

ON24

NIÑA MALA

La BCR cuantificó el impacto sector por sector de la peor sequía de los últimos treinta años

NEGOCIO REDONDO

SE LANZA LA PREVENTA DEL AVANT ALVEAR. ARPINI Y REDOLFI OPTIMISTAS EN CUANTO A LA RENTABILIDAD

EL LIBRO QUE VARGAS LLOSA DEDICÓ A BONGIOVANNI

SIGNIFICATIVO GESTO DEL PREMIO NOBEL PARA EL PRESIDENTE DE FUNDACIÓN LIBERTAD

PENAS MÁS DURAS PARA LAVADORES

UN FUERTE MANO A MANO CON EL TITULAR DE LA UIF, MARIANO FEDERICI

UN NUEVO INTEGRANTE LLEGA A LA ZONA FRANCA

MIGUEL KIGUEL CRÍTICO: "CON LA TASA DE INTERÉS SOLA NO ALCANZA"



PENSÁ EN TU FUTURO. HABLEMOS DE TUS AHORROS.



0800 444 6070
pilayinversiones.com



PILAY
INVERSIONES

FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I y II. El Programa Global de Fideicomisos Inmobiliarios PILAY fue autorizado por resolución N° 17.179, N° 17.241 de la CNV. Las series fueron autorizadas por Providencias de su Directorio del 31.01.2014, 05.05.2015 y 11.08.2016 respectivamente. No constituyen un fondo común de inversión, ni se encuentran alcanzadas por la ley 24.083. Tales autorizaciones sólo significan que se ha cumplido con los requisitos en materia de información. PILAY S.A. es una sociedad inscripta como Fiduciario Financiero en la CNV bajo el N° 52. Para más información www.cnv.gov.ar.

PYMES Y AGRO

-Pedir Crédito Macro
Aprobado!

CRÉDITO AL INSTANTE PARA TU EMPRESA HASTA \$3.000.000.^(*)

Te acompañamos en el crecimiento de tu negocio
con las mejores herramientas financieras.
Tené tu crédito en el día.^(*)

Conocé todos los requisitos en macro.com.ar
o acercate a cualquiera de nuestras sucursales.

Te acompañamos a crecer.

0810-555-2112
macro.com.ar



Macro

Tu Banco cerca, siempre

(*) PRODUCTOS DISPONIBLES PARA CARTERA COMERCIAL. MONTO MÁXIMO, PRODUCTOS Y SERVICIOS DE FINANCIACIÓN SUJETOS A CONDICIONES DE CONTRATACIÓN, OTORGAMIENTO Y APROBACIÓN CREDITICIA DE BANCO MACRO S.A. VÁLIDO PARA TODO EL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA ARGENTINA DESDE EL 01/03/2017 HASTA EL 31/12/2017 INCLUSIVE. PRODUCTOS DISPONIBLES EXCLUSIVAMENTE PARA PERSONAS JURÍDICAS Y PERSONAS HUMANAS CON ACTIVIDAD COMERCIAL. EL MONTO MÁXIMO A FINANCIAR SERÁ DE HASTA \$3.000.000, Y PARA LA APROBACIÓN DE LOS PRODUCTOS SE COMPUTARÁN 24 (VEINTICUATRO) HORAS HÁBILES CONTADAS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA A CONFORMIDAD DE BANCO MACRO S.A., EN LA SUCURSAL DE RADICACIÓN DE LA CUENTA DEL SOLICITANTE. PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE LAS DISTINTAS FORMAS DE FINANCIACIÓN DISPONIBLES Y LAS CONDICIONES DE SU OTORGAMIENTO CONSULTE CON SU EJECUTIVO DE CUENTA DE SUCURSAL O CONSULTE LA WEB MACRO.COM.AR.

LOS IDUS DE MARZO EN LA RUTA A 2019

En el antiguo calendario romano, marzo era el primer mes del año. En el juliano, en cambio, marzo era el tercero. Lo que sí recordamos año tras año es una expresión que los romanos nos legaron: los idus de marzo (Idus Martii o Idus Martiae). A mediados de ese mes, estos idus marcaban buenos augurios, presagios y anuncios de un futuro positivo. En Argentina, llegamos a otro marzo más, con un 2018 en movimiento, que ya no oculta ser el puente de conexión entre 2017 y 2019. Aunque desde ON24 nos gustaría que las discusiones fueran profundas y de alto vuelo, sin tener por parte de la plana política el horizonte puesto en las elecciones generales del año entrante, eso parece ser, tristemente, de lleno inviable en la Argentina de hoy en día.

Lo adelantamos el año pasado, lo seguimos mencionando al comienzo de éste, y el Gobernador de la Provincia de Santa Fe, el Ing. Miguel Lifschitz, nos dio la razón: la discusión por la reforma constitucional en Santa Fe iba a ser uno de los temas del año. Ya ingresado el proyecto para la convocatoria a dicha reforma, los tiempos se aceleran. Tiempos breves para una reforma constitucional que debe esperar, que requiere un debate serio y sereno. Desafortunadamente, desde esta redacción nos preocupa que la política vuelva a ganarle a la sensatez. Ojalá que eso no suceda.

Del otro lado, los especialistas coinciden en que la economía no termina de despegar, y el ciclo de endeudamiento externo para cubrir el déficit fiscal se mantiene incólume. Luego, el Banco Central hace lo que puede para chupar los pesos que quedan dando vueltas en el mercado. Eso genera que, al mismo tiempo, se habiliten debates -como el aborto- que serían mejor recibidos en un contexto económico óptimo. Sin emitir opinión a favor o en contra del tema, lo que Argentina necesita es resolver los problemas de fondo, curar la fiebre, y luego dedicarse a discutir las cosas como corresponde.

GRUPO
OROÑO

EDITORIAL

04 Los idus de marzo en la ruta a 2019

SUMARIO

06

OPINIÓN

08 Garret Edwards

ECONOMÍA

10 «La inflación no se cura solamente con la tasa de interés»

12 Santa Fe mejora el resultado económico, pero empeora el financiero

NOTA DE TAPA

14 Los números de la «seca»

20 La Niña también Perjudica la producción pecuaria

MANO A MANO

22 MARIANO FEDERICI
«Las sanciones que habilita la ley en materia de lavado son realmente muy bajas»

NEGOCIOS

24 Empresa de reparaciones navales se instalará en la Zona Franca

26 Avant Alvear: «En 120 días debería estar totalmente vendido»

28 El negocio de alquilar galpones dentro de Parques Industriales

ALTO PERFIL

30 El Libro que Vargas Llosa le dedicó a Bongiovanni

POLÉMICA

32 Hoteleros denuncian competencia desleal y critican plataformas online

34 Batalla judicial: las siete franquicias de Remax están bajo la lupa

36 Salud pública arancelada para extranjeros: «De ninguna manera»

FORMACIÓN

38 Enseñar a generar valor

URBANISMO

39 El primer Condo Tierra Nueva ya está en manos de los propietarios

41 Transformación de alto impacto en La Siberia

44 El Jockey Club avanza con la primera restauración de su sede en la historia

46 ¿Cómo encarar las problemáticas urbanísticas de Rosario?

BREVES

48 » 49

SOCIALES

50 » 51



f portalON24

t @portalON24

ig @portal_on24

www.on24.com.ar

Revista N° 129
Marzo 2018

COMERCIAL
Mariano Zárate
m.zarate@on24.com.ar
comercial@on24.com.ar

ADMINISTRACIÓN
Claudia Gimenez
c.gimenez@on24.com.ar

DIRECCIÓN PERIODÍSTICA
Fabiana Suárez
fabianaasuarez@hotmail.com
prensa@on24.com.ar

REDACCIÓN
Nicolás Aramendi
n.aramendi@on24.com.ar

Mariano Fortuna
m.fortuna@on24.com.ar
Esteban Mravicich Tognetti
e.mravicich@on24.com.ar
Emmanuel Paz
e.paz@on24.com.ar

DISEÑO Y ARTE DE TAPA
Georgina Varela
dggv@outlook.com

Mitre 170 - Piso 2
(S2000COB) Rosario
Provincia de Santa Fe, Argentina

Línea central ON24: (0341) 447-5700
Redacción: (0341) 447-5888
Comercial: (0341) 447-5999
Administración: (0341) 447-5777

info@on24.com.ar

www.on24.com.ar es una marca de Librement SA.
Propiedad de Librement SA.
La revista ON24 es Marca Registrada.
Derecho de autor en trámite.

«Las opiniones y notas publicadas en la revista son responsabilidad de sus autores y no corresponden necesariamente al pensamiento de ON24»

ISSN N° 1851-4723



HASTA 240 CUOTAS EN PESOS

DESDE
\$5.990*

MÍNIMO ANTICIPO

SIN CUOTA AGUINALDO

SIN SORTEO

SIN LICITACIÓN

SIN REQUISITOS



[36 MUDATE EN MESES]
MODENA MIRADOR NORTE



[66 MUDATE EN MESES]
MODENA PLAZA



[96 MUDATE EN MESES]
MODENA BAIRES

ELEGÍ TU DEPARTAMENTO. ELEGÍ LA UBICACIÓN. ELEGÍ LA CANTIDAD DE CUOTAS. ELEGÍ UN MSR

[MSR | AHORRO] www.msrahorro.com

OFICINA CENTRO
DORREGO 818. Rosario
0800-345-0828

STAND ALTO ROSARIO
SHOPPING ALTO ROSARIO
0341 410 6738

SHOWROOM BAIGORRIA
AV. SAN MARTÍN 901. Granadero Baigorria
0341 679 2674

0800-345-0828 / +54 9 341 307 3522  / info@msrahorro.com

EL PROYECTO PUEDE ESTAR SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO / MSR AHORRO ES UNA DENOMINACIÓN COMERCIAL, NO ES UN FIDEICOMISO FINANCIERO, NO ES UNA ENTIDAD FINANCIERA, NO ES UNA SOCIEDAD DE CAPITALIZACIÓN NI DE AHORRO PREVIO Y PRÉSTAMO. MAYOR INFORMACIÓN: www.msrahorro.com.ar/legal
* VALOR CUOTA ESPERA MONOAMBIENTE, SUJETO A MODIFICACIÓN SIN PREVIO AVISO.



CRESTALE
PROPIEDADES
447 0835

UNO
PROPIEDADES
449 8484

BERTOLLO
BUENAS RAÍCES
456 7460

SOLJAN
INMOBILIARIA BOUTIQUE
426 4409

MARCOS ABIAD
PROPIEDADES
446 9200

El mal de la corrección política argentina

“La corrección política es enemiga de la libertad”. No fui yo quien lo dijo, sino que fue el siempre genial y siempre vigente Mario Vargas Llosa, Premio Nobel de Literatura 2010. La corrección política es uno de los males de nuestros tiempos. Quizá uno de los principales. Probablemente uno de los que más está afectando las discusiones y debates en Argentina. Si es que podemos siquiera llamar discusiones y debates a los tristes intentos de reyertas intelectuales que se suceden a diario.

La corrección política es el obstáculo que nos prohíbe hablar libremente de todas aquellas cuestiones que se ubican en la agenda pública. De alguna manera, parece ser que aquel que opina sin tapujos y sin ataduras se convierte en el villano de la película. Se ha dado vuelta el tablero: expresar lo que uno siente y piensa, aparentemente, resulta tan ofensivo que no puede hacerse más. Siglos de luchas por la libertad de expresión tirados a la basura.

