabouchard.com)

**527 0101**

ARQUITECTURA  
NATURAL



Comercializan:





AV. RIVADAVIA  
Y RODRIGUEZ

# COSTAVÍA

TODOS PARA VIVIR

WWW.COSTAVIA.COM.AR



# «LA TRANSFORMACIÓN DE PICHINCHA TODAVÍA NO EMPEZÓ»

COSTAVÍA, EL DESARROLLO EMBLEMA ENCLAVADO EN EL CORAZÓN DE PICHINCHA, YA SE PERfila COMO UNA OBRA QUE MARCARÁ TENDENCIA EN FUTUROS PROYECTOS URBANÍSTICOS DE LA CIUDAD. DESGRANAR CONCEPTUALMENTE EL ESPÍRITU DEL EMPRENDIMIENTO ENCARADO POR GRUPO ROSENTAL Y OBRING, NOS SUMERGE EN ENFOQUES DE VANGUARDIA, QUE BUSCAN INTEGRAR ÁREAS PRIVADAS A ESPACIOS PÚBLICOS.

**E**n un jugoso mano a mano con su autor intelectual, Pablo Gagliardo, director de Obring Arquitectura, interpretamos los procesos de transformación urbana que modificarán la morfología de los barrios rosarinos.

**Costavía es un proyecto a 10 años. Como todo objetivo a largo plazo tiene transformaciones. ¿Qué se viene?**

El proyecto está vivo, va evolucionando. Es una media manzana compuesta por la sumatoria de más de 20 terrenos de escalas muy diferentes. En su momento, Miky Rosental había adquirido las tierras más importantes que dan a Rivadavia. Nosotros (Obring) entramos en el 2009 con la mitad de los terrenos. El año pasado se adquirió otro inmueble sobre Güemes y ahora compramos dos más sobre la misma calle, que nos permiten contar con casi 40 metros de frente. Las torres seguirán siendo tres, una se agranda un poco, pero lo que realmente toma una mayor dimensión, son los edificios bajos y el “atravesamiento” de la manzana.

**Justamente la nueva compra beneficia el espacio público del proyecto.**

Exacto, refuerza el concepto de Costavía: abrir e integrar.

**¿Qué nos puede adelantar del atravesamiento de manzana?**

Será una calle pública, a cielo abierto, más ancha que una arteria convencional. La idea es que la parte de Güemes sea peatonal con negocios; habrá también partes con alero para que la gente

pueda caminar un día de lluvia. Será además un espacio muy verde y te aseguro que no habrá ni un escalón y, si puedo, tampoco habrá cordón. Güemes va a mirar el río. Llevamos el parque y el río hacia el corazón de Pichincha.

**Es una transformación morfológica muy grande**

Costavía es respetuosa del barrio y no toca con altura a Pichincha

**¿Cómo es eso?**

Nosotros no llegamos con torres a Güemes, la gran altura queda sobre Rivadavia en línea con la edificación sobre la costa. A Güemes llegamos con edificios bajos y un paseo con mucho verde.

**También le cambiará la vida diurna al barrio**

A Pichincha le hace falta movimiento diurno, el crecimiento le da seguridad.

**¿Cuál es el techo en la transformación de Pichincha?**

La transformación de Pichincha todavía no empezó. Hay un uso más intensivo y Costavía es el primero de los convenios urbanísticos sobre la costa.

Sólo estamos visualizando el inicio.

**Puerto Norte está en plena explosión inmobiliaria, recién hablamos de Pichincha. ¿Dónde avizora un nuevo polo de desarrollo?**

La zona norte de la ciudad, Arroyito. Justamente estamos inaugurando allí, el showroom de Río Arriba, la torre de doble cuerpo que ofrece una impactante vista en 360 con nuevas “posta-



les” de Rosario, y donde los departamentos parecen estar flotando en el río.

**La geografía de ese sector de la costa cambia de barrancas a playas, es otra perspectiva de Rosario.**

Ese sector me parece increíble, se huele el espíritu de río. La curva que hace el Paseo Ribereño para encontrarse con el Parque Alem con sus pérgolas y jardines, el Puente Rosario Victoria en primer plano, el Acuario, la gente corriendo aprovechando al máximo el espacio público. De pronto visualizar en verano las sombrillas en las playas de los clubes náuticos, realmente da otra perspectiva de Rosario.