Al mismo tiempo, mucha gente empieza a tener miedo de decir lo que piensa libremente. Nos hemos tornado más cautelosos al momento de opinar, no vaya a ser que se hiera la susceptibilidad de algún eventual escucha. Una suerte de espectador imparcial opresivo que, a diferencia del ideado por el ilustre escocés Adam Smith, no es el que está ubicado más marginalmente, sino que es uno que se torna parcial y subjetivo, enroscado en el centro mismo de los debates.

Se le atribuye a Voltaire, equívocamente, aquella famosa frase de que él podrá estar en desacuerdo con lo que una persona dice, pero que defenderá a muerte el derecho de esa persona a decirlo. Noción que encapsula pilares de la Revolución Francesa y de la Ilustración de dicho período. Voltaire, sin embargo, sí explicitaba que un supuesto derecho a la intolerancia era absurdo y bárbaro. Era peor que el derecho del tigre, porque los tigres sólo rasgan para tener comida, mientras nosotros nos desgarramos entre nosotros por párrafos y palabras. ¿Dónde marramos el camino?

A vuelta de tuerca y como ejemplo, con el 8 de Marzo como epicentro de los justos reclamos de igualdad ante la ley de las mujeres, la corrección política nos impide encontrar soluciones reales y útiles a las problemáticas del presente. Todos los niveles estatales, y sin diferencias partidarias, han ido presen-

tando diversos proyectos de “paridad de género”. La corrección política les ha nublado la visión, sin posibilidades de medir las consecuencias inintencionadas de sus actos. Como decían los abuelos no hace tanto tiempo, el camino al infierno está empedrado de buenas intenciones.

La mal entendida paridad de género empujada de manera legislativa, sin una mensura apropiada de cuáles son las medidas que deben tomarse para asegurar la igualdad ante la ley y la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres, provocará efectos contrarios y opuestos a los buscados. Casi tanto como lo han hecho las normas que pregonan y fuerzan la instauración de salarios mínimos, que lo único que hacen es empujar fuera del mercado y hacer que se caigan de la mesa los que no consiguen trabajo a esos valores, o los que no logran mantenerlo.

¿Mas cuál es el verdadero quid de todo esto? El hecho de que al opinar sobre lo anteriormente mentado se corre el riesgo de que se encasille a quien lo hace como una persona totalmente en contra del tema de que se trata. La lógica amigo-enemigo, falacia gastada ya en la Argentina, que convierte a cualquiera que no nos apoye, a cualquiera que piense distinto que nosotros, en un enemigo que está en el otro extremo del espectro. Eso es lo que debemos empezar a corregir en la Argentina. Ese es uno de nuestros principales males. Debemos ser capaces de opinar, y de argumentar, de decir y de expresarnos, sin que estemos constreñidos por el contexto. Expresarnos libremente, sin temores y ataduras. Sin que la corrección política nos obligue a morigerar nuestras posturas solamente porque alguien pueda ofenderse por lo que decimos. ¡Ojalá que se ofendan! Significará que dijimos algo que los obligó a pensar.

Por Garret Edwards
Director de Investigaciones Jurídicas
de Fundación Libertad
@GarretEdwards



Cuando crecés, te ves distinto.

Para potenciar nuestro crecimiento en Latinoamérica, abrimos una etapa en la comunicación y lo hacemos renovando nuestra identidad corporativa.

Seguimos construyendo confiabilidad y solvencia, para llevar adelante nuestra visión: mirar al futuro. Es nuestra forma de reafirmar el compromiso con los valores que nos identifican desde hace más de cien años.

 Berkley Argentina Seguros
| a Berkley Company

 Berkley Argentina ART
| a Berkley Company

 Berkley Argentina Re
| a Berkley Company

 Berkley Colombia Seguros
| a Berkley Company

 Berkley Brasil Seguros
| a Berkley Company

 Berkley Uruguay Seguros
| a Berkley Company

 Berkley Latam & Caribbean
| a Berkley Company

MIGUEL KIGUEL // Por Redacción ON24

«LA INFLACIÓN NO SE CURA SOLAMENTE CON LA TASA DE INTERÉS»

FUE LA PRINCIPAL CRÍTICA QUE REALIZÓ EL ECONOMISTA AL RESPECTO DE LA POLÍTICA MONETARIA DEL GOBIERNO. APUNTÓ QUE LA ECONOMÍA NO SE ENCUENTRA EQUILIBRADA, PERO QUE LAS COSAS SE ESTÁN ENCAMINADO

La gestión de Mauricio Macri como Presidente de la Nación comenzó a transitar su tercer año. ¿Qué ha ocurrido hasta el momento con los objetivos planteados a nivel economi-

co? El economista Miguel Kiguel intentó arrojar un poco de luz sobre esta cuestión.

Kíguel opinó sobre la evolución de las diferentes variables macroeconó-

micas y sostuvo que, desde su punto de vista, el país “está mejor que en 2015”. “Las cosas se están encaminando”, dijo. Sin embargo, apuntó que la economía actual “dista de es-

tar equilibrada” y, en ese sentido, señaló que “se ha progresado, pero el progreso ha sido muy lento”. También se refirió a las palabras del ministro de Hacienda, Nicolás Dujojne, en España, que consideró que “tenemos pocas herramientas para combatir la inflación, pero una voluntad de hierro”. Kiguel expresó: “Yo creo que hay herramientas para combatir la inflación. No es una pelea fácil y no se cura solamente con tasa de interés. Es multifacético, hay toda una dinámica de precios, salarios y tipo de cambio”. Y agregó que “es muy difícil convencer a la gente de que la inflación va a ser de 15% cuando las tarifas suben 50%. La tasa de interés es un instrumento, pero es más importante convencer a la gente de que la inflación efectivamente está bajando”.

El economista y director de la consultora Econviews no cree que vaya a ser posible cumplir la meta del 15% fijada por el gobierno para este año. “Yo pienso que lo importante es que la inflación vuelva a bajar este año, por lo que sería un logro que esté en 19 o 20%”, manifestó.

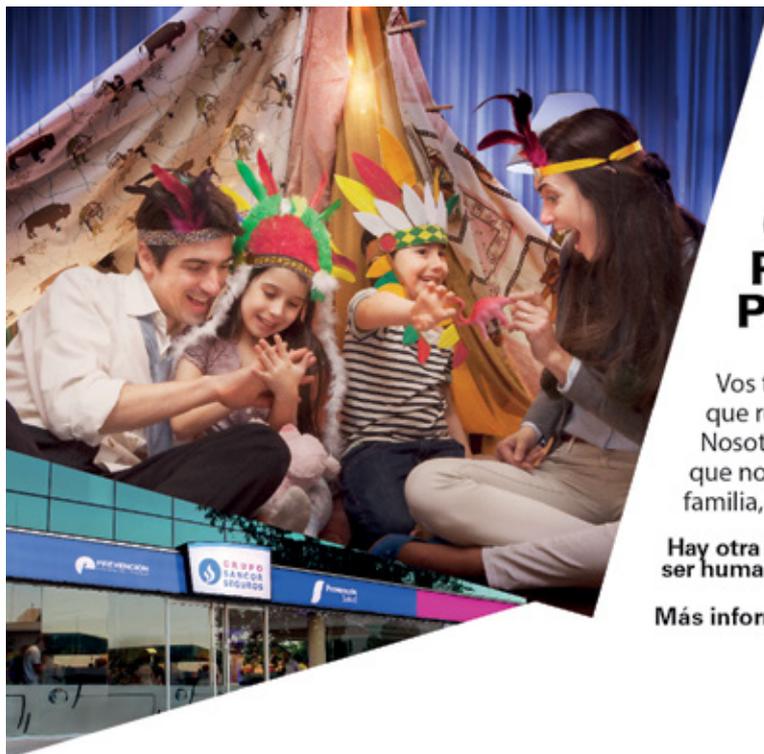
Pendientes del dólar

Kiguel también abordó el tema de las fluctuaciones del dólar y la incertidumbre que esto suele causar en el público. “Estos movimientos en Argentina siempre generan más tensión que en otros lugares. El Banco Central busca, con buen criterio un tipo de cambio flexible como el que tienen la mayoría de los países hoy en día. Sin embargo, la volatilidad no es bien vista en nuestro país, aunque

su efecto real es poco”, explicó. En lo que sí hizo hincapié fue en las fuertes fluctuaciones que se ven habitualmente en el tipo de cambio. “Veníamos de muchos años en los que había una cierta estabilidad cambiaria o una flotación administrada, en los que el tipo de cambio se iba moviendo pocos centavos por día o por semana -relató-. Ahora se puede mover un peso o un peso con cincuenta por semana”. Al respecto de esta cuestión aclaró que, si bien “no nos afecta tanto”, sería importante que estos movimientos no fueran “tan bruscos”.

on24

ESPACIO PUBLICITARIO



**VOS TE OCUPÁS
DE TU FAMILIA.
NOSOTROS NOS
OCUPAMOS DE QUE
PASE LO QUE PASE,
PUEDAS HACERLO.**

Vos trabajando y educándolos en valores para que respeten a los demás y al medio ambiente. Nosotros con un sistema integrado de coberturas que no sólo protegen tus bienes, tu vida y la de tu familia, sino la calidad de la misma.

Hay otra forma de ser sustentable. Hay otra forma de ser humano.

Más información en www.gruposancorseguros.com

SER SUSTENTABLE. O NO SER.



Superintendencia de Seguros de la Nación - Órgano de Control | 0800-666-8400 | www.ssn.gob.ar | N° de Inscripción SSN: 0224

**SANCOR
SEGUROS**



SANTA FE MEJORA EL RESULTADO ECONÓMICO, PERO EMPEORA EL FINANCIERO

EL CENTRO DE INVESTIGACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS DE FUNDACIÓN LIBERTAD PRESENTÓ SU ÚLTIMO INFORME. ¿CÓMO EVOLUCIONARON LAS CUENTAS PÚBLICAS DE LA PROVINCIA EN 2017?

El último informe de coyuntura económica y financiera que elaboró el Centro de Investigaciones Sociales y Económicas de Fundación Libertad detalla las cuentas provinciales cerradas al mes de noviembre de 2017. El estudio destaca el aho-

rro económico logrado, pero advierte acerca del deterioro del resultado financiero.

Según el relevamiento, los gastos totales realizados por la administración provincial en el mes de noviembre de 2017 fueron de \$13.703 millones, lo

que representa un aumento de un 18,8% interanual. Sin embargo, respecto a los meses de octubre y septiembre se produjo una variación positiva de 40,3% y 40,4%, respectivamente.

En este marco, los gastos corrientes registraron un incremento del 17,2%

en relación a noviembre del 2016, mientras que los gastos de capital variaron un 31,1%.

Por su parte, para igual período, los ingresos alcanzaron la cifra de \$14.020,9 millones, creciendo casi un 28% con respecto a noviembre del año previo. Esta variación se encuentra por encima de la que registraron los gastos y de la inflación determinada por el Indec en 2017 (25%).