# QUINQUELA DEL HUERTO SUBE LA VARA DEL SEGMENTO PREMIUM

## LA MARCA DE GM REAL ESTATE ELIGE UNA ESQUINA DEL PARQUE ESPAÑA

La Costa Central de la ribera rosarina recibe a una nueva torre top, Quinquela del Huerto, el tercer edificio de la marca premium, que se posiciona en una de las esquinas más cotizadas de Rosario. Poniendo su pie inicial en Av Belgrano y Tucumán y habiendo concluido el año pasado Quinquela Plaza -en Av del Huerto y Mitre-, GM Real Estate, iniciará en noviembre próximo Quinquela del Huerto, desarrollo inmobiliario que ocupará la ochava de la homónima avenida y calle Salta, en la cabecera del Parque España. Arturo Trini, Presidente de la desarrolladora GM Real Estate y Grupo Carey, adelanta detalles de la obra que busca levantar la vara del diseño, la innovación y la calidad.

### ¿Por qué vuelven a elegir el Parque de España?

La costa central es la zona más madura urbanísticamente, la mejor de todas por varias razones: el río, el parque, su cercanía al centro de la ciudad y la conectividad. Esa esquina es un lugar excepcional, tan sólo ahora, imaginando cincuenta metros hacia arriba, la vista es inigualable, similar a la de Quinquela Plaza.

### ¿Qué características tendrá la nueva torre?

La obra estará a cargo de Pellegrinet, para asegurarnos la máxima calidad en la construcción de estos 19.000 metros cuadrados, divididos en dos torres exclusivas articuladas de 23 pisos. Serán semipisos de dos dormitorios (250 m<sup>2</sup>) y tres dormitorios (320 m<sup>2</sup>), de la misma categoría de Quinquela Plaza, con ascensores y palieres individuales. Sólo se comparte el lobby de ingreso, los amenities y las cocheras. Proyectamos un importante ingreso vidriado de doble altura y dejamos para el último piso el complejo de amenida-

des: piscina, solarium, gimnasio, spa y sum. La construcción tendrá tres subsuelos que albergarán más de cien cocheras. Hemos adquirido una propiedad lindera ubicada en el centro de manzana, que nos permitirá un acceso a las mismas a través de cómodas rampas de circulación.

### Quinquela Plaza, se distinguió en el mercado de los premium por la innovación en los materiales y su propuesta interiorista. ¿Con qué nos sorprenderá la tercera edición de la marca?

Siempre hay nuevos y mejores materiales, con renovados diseños de vanguardia. La Feria de Milán es nuestra inspiración para el interiorismo de los departamentos, las cocinas, los baños y el diseño y mobiliario de las áreas comunes, pero aún es prematuro precisar detalles. Con Quinquela Plaza comenzamos con un gobierno que no permitía importar, en el medio llegó otro gobierno que abrió el comercio y cambió totalmente el proyecto, que pudo



incorporar materiales importados para sus terminaciones.

El espíritu de la marca Quinquela se relaciona con diseño, tecnología y calidad. Como la torre anterior será un edificio que funcionará a electricidad, desde los anafes y el horno, hasta su climatización.

Nuestra marca estará presente en cada uno de los 19.000 metros cuadrados a construir en los próximos tres años, con el diseño, la calidad y la garantía Quinquela.

on24





# ¿A CUÁLES ZONAS APUNTA G70 PARA SUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS?

## ENTRE SECTORES QUE MUESTRAN UN CRECIMIENTO INCIPIENTE Y LOS CLÁSICOS LUGARES MUY DEMANDADOS, LA COMPAÑÍA DE MILSZTEIN APUESTA A PROYECTOS MODERNOS CON FINANCIAMIENTO EN PESOS

Con entrega pautada de tres proyectos hacia fines de este año (Foss II, Condo Nello, We Building), la firma sigue de cerca el pulso del mercado y la evolución de sectores y barrios que comenzaron a valorizarse a fuerza de infraestructura y mejora del entorno, como también de los espacios vacantes en lugares tradicionalmente muy buscados por consumidores finales e inversores.