Ingresos Brutos experimentó en noviembre un incremento del 25,6% en comparación al mismo mes de 2016 representando el 78,3% de los ingresos tributarios provinciales. Sellos y Tasas Redistributivas de Servicios le siguen muy de lejos en participación con tan sólo un 13% del total y una suba del 41,6%.

Dentro de los recursos obtenidos por

coparticipación, que significan un 63% del total, las partidas por Impuesto a las Ganancias e Impuesto al Valor Agregado (IVA) abarcan entre ambas más el 85% y tuvieron variaciones anuales del 39% y 75,8% respectivamente.

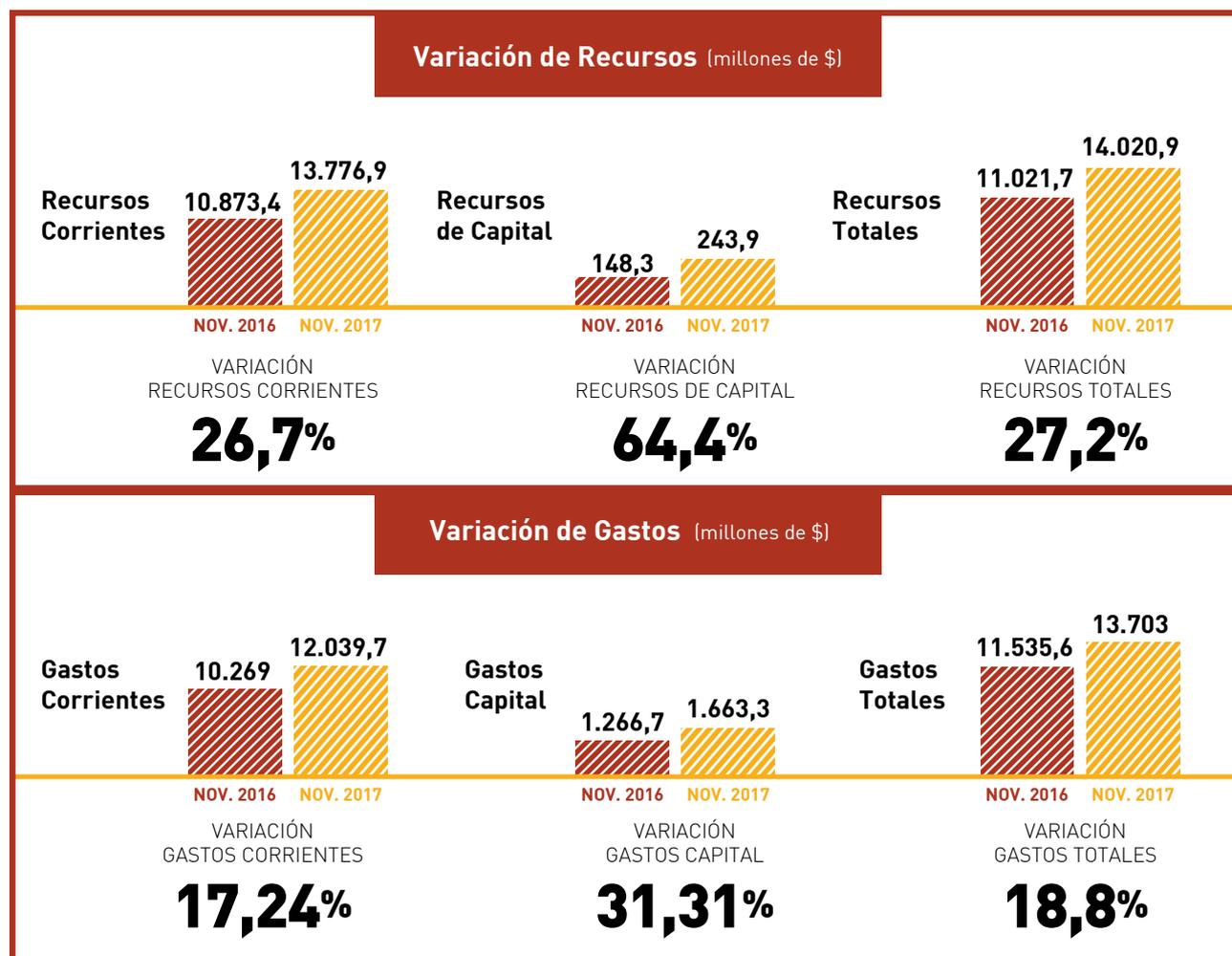
En tanto, en el acumulado enero – noviembre, los gastos totales aumentaron un 35,4%, al tiempo que los recursos se incrementaron en 31,7%. Dentro de las erogaciones, sobresale la partida Construcciones, con una suba del 116% en dicho período.

De esta manera, el estudio advierte un deterioro en el resultado financiero, es decir, en la diferencia entre recursos totales y gastos totales, ya que en los 11 meses de 2017 exhibió una variación negativa de \$ 3.917 millones, mientras que en igual período de 2016, las cuentas habían cerrado

con un leve superávit, equivalente a \$406 millones.

Sin embargo, la luz verde se enciende con una mejora sustancial en el resultado económico (diferencia entre recursos corrientes y gastos corrientes) respecto a 2016 tanto en el análisis mensual como en el acumulado. En noviembre, fue de \$1.737,3 millones, mientras que en el mismo mes del año anterior había sido de \$604 millones también positivo (ahorro). Al tiempo que entre enero y noviembre, el saldo positivo ascendió a \$9.967 millones, mejorando en términos reales, ya que el aumento fue del 58,3%, partiendo de los \$6.294,7 millones del mismo período en 2016.

on24



SEQUÍA // Por Fabiana Suarez

LOS NÚMEROS DE LA «SECA»

IMPIADOSA,
LA NIÑA,
LLEGÓ CON
LA SEQUÍA
MÁS LARGA
DE LOS
ÚLTIMOS
20 AÑOS.

EL FENÓMENO CLIMÁTICO QUE IMPACTÓ CON FUERZA SOBRE LA SOJA Y EL MAÍZ EN SU CICLO PRODUCTIVO 2017/2018, IMPLICARÁ:

CAÍDA DEL PBI A NIVEL NACIONAL:

4.600
MILLONES DE U\$S

DE LOS CUALES:

1.550
MILLONES DE U\$S

**SON PÉRDIDAS DIRECTAS
DEL SECTOR PRODUCTOR**

LAS CIFRAS SURGEN DEL INFORME REALIZADO POR LA BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO, ENTIDAD QUE CUENTA CON LA FÓRMULA DE CÁLCULO MÁS RIGUROSA SOBRE LOS RINDES DE LA ZONA NÚCLEO ARGENTINA. ON 24 DIALOGÓ CON JULIO CALZADA - DIRECTOR DE INFORMACIONES Y ESTUDIOS ECONÓMICOS- Y CRISTIAN RUSSO -JEFE DE LA RED GUÍA ESTRATÉGICA PARA EL AGRO- DE LA RECONOCIDA ENTIDAD ROSARINA.

¿Cómo está afectando la falta de agua a la soja? ¿Qué pasa en Santa Fe?

CR: La falta de agua, que ya lleva unos 4 meses, siguió afectando a la soja de primera en la formación de vainas y llenado. Estas etapas críticas para formar el grano se desarrollaron en las peores condiciones. Aparte la sequía estaría dejando por fuera de la cosecha a más de 1 millón de hectáreas. Buena parte de los cuadros de soja de segunda están muy afectados. La de segunda este año ocupa cerca de 4,2 M ha, o sea el 23% de las 18 M ha de la oleaginosa que se sembraron en Argentina. Su fracaso produc-

tivo se hace sentir sobre los promedios, ya que en gran parte de la región pampeana se estiman rindes que podrían quedar por debajo de los 20 a 15 qq/ha. Por todo esto, desde GEA-BCR recortamos 6,5 M t de lo que estimamos en febrero y ahora estamos hablando de 40 Mt para la soja argentina.

En Santa Fe, el norte de la provincia y el centro de la región núcleo estuvieron muy afectados. En Santa Fe estimamos un rinde promedio de 27,5 qq/ha. El año pasado estuvimos casi en los 36 quintales. Esta sequía es aún más grave que la que se desarrolló du-

rante la campaña 2008/09. No sólo es mayor por la cantidad de días en que ha persistido, sino que esta vez abarcó a toda la región pampeana, cuando antes en el 2008/2009 había tomado sólo a buena parte de la provincia de Buenos Aires y La Pampa.

¿Y el maíz sigue la misma suerte?

CR: También el maíz viene mal. Se ajusta con recortes. Bajamos 3 Mt de la última estimación y ahora consideramos una producción de 32 Mt. En Córdoba es muy importante la producción de los maíces tardíos y la falta de agua les está pegando de

IMPACTO DE LA SEQUÍA EN EL SECTOR PRODUCTOR [campaña 2017/18]

	SOJA			MAÍZ		
	EXPECTATIVA A LA SIEMBRA	SITUACIÓN MARZO 2018	VARIACIÓN U\$S/ha	EXPECTATIVA A LA SIEMBRA	SITUACIÓN MARZO 2018	VARIACIÓN U\$S/ha
PRECIO COSECHA (u\$/qq)	26,5	30,5		14,8	17,8	
RINDE (qq/ha)	29	24		78,9	59,8	
INGRESO BRUTO (u\$/ha)	769	720		1.168	1.064	
Costos de siembra	291	291		402	402	
Costos de cosecha y comercialización	146	132		280	234	
Flete corto y largo	52	40		141	101	
TOTAL COSTOS (u\$/ha)	437	423		682	637	
MARGEN BRUTO CAMPO PROPIO (u\$/ha)	332	297		486	427	
IMPUESTOS CAMPO PROPIO	178	166		234	213	
MARGEN NETO CAMPO PROPIO (u\$/ha)	154	132	-22	251	214	-38
ALQUILER	368	459		368	459	
MARGEN BRUTO CAMPO ALQUILADO (u\$/ha)	-36	-162		118	-32	
IMPUESTOS CAMPO ALQUILADO	9	-35		65	12	
MARGEN NETO CAMPO ALQUILADO (u\$/ha)	-45	-127	-81	53	-44	-97

FUENTE: DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ECONÓMICOS - BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

Buenas ideas + Mucho trabajo

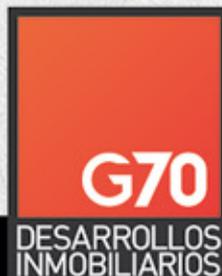
Eso es G70 Desarrollos Inmobiliarios.

La suma de la experiencia en diseño y construcción de PLoa Arquitectura y la experiencia en gestión y desarrollo de Grupo AM Real Estate. O, en otras palabras, el resultado de dos empresas que hacen las cosas bien y se unen para alcanzar la excelencia.

PLOA
ARQUITECTOS

+

Grupo
am
REAL ESTATE



llo. Por eso bajamos el rinde de la provincia mediterránea en 8 quintales respecto a hace un mes. Esos 8 quintales significan una pérdida para la provincia de 2 Mt de producción.

A pesar de los problemas que hubo, Santa Fe obtendría el mayor rinde provincial con 70 qq/ha de promedio, aunque pierde 5,6 quintales respecto de la cifra estimada en febrero. El año pasado el rinde promedio estuvo en 87 qq/ha.

¿Cuánto maíz y soja va terminar produciendo Argentina?

CR: Por el momento, como dije antes, la soja está en 40 Mt y el maíz en 32. Pero cuando se afiance la cose-

cha es probable que estemos ajustando negativamente estos valores. Esperemos que no sea así.

¿Cuál será el impacto de este terrible efecto climático a nivel país y qué pérdidas traerá a nivel local y nacional?

JC: Con el equipo de investigadores de la DIYEE estuvimos analizando las pérdidas que traerá aparejada esta terrible sequía para la economía argentina, específicamente en lo referido al maíz y soja. Pensamos que estará en el orden de los US\$ 4.600/5000 millones, contando no sólo las pérdidas directas del sector productivo sino también la caída en la actividad de sectores conexos como ser transporte, maquinaria, construcción, etc.

Es una cifra muy relevante. Es el 0,7% del Producto Bruto Interno (PBI) del año pasado. Casi el 1%.

Los productores estarían perdiendo cerca de US\$ 1.550 millones. Allí estamos calculando la menor rentabilidad que se obtendrá de las hectáreas que logren cosecharse de soja y maíz como de la pérdida por insumos aplicados a superficie que, habiéndose sembrado, no se terminaría cosechando. También sumamos el costo de oportunidad en las hectáreas que no lograron sembrarse ante la falta de condiciones adecuadas. Pero es importante también ver las pérdidas de divisas por exportaciones. Las 15 millones de toneladas menos de soja pueden generar una

CR: Cristian Russo // **JC:** Julio Calzada

ESPACIO PUBLICITARIO

acasalud.com.ar

Vale, Nico y Trucho
Esquel, Chubut

45 años LA SALUD EN PRIMER LUGAR

aca

AcaSalud INTEGRAL 007106 03 JUAN PABLO GARRETTI	AcaSalud SUPERIOR 311706 02 DIEGO GOSCH	AcaSalud SELECTA 453206 01 MICHAELA LOREMA
---	---	--

0810 222 SALUD (72583)

Aca, como en todo el país, tenemos un plan que se adapta a tus necesidades con la más amplia cobertura médica y atención en los centros médicos más prestigiosos.

in f t i y s

ACA SALUD - COOPERATIVA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MÉDICOS ASISTENCIALES LIMITADA
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS DE SALUD - ÓRGANO DE CONTROL DE OBRAS SOCIALES Y ENTIDADES DE MEDICINA PREPAGA - 0800 222 SALUD (72583) - WWW.SSALUD.GOV.AR - R.N.E.M.P. N° 1194

AcaSalud
COBERTURA MÉDICA INTEGRAL

IMPACTO DE LA SEQUÍA PARA LA ECONOMÍA ARGENTINA (campaña 2017/18)

	SOJA	MAÍZ	TOTAL	
	MILLONES DE U\$S	MILLONES DE U\$S	MILLONES DE ha	MILLONES DE U\$S
PÉRDIDA DEL SECTOR PRODUCTIVO EN HECTÁREAS COSECHADAS*	-880,0	-360,0	22,3	-1.240,0
PÉRDIDA DEL PRODUCTOR EN HECTÁREAS SEMBRADAS Y NO COSECHADAS **	-160,0	-60,0	1,2	-220,0
PÉRDIDA DE OPORTUNIDAD DEL SECTOR PRODUCTOR *	-90,0	0,0	0,7	-90,0
PÉRDIDAS TOTALES DEL SECTOR PRODUCTOR	-1.130,0	-420,0		-1.550,0
PÉRDIDAS TOTALES PARA LA ECONOMÍA (incluidos los productores)				-4.650,0
PÉRDIDA PARA LA ECONOMÍA ARGENTINA (como porcentaje del PBI) ***				-0,7%

* SUPONE 50% COMO CAMPO PROPIO Y 50% CAMPO ARRENDADO // ** SUPONE UNA PÉRDIDA DEL 50% DEL COSTO DE INSUMOS, SIEMBRA Y PULVERIZACIÓN EN SOJA Y DEL 80% EN MAÍZ // *** EN BASE A LA ESTIMACIÓN DEL FONDO MONETARIO INTERNACIONAL PARA EL PRODUCTO BRUTO INTERNO ARGENTINO EN EL AÑO 2018.
FUENTE: DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ECONÓMICOS - BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

caída de los saldos exportables de 2,3 Mt para el poroto de soja, 1,5 millones para el aceite y 8 millones para la harina de soja. A los valores de exportación FOB actuales esto implica que Argentina resigna divisas por cerca de US\$ 5.200 millones. Un golpe durísimo para la balanza comercial argentina.

¿Cómo terminará repercutiendo la sequía de Argentina en el mercado internacional?

JC: Nuestro equipo de investigadores viene analizando que desde que las condiciones climáticas en Argentina se agravaron y los pronósticos de cosecha de soja se fueron recortando, el precio de la soja en los mercados de FOB internacionales aumentó un 12 % en 3 meses. En lo que va de Marzo alcanzó un promedio mensual de 410 USD/Tn. Escenario similar se dio en el mercado del maíz.

Ojalá estas subas se mantengan para paliar –aunque sea en parte– las pérdidas que generará este fenómeno excepcional. Es difícil predecir lo que puede llegar a pasar en los próximos 60 días con los precios. Por el momento hay factores que dan soporte al precio de los granos. Entre ellos la suba en los precios del petróleo donde en Junio de 2017 cotizaba el barril a 42 U\$S y en este mes llegó a sobrepasar los 60 U\$S/Barril. Esto ayuda al precio del biodiesel, y por ende, al de la soja. Por otro lado el dólar norteamericano se sigue depreciando respecto a la demás monedas a nivel internacional lo que se correlaciona favorablemente a los precios de los granos. Por otra parte, Emilce Terré, Jefa de nuestro Departamento de Investigaciones, en su disertación en Expoagro señalaba como factores alcistas a la caída en el nivel de inventarios a nivel local y mundial (espe-

cialmente en cereales), un crecimiento poblacional y económico que no parece detenerse y lo cual ayuda a la demanda de granos, las fuertes compras de los fondos de inversión y el riesgo climático para el trigo de invierno en el Hemisferio Norte o sea en Europa y USA.

Pero hay que seguir también la evolución de otros factores que pueden generar tendencias bajistas en los granos, como el tema de la suba en la tasa de interés de la Reserva Federal de los Estados Unidos o la decisión de los productores de soja norteamericanos de sembrar –por primera vez– más soja que maíz. Es un mundo cambiante. Difícil de predecir.



LA NIÑA TAMBIÉN PERJUDICA LA PRODUCCIÓN PECUARIA

LAS EXPLOTACIONES LECHERAS Y GANADERAS SE VEN SERIAMENTE AFECTADAS POR LA FALTA DE PRECIPITACIONES, PRODUCTO DE LA SEQUÍA QUE SE CIERNE SOBRE LA ZONA CENTRAL DEL PAÍS. LAS RESERVAS FUTURAS, EN PROBLEMAS

Según datos de la subsecretaría de Lechería del ministerio de Agroindustria de la Nación, la producción de leche registró una caída del 6% en enero pasado respecto de igual mes del año anterior. Y si bien históricamente se trata de un mes en el que la producción cae, los

productores advierten que los efectos de la sequía que afecta la disponibilidad de forraje, agravaron la baja en el ordeño.

Marcelo Aimaro, de la Mesa de Productores Lecheros de Santa Fe, apuntó que "los problemas de sequía y las altas temperaturas influyeron en un

descenso aún mayor de la producción"; y enseguida pronosticó que "la suba del dólar, en conjunto con las escasas y malas reservas por sequía, impactarán en los cereales e insumos en los próximos meses".

Hay zonas donde no se sembraron todos los maíces de segunda y los que

sí fueron plantados se perdieron. Otros productores ya están usando las reservas de pastura que estaban destinadas a consumirse en el invierno. "Se lo están comiendo hoy porque no hay pasto. Las alfalfas no están rebrotando en algunas zonas", resaltó Almaro y eso hace crítica la situación.

En ese sentido, el presidente de la Confederación de Asociaciones Rurales de Buenos Aires y La Pampa, Matías De Velazco, alertó que al bajar la calidad del forraje disminuye la producción láctea. "Eso redundará en una disminución de la productividad sobre todo en una actividad como la lechería. Es sencillo: no hay nada verde, está todo seco", disparó.

Por otro lado, un informe de la Cámara de Productores de Leche del Oeste Bonaerense indica que "la base forrajera continúa en retroceso y la causa excluyente es el déficit de humedad en el perfil". Más abajo agrega: "El volumen de producción, aunque modesto, este año se sostuvo más que lo habitual, pero ya exhibe el efecto del secado de animales y la merma de los rendimientos individuales por período de lactancia y estrés ambiental".

De todas maneras, para Aimaro lo más importante es el problema del precio del litro de leche: "No tenemos precio, no tenemos rentabilidad y nuestros costos se han incrementado notablemente debido a la devaluación; y esto sumado a la sequía que estamos atravesando, impacta muy fuerte en el sector".

El productor está cobrando hoy un promedio de \$5.75, cuando desde el Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria ya se habla de costos que oscilan los 7 pesos. "Algunos hacen los costos sin poner amortizaciones, costo de oportunidad de la tierra, sin renta para el productor", bramó Aimaro, advirtiendo que el costo supera incluso los siete pesos de los que habla el Inta.

El tema fue planteado en la mesa nacional, de la que forma parte el pre-

sidente Mauricio Macri. De todas maneras, les dijeron que no se meterán en la cadena, que es justo lo que están pidiendo, "porque la plata está dentro de la cadena y el estado debe ser el árbitro para que se distribuya como corresponde el dinero que se encuentra ahí", según relató el titular de la mesa de productores santafesinos.

Aimaro protestó además porque "el costo del productor lo saben infinidad de instituciones, lo confecciona todo el mundo, pero nadie quiere mostrar los números del resto de la cadena". Mientras tanto, otro de los voceros especialistas consultados dijo: "Cuando sean transparentes, podremos distribuir mejor las ganancias; hoy todos se quejan, pero los únicos que desaparecen son los productores; este combo sequía y falta de rentabilidad, terminará con muchos tambos".

Carne

Los Consorcios Regionales de Experimentación Agrícola, renombrados CREA, alertaron en las últimas semanas sobre el impacto negativo de la sequía en las explotaciones ganaderas de carne y leche: "Hay productores ganaderos que están adelantando los destetes y, eventualmente, la venta de los nuevos terneros".

En lechería, en tanto, el 52% de las regiones tienen niveles de producción regular, así como una baja en la producción de pasturas. "El aumento de los precios de soja y maíz, producto de la sequía, y la reciente evolución del tipo de cambio, están generando impactos económicos variados dependiendo de la producción", puntualizaron desde CREA.

Matias Medina, especialista en te-



mas ganaderos de la firma de Conecar, comulgó con estas apreciaciones. Explicó que la sequía está incidiendo en el au-

mento del precio de los cereales, el insumo más importante en la alimentación y responsable del 50% de los costos. "El último mes aumentó entre un 10 y un 20% la alimentación, producto de esta situación", explicó. Pero también aclaró que las explotaciones pastoriles sufren la seca por cuestiones obvias: "Bajan las producciones forrajeras y aumenta la suplementación, incrementando, una vez más, el costo". Asimismo, subrayó que este año se dieron temperaturas altas, pero la humedad fue muy baja, por lo que los animales no sufrieron tanto. "La humedad es el factor que más incide en los animales", dijo.