“Estamos viendo con mucho interés el perímetro cercano a la Ciudad Universitaria, se está dando una puesta en valor interesante de la zona que la

va a volver muy atractiva”, contó a ON24, Ari Milsztein, titular de la firma. Allí, G70 planea el edificio Columbia, una torre de 6 pisos en la esquina de Colón y Cochabamba, con unidades de uno y tres ambientes, con cocheras, solarium, laundry, parrillero y bicicletero. “A este desarrollo lo vendemos de a poquito, ya que nuestra apuesta es que cuando esté terminado, el barrio se encuentre potenciado”, afirmó.

A su vez, ven con buenos ojos la evolución de Pichincha, donde construyen Livingreen (Güemes 2472), de po-

cos pisos de altura, y mucha extensión, con unidades de ambiente único para dar más espacio a los amenities y dos dormitorios. “A mí me gusta mucho el lugar y creo que tiene potencial. Se ha transformado en el corazón de la gastronomía de la ciudad y tiene un espíritu muy joven. Es el Palermo Soho de Rosario”, dijo el empresario. No obstante, “las restricciones de altura son una limitante importante, dado que hay que juntar muchos terrenos para poder hacer un desarrollo que valga la pena”.

Según Milsztein, siguen siendo muy

ESPACIO PUBLICITARIO

Claro SAMSUNG PRESENTAN

# DIEGO TORRES

**9 OCTUBRE**  
21HS - CENTRO DE CONVENCIONES

INVITA: rapipago

SONY MUSIC TICKETEK ZPK LAURIA

Macro **6 CUOTAS SIN INTERÉS** CON TARJETA DE CRÉDITO

\*CFT: 0,00% CARTERA DE CONSUMO PROMOCIÓN VÁLIDA DESDE EL 12 DE JUNIO DE 2019 AL 9 DE OCTUBRE DE 2019 PARA LA COMPRA DE ENTRADAS AL EVENTO "DIEGO TORRES" A REALIZARSE EL 9 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL CITY CENTER (BV. OROÑO Y AV. CIRCUNVALACIÓN, ROSARIO) HASTA 6 CUOTAS SIN INTERÉS CON TARJETAS DE CRÉDITO VISA, MASTERCARD Y AMERICAN EXPRESS DE LOS BANCOS DEL GRUPO MACRO. NO VÁLIDO TARJETAS DE CRÉDITO EMPRESA Y/O AGRO. NO ACUMULABLE CON OTRAS PROMOCIONES. TNA (TASA NOMINAL ANUAL) 0,00%. TEA (TASA EFECTIVA ANUAL) 0,00%. CFT (COSTO FINANCIERO TOTAL EFECTIVO ANUAL) 0,00%. CONSULTE TODA INFORMACIÓN ADICIONAL EN MACRO.COM.AR, AL 0810-555-2355 O DIRÍJASE A LA SUJORSAL MÁS CERCANA A TU DOMICILIO.

COMPRÁ TUS ENTRADAS EN CITY CENTER ROSARIO  
CITYCENTER-ROSARIO.COM.AR / APP / 0800 222 2489

↓ JUEGO RESPONSABLE CITYCENTERROSARIO CITYCENTERROS

**CityCenter**  
ROSARIO

EL JUGAR COMPULSIVAMENTE ES PERJUDICIAL PARA LA SALUD - LEY SANTA FE 12.981/2009



demandadas las proximidades al río, sobre todo las paralelas como Güemes y Brown, aunque las vacantes son cada vez más escasas. Al tiempo que empieza a tomar cuerpo las proximidades al predio de la exRural. “El hecho de que se esté abriendo ese espacio e integrándose el ejido urbano le juega muy a favor a la zona”, apuntó.

### También las oficinas

G70 entregará cerca de diciembre su proyecto de oficinas denominado Foss II. Una torre vidriada ubicada en Corrientes y San Lorenzo, de seis pisos, tres locales comerciales y unidades adaptables de 40m<sup>2</sup>. En total, cuenta con una superficie de 5000m<sup>2</sup> y será el primer proyecto de su tipo con una terraza verde natural de 600 metros cuadra-

dos en el corazón del microcentro. “La idea es hacer un roof a la americana para que inclusive la gente desde la calle pueda acceder a la terraza a tomar algo”, contó el empresario.

“Ese es un proyecto que surge con la detección de una demanda completamente insatisfecha de oficinas chicas, apuntadas a profesionales independientes en el centro, dado que la mayoría de edificios con esas características en el Casco Histórico han quedado un poco viejos”, dijo Milsztein. Y siguió: “Creo que es un mercado para seguir explorando, todos los que han apostado a proyectos de este tipo han tenido buenos resultados”.