Finalmente, Medina apuntó que aquellos que no hicieron suficientes reservas quedan obligados a comprar rollos a precios elevados, mientras que quienes sí pudieron hacerlo están a la expectativa de las lluvias pronosticadas para abril. "Algunos están ensilando soja y los lotes donde los maíces quedaron chicos, dejan ingresar a los animales", ilustró el experto.

MARIANO FEDERICI // Por Redacción ON24

«LAS SANCIONES QUE HABILITA LA LEY EN MATERIA DE LAVADO SON REALMENTE MUY BAJAS»

EL PRESIDENTE DE LA UNIDAD DE INFORMACIÓN FINANCIERA (UIF) DISERTÓ EN FUNDACIÓN LIBERTAD ACERCA DE LA ESTRATEGIA DE SU ORGANISMO EN LA LUCHA CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS

Minutos antes de brindar una conferencia en Fundación Libertad, Mariano Federici, quien preside la Unidad de Información Financiera (UIF) desde 2016, se prestó a una charla mano a mano con ON24. El tema central de la disertación

que dio junto a María Eugenia Talerico, vicepresidente del organismo, fueron las medidas adoptadas por la UIF para resolver el problema del lavado de activos y el financiamiento al terrorismo en Argentina. Entre otras declaraciones, Federici sostuvo que la

ley de lavado N° 25.246, promulgada en el año 2000 y modificada en 2011, “necesita un aggiornamento” sobre todo en lo que respecta a las penas establecidas.

“Hoy, las sanciones que habilita la ley en materia de lavado son realmente

muy bajas y en este momento no ayudan a generar ese efecto disuasivo necesario para desalentar eficazmente estas prácticas, sobre todo en los casos donde los problemas son estructurales”, sostuvo el presidente de UIF. “Cuando el dilema es de fondo, por ejemplo, una institución o profesional que no se registró como sujeto obligado o que no implementó las medidas básicas que establece la ley, el tope máximo por infracción es de 100.000 pesos, lo que ha quedado desactualizado y creemos que se puede mejorar”, ejemplificó.

Por otra parte, Federici indicó que la normativa se podría modificar introduciendo elementos que ayuden a mejorar la relación entre los sectores público y privado. “En el mundo hay una tendencia a fortalecer el intercambio de información entre ambos sectores para trabajar más eficientemente en la persecución del delito”, señaló.

Lo que dejó la conferencia

Más tarde, durante la disertación, los dos abogados resaltaron el papel del actual gobierno actual. Federici indicó que existe un “fuerte compromiso para proteger la integridad económico-financiera del país”, porque, sostuvo, “contribuye, por un lado, a lograr un clima de mayor paz y seguridad nacional e internacional, y, además, creemos que es una precondition



necesaria para atraer a Argentina el tipo de inversión que el país necesita para reducir la pobreza, que es el objetivo principal del presidente”.

En ese sentido, el presidente de la UIF llamó a desarrollar un marco legal “claro y simple” y a poner el foco en el debilitamiento económico de las organizaciones criminales. “Podemos meter presas a las personas que integran organizaciones delictivas, pero si no las despojamos de sus bienes y no debilitamos su poder económico, las organizaciones siguen funcionando, a veces aún desde la cárcel”.

Por su parte, la vicepresidente expresó que en las gestiones anteriores había un “sistema operativo de prevención que funcionaba muy mal” y señaló que “hoy hay una voluntad política clara que quiere un cambio cultural en la Argentina”.

“La corrupción habilitó la instalación de este tipo de crimen organizado porque nadie miraba lo que estaba pasando. Porque la corrupción atraviesa todos los controles, atraviesa la Justicia y relaja el cumplimiento de la ley. Entonces, necesitamos un cambio cultural porque fueron muchos años de mirar para otro lado”, aseveró Talerico.

La funcionaria destacó, además, que desde la UIF se está haciendo “un gran esfuerzo en materia de prevención y ahí –dijo– necesitamos una articulación muy importante con el sector privado porque los hechos suceden ante contadores, escribanos, en los bancos, en las inmobiliarias y ellos nos tienen que alertar”.

on24

ESPACIO PUBLICITARIO

fexa.com



Fábrica de perfiles de aluminio. Planta de pintura electroestática.

/ Administración y Planta Industrial
 Biedma 8000 / (2000) Rosario, Santa Fe, Argentina.
 Tel: 0341 409 5070 / Fax: 0341 409 5080
 Fax Clientes: 0800 888 FEXA (3392)
 Asist. Técnica: atencionalcliente@fexa.com.ar
 Dpto Comercial: ventas@fexa.com.ar
 Diseño y Desarrollo: diseño@fexa.com.ar





INDUSTRIA NAVAL // Por Mariano Fortuna



EMPRESA DE REPARACIONES NAVALES SE INSTALARÁ EN LA ZONA FRANCA

ESTARÁ UBICADA EN EL PREDIO UBICADO SOBRE LA RIBERA DE VILLA CONSTITUCIÓN, SEGÚN CONFIRMARON DESDE ZOFRAVILLA SA. APUNTAN A COMPETIR CON ASTILLEROS BRASILEÑOS Y PARAGUAYOS

La Zona Franca Santafesina (ZFS) sumará un integrante. En poco tiempo, una empresa de reparaciones navales comenzará a funcionar en el predio ubicado sobre la ribera de Villa Constitución, que espera hacerse de la habilitación definitiva para arrancar su operatoria oficialmente.

La noticia fue confirmada por el Presidente del concesionario Zofravilla SA, Guillermo Misiano; quien también está a la cabeza de la firma de servicios logísticos portuarios, llamada PTP Group. "Históricamente, todas las reparaciones de la flota de la Hidrovía Paraná-Paraguay se hacían en Argentina. Con el paso del tiempo, las complicaciones económicas e impositivas y las restricciones cambiarias, los astilleros se fueron del país y se instalaron a la vera del Río Paraguay", apuntó, haciendo un poco de historia, el empresario.

Según explicó Misiano a ON24, "la ventaja de la ZFS es que además de estar sobre el Río Paraná, no la afectan las contingencias impositivas, cambiarias ni aduaneras, lo cual permite recuperar ese mercado de exportación de servicios. Podemos salir a competir en mejores condiciones con los astilleros brasileños y paraguayos".

Para comenzar, "se hará un varadero flotante, que permitiría traer todo por el río y empezar a trabajar sobre la costa. Luego sí habrá que hacer alguna inversión". En el mientras tanto, la Provincia deberá concretar la reubicación de nueve familias que se encuentran asentadas irregularmente sobre la barranca, y que no permiten que la ZFS estire su cerco perimetral hasta el río. Una de los gestores de la iniciativa es la Cámara Santafesina de la Industria Naval, que con Miguel Álvarez a la ca-

beza, agrupó a las empresas del sector para que se metan en el proyecto que ahora avanza contrarreloj. "Estamos apurados porque el acuerdo se firmó en agosto y, como viene demorado, quienes tienen la idea de instalar el dique flotante están barajando la idea de irse a Posadas (Misiones); por lo que estamos hablando con la Ministra Cicciliani (de Producción) para apurar los tiempos sin perder seguridad jurídica ni hacer nada desprolijo", relató.

La instalación de la empresa es el primer paso de un despliegue agresivo que Zofravilla planea hacia el río. Ya se encuentra gestionando los permisos ambientales para construir un muelle oceánico para explotar fuertemente las ventajas estratégicas de la Hidrovía. "La Zona Franca sin puerto no sirve", concluyó Misiano.

¿DEJASTE CAER TU NEGOCIO?

¿Sabías que el 85% de las personas consultan en internet antes de comprar?



En **Donweb** te hacemos una increíble **página web** y **tienda online**, en sólo **5 días**.



WhatsApp

+549 11 2 527 2555

donweb

www.donweb.com/levantalo

PREVENTA // Por Redacción ON24



AVANT ALVEAR: «EN 120 DÍAS DEBERÍA ESTAR TOTALMENTE VENDIDO»

EL DESARROLLO YA CUENTA CON TODAS LAS HABILITACIONES CORRESPONDIENTES PARA FUNCIONAR BAJO LA CATEGORIZACIÓN “PARQUE INDUSTRIAL”. REINA EL OPTIMISMO EN CUANTO A SU COMERCIALIZACIÓN

Localizado sobre la Ruta Nacional A012 a metros de la intersección de la Ruta Provincial 18, el Avant Alvear se prepara para su lanzamiento oficial en los próximos días.

El desarrollo comandado por Gabriel Redolfi ya tiene la aprobación

de los planos de mensura y cuenta con aprobaciones de Medio Ambiente e Hidráulica de la provincia. Sumó además la factibilidad de la Empresa Provincial de la Energía, a la que ya le abonó el canon correspondiente. Las gestiones concluidas lo habilitan a funcionar como Parque

Industrial con los beneficios implícitos de esa categorización.

Muy optimista con la etapa formal de venta, el titular de MSR actualizó a ON24 sobre los avances de obra y las condiciones de venta de los lotes: “En estos momentos el predio cuenta con cerco perimetral, ya es-

tá concluido el reservorio pluvial, estamos realizando el movimiento de suelo, avanzando con las cajas de las calles que ya están abiertas y preparadas para 'hormigonar'". El final de obra está previsto para 2019. "En 120 días deberíamos tener prácticamente el parque vendido. La venta se lanza con varias reservas ya hechas", confirmó el empresario confiado del éxito del producto ofrecido en 24 cuotas y con entrega inmediata de escritura. En este sentido Redolfi explicó: "Entregar la escritura en la operación de compra venta habilita a la empresa a solicitar un crédito y resuelve/simplifica una cantidad considerable de trámites. Las unidades puestas a la venta tienen una superficie de 1.000 m², operando éstas como "módulos" para empresas que deseen sumar más superficie. El valor anunciado para cada lote parten de los 80 dólares por metro cuadrado.

on24





EL NEGOCIO DE ALQUILAR GALPONES DENTRO DE PARQUES INDUSTRIALES

PATRICIO ARPINI, TITULAR DE LA INMOBILIARIA QUE LLEVA SU APELLIDO, AVALÓ EL OPTIMISMO DE REDOLFI Y HABLÓ DE LA RENTABILIDAD DE INVERTIR EN ESTE TIPO DE LOCACIONES

Comprar lotes dentro de un parque industrial no solo da seguridad jurídica al propietario del terreno sino que además es una buena alternativa de inversión, sea utilizando la tierra para reubicar su propia empresa, conservar el terreno como reserva de capital o construir un galpón para alquilarlo.

Según Patricio Arpini, titular de una de las inmobiliarias más reconocidas en comercialización de terrenos industriales, el valor agregado de las tierras “tranqueras adentro” de estos predios es innegable.

“La relocalización de plantas fabriles en Parques Industriales es una interesante alternativa, tanto por la necesidad que tienen todas las ciu-

dades de un reordenamiento urbano sustentable, como por las prestaciones de servicios que dan estos desarrollos, sus beneficios impositivos y su ubicación estratégica, entre otras ventajas para los que allí se instalan” señala el empresario.