### Seguimos vendiendo

A pesar de las turbulencias económicas y financieras, el titular de G70 advirtió que el mercado sigue en movimiento. “Hay una oportunidad tanto para el que tiene dólares billete como para el que tiene pesos y quiere hacerlos valer. Nosotros trabajamos con inversores que nos acompañan desde hace mucho, pero también con consumidores finales a los que no les cambiamos la forma de comercialización. Seguimos con precios ajustados por el índice de la Cámara de la Construcción (CAC) y ofrecemos financiación. Somos muy flexibles y tratamos cada caso de forma individual”. Además -agregó Milsztein- el costo de la construcción bajó entre un 10 y 12% y nosotros lo trasladamos al consumidor, con lo cual, quedamos muy competitivos en precio y en calidad, en un segmento medio-alto”.

## Más desarrollos de G70

### CITTÁ LUX APARTMENTS TUCUMÁN -TUCUMÁN 2126

Edificio premium, con todo lo que tiene que tener. Salón de usos múltiples, piscina y solarium. Cocheras con ingreso automatizado y sistema de seguridad con control de cámaras. A metros de Bv. Oroño.

### CONQUEROR -J.M DE ROSAS 1630

Dos torres, a metros de Av. Pellegrini, con todas las opciones. Un edificio concebido para ser funcional, clásico y moderno. Con unidades tipo monoambientes subdivisibles, uno y dos dormitorios. Con locales comerciales en PB y cocheras.

### 360 BUILDING -BV. URQUIZA 571 - SAN LORENZO

Departamentos de calidad con vista panorámica. Monoambientes, departamentos de un dormitorio. Semipisos de dos dormitorios y pisos exclusivos de tres dormitorios con vista 360° de la ciudad. Ubicado en la zona del Campo de la Gloria.

### SINGLE -BROWN 1790

Un edificio de departamentos de 1 dormitorio de calidad, modernos, divisibles y adaptables. Con una ubicación privilegiada, a tan sólo pasos del Río Paraná.

# Nos unimos para acompañar mejor a tu empresa



[nosunimos.com.ar/empresas](https://nosunimos.com.ar/empresas)

FiberCorp

Personal

TELECOM



**«ZONA OESTE ES LA  
REGIÓN DE MAYOR  
CRECIMIENTO Y  
DESARROLLO DE  
ROSARIO»»**

## GONZALO CRESPI, DIRECTOR DE PILAY, HABLÓ DEL DESARROLLO DE CONDOMINIOS PILAY EN LOS PASOS Y DE SUS EXPECTATIVAS PARA LA EXPANSIÓN DE LA CIUDAD

La Municipalidad de Rosario finalmente aprobó el anteproyecto de Condominios en Los Pasos, desarrollado por Pilay en la zona de Fisherton (Miglierini 700). Abarcará un terreno de 35.350 m2, en el que se construirán siete bloques de planta baja y 5 pisos con un total de 380 unidades.

Los Condominios Pilay en Los Pasos tendrán una superficie edificada de 35.151 m2; donde se levantarán 210 departamentos de dos dormitorios y 170 de un dormitorio, sin contar planta baja. Además, el proyecto, cederá 6.905 m2 de espacios públicos y un área de espacios verdes de 18.188 m2. Según adelantaron desde la empresa, todas las unidades contarán con balcones con parrilla y cada núcleo de circulación vertical servirá a un máximo de cuatro unidades por nivel. También contará con algunos locales comerciales en la planta baja que permitirán la llegada de cafeterías o espacios gastronómicos.

Pese a que el primer proyecto se pre-

sentó en 2016, la aprobación llegó recién en 2019.

Desde entonces, la iniciativa de Pilay pasó por varias modificaciones para adaptarse a un barrio que cobra cada vez más relevancia. Según Crespi, “es la zona de mayor crecimiento y desarrollo”. En un mano a mano con ON24, el empresario dio su mirada sobre la ciudad y su potencial expansión.