“Comprar terrenos en un Parque Industrial no solo es aconsejable como casa para la propia empresa, también es una alternativa de inversión muy atractiva. Por ejemplo se pueden comprar lotes en parques que se están construyendo, al 60-70% de su valor de mercado una vez que estén terminados, o adquirir un lote, construir una nave y ofrecerla en alquiler, esta segunda opción puede dar una rentabilidad de hasta un 8-10 % anual en dólares, hoy la de-

manda llega a pagar alquileres mensuales de hasta 5 USD por m2 en promedio dentro de un PI”.

Otra ventaja señalada por el empresario es la posibilidad de escrituración inmediata que los parques ya constituidos otorgan: “el propietario tiene la posibilidad de escriturar el terreno y constituir una hipoteca para financiar la obra del galpón”. Convencido de las ventajas que otorgan no solo para las empresas sino también para inversores y para la ciudad estos complejos, Arpini asegura que se trata de una tendencia a nivel mundial que ahora se está consolidando en el mercado de inmuebles industriales de Rosario y zona metropolitana.



“EL CAPITAL MAS IMPORTANTE DE
UNA EMPRESA ES SU INFORMACION”
Y LA CAPACIDAD DE ACCEDER A ELLA
EN CUALQUIER MOMENTO Y LUGAR

LOS NEGOCIOS EVOLUCIONAN

FiberCorp

LAS EMPRESAS EN SU MEJOR VERSION

DEDICATORIA // Por Redacción ON24



EL LIBRO QUE VARGAS LLOSA LE DEDICÓ A BONGIOVANNI

EL NOBEL DE LITERATURA PRESENTÓ SU ÚLTIMO LIBRO, “LA LLAMADA DE LA TRIBU”, EL CUAL DEDICÓ AL PRESIDENTE DE FUNDACIÓN LIBERTAD. “[...] PROMOTOR DE LAS IDEAS LIBERALES Y AMIGO LEAL”, ESCRIBIÓ

Gerardo Bongiovanni, el presidente de Fundación Libertad de Rosario, recién llegado de España, participó de la presentación del nuevo libro del escritor Mario Vargas Llosa que tuvo un “condimento” especial: “La llamada de la tribu”, ensayo en el que el Nobel de Literatura hace un análisis de lo que fue su vida intelectual, le fue dedicado. “Fue realmente un acto muy emotivo

en la Casa de las Américas, emblemático, y cuyo condimento sobresaliente es haber recibido su dedicatoria en su libro”, aseguró el titular del think tank rosarino. Y agregó, “es como confirmar y corroborar una amistad y una admiración que siento por él de muchos años, un gran honor”.

Ante prensa de todo el mundo el dato de color lo dio una periodista italiana quien – en su idioma – le hizo a Vargas

Llosa dos preguntas, la primera fue acerca de la opinión sobre la vuelta de Silvio Berlusconi a la política; la segunda fue quién era la persona a la cual el notable escritor le había dedicado el libro. La obra recorre el camino de una juventud con ideas de izquierda allá por los años 60, virando hacia una posición más democrática y liberal en la adultez. En ella estudia a siete pensadores que tuvieron una enorme influencia en su vida,

como Adam Smith, Friedrich Hayek, Karl Popper, Isaiah Berlín, el gran filósofo español Ortega y Gasset, y los franceses Raymond Aron y Jean François Revel. “El arrepentimiento –dice Vargas Llosa- es cuestión, sobre todo, de honestidad intelectual”, justificando así su evolución ideológica. “La llamada de la tribu”, es una advertencia contra el efecto aplanador del que se valen las utopías para uniformar las sociedades. Bongiovanni anticipó que el 30º aniversario de la Fundación Libertad se festejará en abril y tendrá como participante e invitado especial al escritor peruano.

on24



ESPACIO PUBLICITARIO

**HAY BENEFICIOS
QUE TE HACEN ESPECIAL.**



Te presentamos **la nueva tarjeta de beneficios** para clientes exclusivos de Alto Rosario Shopping

Info en www.alto-rosario.com.ar

CONFLICTO // Por Redacción ON24



HOTELEROS DENUNCIAN COMPETENCIA DESLEAL Y CRITICAN PLATAFORMAS ONLINE

ADVIERTEN POR LA PROLIFERACIÓN DE “PSEUDO HOTELES” POTENCIADOS POR EL CRECIMIENTO DE LAS NUEVAS APLICACIONES ONLINE COMO ES EL CASO DE AIRBNB

La Asociación Empresaria Hotelero Gastronómica de Rosario (Aehgar) emitió un duro comunicado ante las denuncias por estafa de alquileres temporarios ocurridas

en la ciudad y la región, y además criticó la “oferta informal” que, a su juicio, existe en las plataformas Web como Airbnb.

“Alertamos por la proliferación de

pseudo hoteles, que, potenciados por el crecimiento de plataformas online, permiten mecanismos de venta resultantes de estafas a huéspedes y turistas, generando una imagen ne-

gativa del destino”, afirmó la entidad empresaria.

Según informó el diario El Ciudadano, unas 300 personas fueron estafadas desde 2015 por dos mujeres que simulaban ser operadoras inmobiliarias, a través de diarios y la plataforma OLX, ofreciendo alquileres en Rosario, Funes y Roldán que luego no concretaban pero tampoco les devolvían el dinero del depósito. Incluso, según el matutino, conformaban recibos hechos a mano y algunas veces con nombres apócrifos. De acuerdo con la Asociación Hotelera, ante estos casos, el consumidor “clickea ‘comprar’ sin ninguna garantía, más que el marketing que avalan las nuevas plataformas comerciales”. Además, se agrega en el comunicado: “Las ofertas informales permiten el funcionamiento de unidades de de-

partamentos que al no estar debidamente habilitados y registrados, no cumplen con los requerimientos de seguridad mínimos y necesarios, a costos de mercados que dejan fuera de juego a quienes sí apuestan seriamente al desarrollo del destino y complimentan con las exhaustivas cláusulas de habilitación exigidas a los establecimientos hoteleros”.

Además, enfatizó que el caso “se vuelve mucho más serio si pensamos en la posibilidad de delitos que es plausible de producirse, sin vista de nadie, desde la reconocida plataforma Airbnb, que hoy ofrece en Rosario espacios en más de 300 casas y departamentos, como así también los establecimientos de Alquileres Turísticos Temporarios o ATT”, subrayó la Aehgar en el comunicado.

En ese sentido, la entidad empresaria

local calificó de “desleal” a este tipo de competencia y expresó: “Las ofertas informales permiten el funcionamiento de unidades de departamentos que al no estar debidamente habilitados y registrados no cumplen con los requerimientos mínimos de seguridad, a costos de mercados que dejan fuera de juego a quienes sí apuestan seriamente por el desarrollo del destino y complimentan con las exhaustivas cláusulas de habilitación exigidas a los establecimientos hoteleros”.

Cabe señalar que Airbnb es una compañía internacional fundada en 2008 en San Francisco, Estados Unidos, que ofrece una plataforma online para reserva de alojamientos temporales o turísticos, así como también de restaurantes.

on24

ESPACIO PUBLICITARIO



CHICHARRA

asador a las brasas



PICHINGHA

RESERVAS 0341 4353934

Instagram icon: @chicharra_rosario

Facebook icon: chicharra.asador a las brasas



BATALLA JUDICIAL: LAS SIETE FRANQUICIAS DE REMAX ESTÁN BAJO LA LUPA

CORREN EL RIESGO DE TENER QUE CERRAR SUS PUERTAS. “ACÁ HAY UNA PROFESIÓN QUE NO ESTÁ SIENDO RESPETADA”, AFIRMAN DESDE EL COLEGIO INMOBILIARIO

Las siete franquicias que la compañía Remax posee en Rosario corren riesgo de cerrar sus puertas. Se llegará a ese punto si los procesos judiciales que están en curso ratifican las sentencias del Tribunal de Ética del Colegio de Corredores Inmobiliarios y de la Cámara de Apelaciones en lo Penal.

De ese total, cinco ya tienen sentencia firme de la Cámara (suspensión de la actividad por 18 meses) y las otras dos están en proceso en el Tribunal de Ética del Colegio, informó a ON24 el presidente del propio Colegio, Julio Farah, quien especificó por qué se juzga a los franquiciados

de la firma: “Ellos contratan trabajadores independientes sin título universitario, sin matricular y bajo el amparo de un solo matriculado que firma. Es como si un médico permitiera que junto a él trabajasen enfermeros que no estudiaron enfermería y cada uno de ellos facture como tal”.

Luego, agregó: “Si no lo juzgáramos nosotros, caerían igual por la cantidad de denuncias de los privados”. En rigor, cuatro de los franquiciados ya apelaron ante la Corte de la provincia, que rechazó el recurso. Según el titular del Colegio: “ya transcurrió un tiempo prudencial y estimamos que en los próximos meses tendremos una ratificación de la sentencia, y en tal caso comenzaremos por orden a pedir el cese de actividades porque están abiertos sin respetar la sentencia del Tribunal de Ética confirmada por la Cámara de Apelaciones en lo Penal”.

En tanto, respecto al quinto caso, la sentencia de la Cámara está firme, sin embargo, el Colegio prefiere esperar la sentencia de la Corte de la provincia para pedir el cese, explicó Farah.

Meses atrás, la compañía emitió un comunicado de prensa en el que denunciaba hostigamiento a los diferentes Colegios Profesionales y afirmaba que su modelo de negocios es “legal” e “innovador para el mercado”.

“No se juzga a la empresa Remax, sino al franquiciado uno por uno, que hace un mal uso de la franquicia”, señaló Farah y subrayó: “La empresa trata de ponerlo en términos de persecución, pero acá no hay nada de eso. Nosotros no hacemos de esto ni una batalla interempresarial ni mediática, sino una batalla judicial. Acá hay una profesión y una ley que no están siendo respetadas”.

Hoy, la Ley 13.154, del año 2010, exige título universitario y sometimiento a un Tribunal de Ética provincial para ejercer la actividad, explicó Fa-

rah, pero las franquicias de Remax, según indicó, “han designado como agentes inmobiliarios a personas que no cumplen con los requisitos para ser profesionales”. En ese sentido, apuntó que desde el Colegio “se está protegiendo a la sociedad para que no quede en manos de personas que no tienen ni la formación ni el contralor ético de la provincia para ejercer el corretaje”.

Según las cifras del Colegio, en los últimos 5 años, se cursaron más de 100 causas ante el Tribunal de Ética, de las cuales en algunos casos los agentes fueron exonerados y en otros multados con suspensiones de matrícula.

on24

ESPACIO PUBLICITARIO

tenemos el
talento que será
el corazón
de tu negocio.



La tecnología ha hecho la vida más fácil, pero también menos personal. En Randstad creemos en el poder de la combinación de la tecnología con la pasión de nuestros profesionales en recursos humanos. Para ir más allá del análisis de un perfil. Para entender el corazón y el alma de tu empresa.

randstad.com.ar

 randstad

human forward.

DEBATE // Por Redacción ON24



SALUD PÚBLICA ARANCELADA PARA EXTRANJEROS: «DE NINGUNA MANERA»

LEONARDO CARUANA, SECRETARIO DE SALUD PÚBLICA DE LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO, EXPLICÓ LA POSTURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL EN ESTA DISCUSIÓN QUE LEVANTA TEMPERATURA

El martes 27 de febrero, diputados de Cambiemos presentaron un proyecto de ley para que haya reciprocidad entre países en cuanto a la gratuidad de la prestación de servicios

de salud y educación públicas. El debate se instaló luego de que el presidente de Bolivia, Evo Morales, rechazara un reclamo del Gobierno Nacional para que los argentinos radica-

dos en este país limítrofe puedan atenderse en forma gratuita; al mismo tiempo, la provincia de Jujuy anunció que comenzará a arancelar estos servicios para los extranjeros. La dis-

cusión ya comenzó a levantar polvareda en todo el territorio argentino y Rosario no es la excepción.

Ya sea por su oferta laboral, su universidad o sus servicios de salud, Rosario es un polo de inmigrantes que se instalan de forma temporal o permanente, con lo cual, este debate se vuelve todavía más relevante. Leonardo Caruana, secretario de Salud Pública de la Municipalidad de Rosario, dejó en clara su postura desde un primer momento: “Se puede pensar en discusiones con otros países, pero de ninguna manera anteponer el cobro”. El funcionario manifestó que la población de países limítrofes enriquece el diálogo y la cultura, a la vez que se pronunció a favor del sistema actual. “Para nosotros la salud pública

es un sistema que se plasma en valores. Siempre que se opta por un proyecto, se hace sobre valores ideológicos que tienen que ver con la universalidad, equidad y gratuidad”, remarcó. Poco después dijo encontrarse “preocupado porque se anteponga el valor del cobro por atención frente a un hecho de vulneración como es la pérdida de la salud”.

Para Caruana el debate a nivel local no debería pasar por este tema, sino que debería abordar cuestiones que, a su juicio, hoy son soslayadas: “Hablar de ese 4% que representan las situaciones de extranjeros que ingresan a los hospitales no es para nosotros el principal problema”. En su opinión, los temas que deberían estar sobre el tapete son “cuáles son las

opciones del gobierno nacional en materia de salud pública o la fabricación de medicamentos de oferta pública, ejes que hacen a la soberanía de este sistema”.

Finalmente, opinó que las soluciones a este conflicto serán producto de una negociación que deberá darse exclusivamente en el plano diplomático. “Nos posicionamos en relación a una perspectiva de derecho y, en ese sentido, cualquier acuerdo bilateral que se pueda pensar tendrá que ser parte de una discusión entre gobiernos”, concluyó.

on24

ESPACIO PUBLICITARIO

#NocherosGira2018

LOS
NOCHEROS

28 DE ABRIL | 21 HS
CENTRO DE CONVENCIONES

CONSULTÁ POR PROMO *Showmá!*

COMPRÁ TUS ENTRADAS EN
CITY CENTER ROSARIO / 0800 222 2489 / TICKETEK / SPORT 78
CITY SHOPPING DEL SOLO

0800 222 2489 (CITY) | f CITYCENTERROSARIO | @ CITYCENTERROS | CITYCENTER-ROSARIO.COM.AR

CityCenter
ROSARIO

EL JUGAR COMPULSIVAMENTE ES PERJUDICIAL PARA LA SALUD - LEY SANTA FE 12.991/2009
CITY CENTER ROSARIO ES MIEMBRO DE FANTASIA, PROPIEDAD DE CASINO DE ROSARIO S.A. INCORPORADO ROSARIO SANTA FE, ARGENTINA. DICHA SOCIEDAD COMERCIAL SURGE DE LA ASOCIACIÓN COMO ACCIONISTAS DE DOS EMPRESAS LÍDERES EN EL SECTOR: INVENTOS Y CASINO BUENOS AIRES S.A., ESTÁ ULTIMA DEL GRUPO CIRCUS. HOTEL PULLMAN CITY CENTER ROSARIO ES EXPLOTADO POR CASINO DE ROSARIO S.A.

CAPACITACIONES // Por Redacción ON24



ENSEÑAR A GENERAR VALOR

LA ESCUELA DE NEGOCIOS DE FUNDACIÓN LIBERTAD LANZÓ SU OFERTA ACADÉMICA PARA EL 2018. EL PROGRAMA DE FORMACIÓN GERENCIAL Y EL POSGRADO EN AGRONEGOCIOS VUELVEN A SER ESTRELLAS

La Escuela de Negocios de Fundación Libertad comienza un nuevo año lectivo brindando formación a profesionales y emprendedores que buscan nuevas armas para desenvolverse en el mundo de los negocios. Para comentar la agenda académica del 2018, ON24 recogió el testimonio en primera persona de la directora de la entidad, Ana Figueroa Casas, quien detalló cuáles serán los programas “estrella”. Mientras tanto, María Martha Nadeo, directora del Programa de Formación Gerencial, y el director académico, Walter Castro, brindaron detalles acerca del P.F.G.

Figueroa Casas destacó el amplio espectro de temas que la EdN acostumbra brindar a sus alumnos. “Este año se destacará el XVIII Congreso de Agronegocios, junto con nuestro Programa de Formación Gerencial, los cursos de tecnología que van desde Office hasta CISCO, y nuestro Programa de Especialización en Gestión de Proyectos”, comentó.

El énfasis está puesto sobre carreras cortas que profundicen sobre temas como la gestión de recursos humanos, la formación de mandos medios y gerentes, el emprendedurismo y la admi-

nistración de distintos negocios. “Tenemos alumnos entre 18 y 60 años. Suele venir gente que ya está recibida y que vienen para estar formándose constantemente y que creo que ese es el punto principal de nuestro trabajo”, explicó la directora.

Por otro lado, comentó: “este año el enfoque estará puesto mayormente en la gestión de proyectos y en la parte de impuestos en el agro. Por supuesto que también seguiremos de cerca todo lo que tiene que ver con la tecnología que es un tema que está en constante cambio y actualización”. Cabe destacar que para afrontar la tarea de capacitar en rubros tan dinámicos, la EdN cuenta con un plantel de docentes que trabajan de lo que enseñan, expuestos a la coyuntura actual.

María Martha Nadeo, de Estudio Nadeo, remarcó las virtudes del Programa de Formación Gerencial, una de las capacitaciones de cabecera de la escuela. “Lo importante es que uno atraviesa las materias de Contabilidad, Finanzas, Evaluación de Proyectos de Inversión, Economía de la Empresa, Dirección Estratégica y Taller de Simulación que va llevando lo que es toma de de-

cisiones en la integralidad de todos los temas”, subrayó. En cuanto al público al que va a dirigido el programa, señaló que “está destinado a personas que puedan tomar decisiones para generar valor dentro de las empresas, que sepan medirlo y que conozcan las variables críticas para generarlo”.

Finalmente, el doctor Walter Castro, director académico de la EdN compartió el optimismo de Figueroa Casas y Nadeo, remarcando la importancia de contar con más y mejores herramientas para la gestión. Castro también hizo hincapié en el Programa de Formación Gerencial como una gran alternativa para mandos medios y personas que, dentro de una compañía, quieren apelar a mejores herramientas para la toma de decisiones que generen valor. “Más de mil personas han pasado por esta institución en los últimos veinte años y esperamos que sigan viniendo”, expresó. “La idea es combinar las habilidades gerenciales con el sector agropecuario, que es la base de la actividad en esta región”, concluyó.



**El primer Condo
Tierra Nueva**
Pág. 37

**Transformación de alto
impacto en La Siberia**
Pág. 41

**Restauración de
Jockey Club**
Pág. 44

**Problemáticas
urbanísticas de Rosario**
Pág. 46



ENTREGA // Por Redacción ON24

EL PRIMER CONDO TIERRA NUEVA YA ESTÁ EN MANOS DE LOS PROPIETARIOS

LA DESARROLLADORA YA ENTREGÓ EL EDIFICIO Y LAS OFICINAS. AL MISMO TIEMPO COMIENZA A CONSTRUIR DOS NUEVAS TORRES

Cumpliendo con los plazos establecidos en su masterplan, las firmas Proyectta & NM Capital entregaron este mes el primer edificio del complejo Condos Tierra Nueva y los seis locales comerciales pertenecientes al emprendimiento. Tierra Nueva es un desarrollo de cerca de 80.000 metros cuadrados, segmentado en distintos condominios entre 1.500 m2 y 10.000 m2, como Condo 7, que comenzará su construcción próximamente. El complejo, emplazado en Fisherton (entre el Country Carlos Pellegrini y Los Pasos), está basado en el concepto de “Aldeas de Condominios”.

Condo 1, que ya fue estrenado por varias familias, posee 15 departamentos residenciales de 1, 2 y 3 dormitorios dispuestos en planta baja, primer y segundo nivel, además de pileta, jardín, solarium, cocheras privadas, bike parking y parrilleros independientes en terrazas.

En tanto, Condo Office se compone de 24 oficinas de entre 26, 52 y 100 metros cuadrados, más 6 locales comerciales, con cocheras privadas. Estos últimos fueron entregados días atrás e incluso ya se mudó allí la librería Casa Sánchez. También habrá un minimarket y una tienda de delicatessen, entre otras propuestas. Por su parte, las oficinas se entregaron el 6 de marzo.

“No hemos tenido ningún contratiempo en la obra; incluso, hasta nos adelantamos un poco a lo pautado”, afirmó a ON24 Federico Norman, socio-director de NM Capital.

El masterplan del proyecto continuará en junio con la entrega del Condo 2 y en diciembre, con Condo 3 y Condo Dúplex.

Pero antes, concretamente, en la primera semana de marzo, la empresa comenzó con los movimientos de suelo para levantar el Condo 7 en junio

de 2020. Serán dos torres de 5 niveles con 90 departamentos, que totalizarán 10.000 m2 construidos sobre un terreno de 7.000 m2 con más de 130 metros de frente.

La preventa para este desarrollo finalizó con éxito: según indicó Norman, se lograron comercializar 60 de las 90 unidades disponibles. El plan de financiación que ofrece la firma es a 30 meses.

on24



ESPACIO PUBLICITARIO

ON24 confía el mantenimiento y actualización de su plataforma tecnológica a **TecPOINT**

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS TI

Dir. Av. Ovidio Lagos 1679 / S2000QLJ Rosario - Santa Fe - Argentina
Tel. +54 341 5303370 / Fax. +54 341 5303379 / info@tecpoint.com.ar / www.tecpoint.com.ar

INVERSIÓN // Por Redacción ON24



TRANSFORMACIÓN DE ALTO IMPACTO EN LA SIBERIA

EL RECTOR DE LA UNR, HÉCTOR FLORIANI, CELEBRÓ LAS MODIFICACIONES QUE SE HARÁN EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA.