### ¿Por qué eligieron a la zona oeste?

Porque es la zona de mayor crecimiento y desarrollo. Las ciudades generalmente crecen hacia el norte, pero Rosario no puede ir en esa dirección porque hay cierta estructura industrial que no permite edificar. Seguramente se terminará comiendo Funes y Roldán. Lo importante es que el Estado haga las obras necesarias. Muchísima gente se ha ido a vivir a esos lugares, pero las arterias de acceso siguen siendo las mismas. Sin embargo, esa es la zona de desarrollo, al igual que Palos Verdes.

Este tipo de zonas son sinónimo de

calidad de vida. Las ciudades han salido del centro en todo el mundo. Los cascos céntricos se han ido devaluando para dar lugar a la periferia.

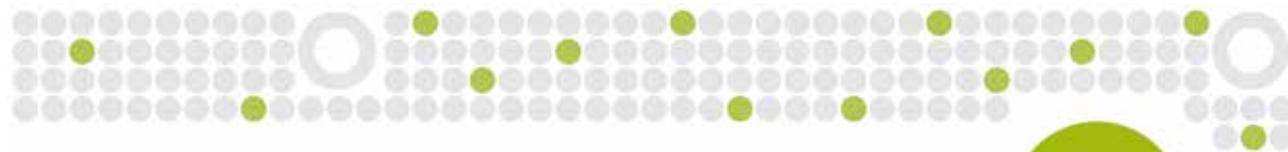
Entre vivir en el centro, entre medianeras y con la polución que hay allí o hacerlo en un lugar tranquilo, con espacios verdes, donde te podés quedar en tu casa el fin de semana, la gente empieza a elegir esto último.

### ¿Hacia dónde cree que seguirá el crecimiento de Rosario?

Yo creo que la ciudad tiene algunos sectores que todavía se pueden desarrollar fuerte. Uno es el suroeste, la



ESPACIO PUBLICITARIO



ON24 confía el mantenimiento y actualización de su plataforma tecnológica a

**Tec POINT**

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS TI

Dir. Av. Ovidio Lagos 1679 / S2000QLJ Rosario - Santa Fe - Argentina  
Tel. +54 341 5303370 / Fax. +54 341 5303379 / info@tecpoint.com.ar / www.tecpoint.com.ar



zona de Avellaneda y Boulevard Seguí. Si uno mira una imagen satelital, se ven sectores grandes entre los que hay

algunos industriales, pero después no hay o más para crecer. El centro no está saturado, pero han cambiado las ordenanzas; han bajado las alturas permitidas en el segundo anillo, que era donde iba a crecer la ciudad y ahora se frenó mucho.

pietarios. Nuestro sistema es, además, un modo de ahorro. Esto lo usa la clase media, familias y recién casados que buscan algo que todavía no existe en Fisherton. Los pocos departamentos que hay en la zona son mucho más grandes y lo mismo ocurre con las casas. Esto es un producto para esa gente que antes vivía encerrada en el centro por el mismo costo que pagarán ahora, pero por una mejor calidad de vida.

**¿Funcionará como un barrio cerrado?**

No, sólo nuestros Condominios en Palos Verdes funcionan así. El proyecto de Los Pasos tendrá una parte cerrada, con espacios que son únicamente para los residentes, pero las puertas de los distintos edificios van a dar a un espacio público.

**¿Tienen alguna estimación sobre los plazos de entrega?**

Creemos que para mediados de 2021 ya estaremos construyendo. Lo bueno de nuestro modelo es que permite que una vez que comencemos a construir, ya no tengamos que frenar ni aminorar la marcha. También nos permite ir entregando por etapas.

**Pilay no es la única empresa emprendedora de la zona**

Tanto en el área de Palos Verdes como en Los Pasos, se encuentran numerosos desarrollos inmobiliarios, como también proyectos comerciales y deportivos. Gonzalo Crespi agrega: "Estamos realmente comprometidos con desarrollar esta región, porque sabemos que es la que más potencial tiene para nuevos desarrollos inmobiliarios. En esta misión encontramos muchas otras empresas, grupos de empresarios y desarrollistas que se unen a nuestra visión, y con ellos estamos reuniéndonos y trabajando para acelerar y promover las transformaciones necesarias".

Sumado a ello, Pilay viene llevando adelante reuniones entre diferentes empresarios que están invirtiendo en la zona, con el objetivo de concentrar esfuerzos y priorizar obras, para el óptimo desarrollo de los proyectos. "De alguna manera, generamos el espacio entre nosotros que el Estado no puede, o no quiere ocupar".

**¿Por qué han optado por el formato de condominios?**

Haciendo un análisis de nuestra propia cartera de clientes, hemos detectado que se trata de un tipo de producto muy demandado y que suele tener excelentes críticas de los pro-

on24



# ON24

La mejor información,  
en la puerta de tu casa



SUSCRIPCIÓN  
ANUAL  
**\$2.500**  
IVA INCLUIDO



 portalON24

 @portalON24

 @portal\_on24

SUSCRIBITE INGRESANDO A:

[www.on24.com.ar](http://www.on24.com.ar)

comercial@on24.com.ar - (0341) 4475700

# Rosario

## TE ESCUCHA



"Yo me anoté por medio de la página de internet, me llamaron y al mes estaba trabajando. Recomiendo siempre buscar en esos lugares"

**Rubén**



"Hice los cursos de capacitación por medio de la Municipalidad, totalmente gratuitos. Hice el curso de refrigeración en heladeras y ahora estoy trabajando de eso. Fue muy bueno porque tengo 44 años, no tengo secundaria y esta fue una oportunidad para una salida laboral"

**Claudio**



"En Veneto comenzamos a contratar personas con capacidades diferentes. Hoy trabajan tres, estamos muy orgullosos de ellos y vamos por más"

**Mabel**

**Servicio público y gratuito de capacitación  
y búsqueda de empleo**  
**Políticas públicas de inclusión laboral**

# Diseño y calidad a metros del río.

Un **barrio exclusivo en altura** ubicado en el corazón de **Puerto Norte**, con departamentos de categoría y espacios diseñados para la comodidad de sus residentes.

VÉLEZ SANSFIELD Y THEDY

**OFICINA COMERCIAL**  
VÉLEZ SANSFIELD Y THEDY, ROSARIO.  
0341 528 3839  
DISTRITOPUERTONORTE.COM

 **DISTRITO  
PUERTO  
NORTE**

DESARROLLAN:



**MJLcjc**  
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

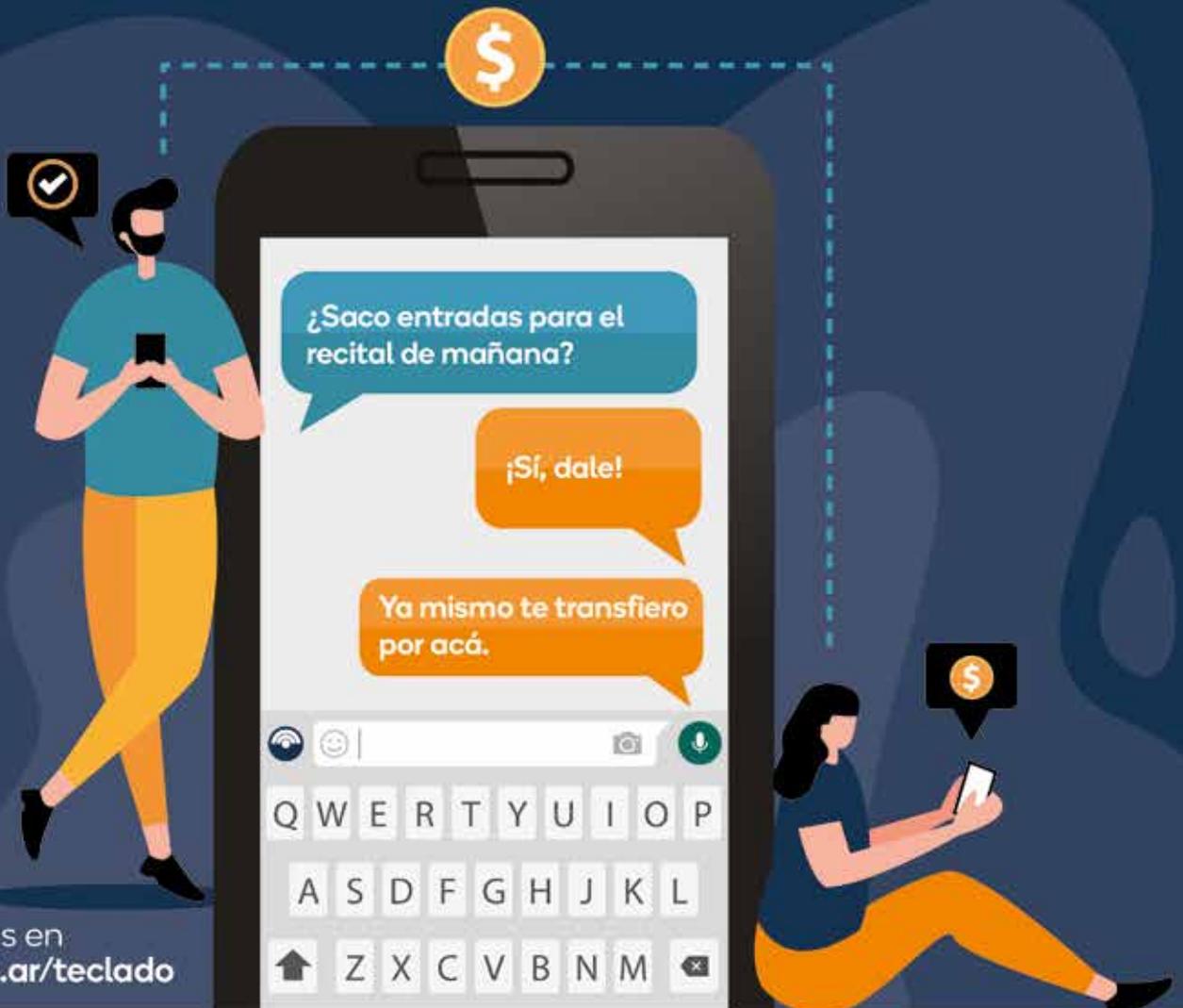
CONSTRUYE:

**PELLEGRINET**  
OBRAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

# Con Banco Macro, ahora tus **Transferencias** se hacen chateando

Con **Teclado Macro** es **fácil y seguro** :)

Actívalo desde la App Macro (\*)



Conocé más en  
[macro.com.ar/teclado](http://macro.com.ar/teclado)

0810-555-2355  
[macro.com.ar](http://macro.com.ar)  
f/BancoMacro

**Macro**  
Cerca, siempre.

(\*) PODRÁS DESCARGAR LA APLICACIÓN MACRO EN TIENDAS DE APLICACIONES DISPONIBLES EN DISPOSITIVOS MÓVILES CON CONEXIÓN A INTERNET Y SISTEMA IOS (DESDE LA VERSIÓN 9.3.5 EN ADELANTE) O ANDROID (DESDE LA VERSIÓN 4.0.3 O SUPERIOR). PARA COMENZAR A OPERAR EN LA APP MACRO Y/O EN BANCA INTERNET, PODRÁS GENERAR LA CLAVE DE FORMA ONLINE, EN LA OPCIÓN "¿NO PODÉS INGRESAR O SOS NUEVO?". TAMBIÉN PODRÁS GESTIONAR LA CLAVE TEMPORAL EN CUALQUIER CAJERO AUTOMÁTICO DE LA RED BANELCO, LUEGO (DENTRO DE LAS 72 HS. SIGUIENTES) DEBERÁS REGISTRARTE EN UNO DE DICHSOS CANALES DIGITALES SIGUIENDO LOS PASOS ALLÍ PREVISTOS EN LA APLICACIÓN Y ACEPTAR SUS TÉRMINOS Y CONDICIONES. EL COSTO DE LA DESCARGA, UTILIZACIÓN DE LA APLICACIÓN Y DE NAVEGACIÓN SERÁN LOS QUE COBRE LA EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO DE INTERNET Y/O DE TELEFONÍA CELULAR SELECCIONADA POR EL CLIENTE Y SE ENCONTRARÁN A SU EXCLUSIVO CARGO. BANCO MACRO S.A. NO SERÁ RESPONSABLE POR LOS ERRORES EN EL SOFTWARE DE LA APLICACIÓN, NI POR LA SUSPENSIÓN, INTERRUPCIÓN O FALLA DEL SERVICIO PROVENIENTE DE UNA MEDIDA UNILATERAL DE LA EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO DE INTERNET Y/O DE TELEFONÍA CELULAR. CONSULTE TODA INFORMACIÓN ADICIONAL INGRESANDO EN [MACRO.COM.AR](http://macro.com.ar), LLAMANDO AL 0810-555-2355 O ACERCÁNDOSE A LA SUCURSAL DEL BANCO MÁS CERCANA A SU DOMICILIO.