La Universidad Nacional de Rosario celebra el anuncio de transformación de la Ciudad Universitaria. Las inmediaciones del campus conocido popularmente como “La Siberia”, serán objeto de una inversión de mil millones por parte de la Provincia, que avanzará en obras de infraestructura, y en la relocalización de más de 300 familias que se encuentran asentadas irregularmente dentro del predio. “Este proyecto es una aspiración que

la universidad persigue desde hace décadas, dado que nunca se pudo disponer íntegramente de todos los terrenos que le pertenecen”, apuntó el Rector de la UNR, Héctor Floriani. Según comentó Floriani en Fisherton CNN, la iniciativa da soluciones a dos problemas en simultáneo, al tiempo que generará externalidades positivas a todo el barrio. En primer lugar, “la universidad gana la certidumbre sobre los terrenos que puede usar para po-

der proyectarse, necesitamos saber hacia dónde podemos expandirnos; en segundo lugar, esto se hace sin ningún tiempo de desarraigo de las familias que hoy están ocupando irregularmente esos terrenos, porque la Universidad pone a disposición terrenos propios (que están fuera del campus) para que la Provincia construya nuevas casas para esa población”, valoró. La relocalización de las personas que ocupan hoy el predio será una de las



mente, el perímetro de la Ciudad Universitaria se delimita hacia el este por Av. Belgrano; al norte, por Pellegrini; al sur, por 27 de Febrero; y al oeste, por Beruti (desde Pellegrini hasta Viamonte), y continúa por Esmeralda” explicó Floriani.

Según el Rector, las convocatorias a li-

citación se darán en plazos breves. “Estimamos que la primera etapa – que culmina con la mudanza de las familias- puede estar terminada en el plazo de un año. Imagino que la segunda etapa se solapará con la primera”.

on24

apuestas más fuertes. La primera etapa constará de la construcción de 207 casas sobre la línea ferroviaria que se dibuja entre Beruti y Esmeralda, de Viamonte a Ituzaingó. Allí se emplazarán edificios de planta baja y tres pisos con unidades de uno, dos y tres dormitorios, y 182 cocheras individuales cubiertas. El despeje del predio de La Siberia permitirá que la universidad pueda planear la expansión interna de un campus que, comparado con los de la Universidad del Litoral, la de Cuyo o Córdoba, es relativamente chico. “Oficial-



Rosario

TE ESCUCHA



"Yo me anoté por medio de la página de internet, me llamaron y al mes estaba trabajando. Recomendando siempre buscar en esos lugares"

Rubén



"Hice los cursos de capacitación por medio de la Municipalidad, totalmente gratuitos. Hice el curso de refrigeración en heladeras y ahora estoy trabajando de eso. Fue muy bueno porque tengo 44 años, no tengo secundaria y esta fue una oportunidad para una salida laboral"

Claudio



"En Veneto comenzamos a contratar personas con capacidades diferentes. Hoy trabajan tres, estamos muy orgullosos de ellos y vamos por más"

Mabel

**Servicio público y gratuito de capacitación
y búsqueda de empleo**
Políticas públicas de inclusión laboral

HISTÓRICO // Por Redacción ON24



EL JOCKEY CLUB AVANZA CON LA PRIMERA RESTAURACIÓN DE SU SEDE EN LA HISTORIA

CON EL OBJETIVO DE INTEGRAR AL EDIFICIO AL CENTRO DE LA CIUDAD Y A LA COMUNIDAD, LA HISTÓRICA INSTITUCIÓN ROSARINA LLEVA A CABO EL PRIMER REACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES EN 102 AÑOS

Desde su inauguración en 1916, la sede social del Jockey Club de Rosario nunca había encarrado una restauración y puesta en valor como la que está llevando adelante ahora, con remodelaciones tanto en su fachada como en sus instalaciones. “¿Cómo se mantuvo así?”, preguntó este medio al arquitecto Marcelo Mascetti, a cargo de las reformas junto con la Comisión de Arquitectura del Club. “Porque fue muy bien construido”, respondió el profesional. El emblemático edificio, que fue declarado

Patrimonio Histórico, se levantó entre 1915 y 1916 a cargo del arquitecto francés Eduardo Le Monnier, que también ejecutó importantes obras en otras ciudades de Argentina, Brasil y Uruguay.

Mascetti indicó que se prevé finalizar el proyecto en octubre de este año y explicó que las obras “se están haciendo de a poco para no aumentar la cuota social”. Cabe indicar que todos los trabajos internos se llevan adelante con financiamiento propio del Club, en tanto que los externos res-

ponden a un convenio que se firmó con la Municipalidad de Rosario como parte de la revitalización del Casco Histórico de la ciudad.

Las remodelaciones, que comenzaron bajo la gestión del expresidente del Club, Aldo Torriglia, y continúan ahora con Charles Roberts, buscan integrar mucho más al edificio al centro de la ciudad y a la comunidad. “Queremos que el JCR participe de la restauración del Casco Histórico de Rosario y que juegue con la zona”, graficó el arquitecto.

En lo que respecta a la obra externa en la Sede Social, ya se finalizó la remodelación de la fachada que da a calle Maipú. Ahora, la intervención continúa en la fachada que mira a la peatonal Córdoba donde, al igual que la anterior, se procede con un lavado general, retiro de los aires acondicionados que sobresalían del edificio y restauración de molduras, columnas y ornamentos.

Desde su inauguración, en 1916, la sede social del Jockey Club de Rosario nunca había encarado una restauración y puesta en valor como la que está llevando adelante ahora, con remodelaciones tanto en su fachada como en sus instalaciones.

“¿Cómo se mantuvo así?”, preguntó este medio al arquitecto Marcelo Mascetti, a cargo de las reformas junto con la Comisión de Arquitectura del Club. “Porque fue muy bien construido”, respondió el profesional. El emblemático edificio, que fue declarado Patrimonio Histórico, se levantó entre 1915 y 1916 a cargo del arquitecto francés Eduardo Le Monnier, que también ejecutó importantes obras en otras ciudades de Argentina, Brasil y Uruguay.

En diálogo con ON24, Mascetti indicó que se prevé finalizar el proyecto en

octubre de este año y explicó que las obras “se están haciendo de a poco para no aumentar la cuota social”. Cabe indicar que todos los trabajos internos se llevan adelante con financiamiento propio del Club, en tanto que los externos responden a un convenio que se firmó con la Municipalidad de Rosario como parte de la revitalización del Casco Histórico de la ciudad.

Las remodelaciones, que comenzaron bajo la gestión del expresidente del Club, Aldo Torriglia, y continúan ahora con Charles Roberts, buscan integrar mucho más al edificio al centro de la ciudad y a la comunidad. “Queremos que el JCR participe de la restauración del Casco Histórico de Rosario y que juegue con la zona”, graficó el arquitecto.

Este medio recorrió los principales trabajos que se están llevando a cabo en la Sede Social y en lo que respecta a la obra externa, ya se finalizó la remodelación de la fachada que da a calle Maipú. Ahora, la intervención continúa en la fachada que mira a la peatonal Córdoba, donde al igual que la anterior, se procede con un lavado general, retiro de los aires acondicionados que sobresalían del edificio y restauración de molduras, columnas y ornamentos.

El siguiente paso será el Bar Americano, donde también habrá cambios en las luminarias y en el tapizado y, además, se actualizará la barra buscando un concepto más cercano al “after office”, que permita captar al público joven del club.

Otro de los cambios que promete el proyecto es trasladar al segundo piso la sala de casín, que hoy funciona en el primer nivel (al igual que el Bar y el Comedor), de manera de concentrar allí todo lo que es sala de juegos. A su vez, la biblioteca se mudará a la primera planta (hoy en la segunda planta) y se construiría un museo del JCR para homenajear a los deportistas del Club.

El proyecto prevé también reformar los vestuarios masculinos y construir vestuarios femeninos. Además, dentro de este cronograma de obras, en 2016 se transformó en gimnasio y sala de musculación lo que antes era la cancha de paddle.

Por último, la iniciativa pretende intervenir la amplia terraza del edificio orientándola más a una propuesta social y de eventos.

on24



ARQUITECTOS // Por Redacción ON24



¿CÓMO ENCARAR LAS PROBLEMÁTICAS URBANÍSTICAS DE ROSARIO?

SEGÚN AFIRMARON DESDE EL COLEGIO DE ARQUITECTOS, ROSARIO EXHIBE LOS CONTRASTES TÍPICOS DE LAS CIUDADES SUDAMERICANAS. MEJOR PLANIFICACIÓN Y EQUIDAD SON LAS CLAVES QUE PLANTEAN

El desarrollo urbanístico de Rosario avanza, pero a pasos lentos. Una mejor planificación y mayor equidad en el diseño de políticas públicas serían las claves para reducir las diferentes problemáticas que enfrenta la ciudad. Así lo consi-

deraron miembros de la Comisión de Urbanismo del Colegio de Arquitectos de Rosario en diálogo con ON24. “Rosario es una ciudad que avanza, pero no con la equidad suficiente. Falta desarrollar ciertos sectores y en forma más pareja”, sostuvo la arquitecte-

ta Lía Lavarello. “Tiene los contrastes típicos de la ciudad sudamericana, con zonas de avanzada y otras muy deterioradas”, completó su colega Graciela Luisetti. “Lo que sucede con el City Center y barrio Las Flores o en Puerto Norte es el reflejo de la ciudad

latinoamericana; se ve en Lima, Bogotá, Medellín, Caracas”, agregó. Las arquitectas hicieron hincapié en que se debe pensar una planificación estratégica para Rosario “teniendo en cuenta las zonas marginales”, a las que, sostuvieron, “hay que llevar ciudad”. Luisetti, señaló: “Hay mejoras, pero no hay una coherencia para hacer las cosas con cierta jerarquía. Venimos muy postergados en infraestructura, seguridad y transporte”. Para las profesionales, hay varias asignaturas pendientes que deberían cobrar mayor fuerza en la ciudad como para encaminarla hacia un desarrollo integral: por un lado, indicaron, los programas de vivienda con una buena dirección del Estado. “El Fonavi es una muy mala experiencia de corrupción y mala construcción”, explicaron. Por otro, resaltaron la im-

portancia de la conectividad que ofrecería un crecimiento del transporte ferroviario y fluvial con el centro de Rosario y la región.

Un tercer elemento que no dejaron escapar, y que hace a una de las mayores preocupaciones de la sociedad a la hora de buscar un lugar de residencia, es la seguridad pública. En ese sentido, desde la Comisión del Colegio pusieron como ejemplo el Casco Histórico de la ciudad, donde si bien se ha propuesto un plan de revitalización por parte de la Municipalidad, el mismo “no se ha ejecutado”, señalaron, más allá de la reforma de calle Sarmiento.

“Si al Casco Histórico no se lo renueva con mejor iluminación, accesibilidad y seguridad, la gente abandona el lugar”, afirmaron. Si bien consideraron que “el vaciamiento del centro

es un fenómeno mundial, no sólo de Rosario”, subrayaron que en algunas arterias céntricas como San Juan o Maipú “hubo un abandono importante”. Por último, el otro caso que genera preocupación en el Colegio es Puerto Norte, el cual “queda desierto” sobre todo en el horario nocturno. Según explicaron las profesionales esto se debe a que las obras de infraestructura están llegando tarde, al igual que los servicios de transporte público y la seguridad. “Es un proyecto muy ambicioso, más de 100 hectáreas con distintas unidades de gestión, al que hay que llevarle ciudad y enfocarlo también a una clase media y estudiante”, concluyeron.

on24

ESPACIO PUBLICITARIO

El café que tu empresa merece.

Vení a La Fazenda y encontrá la máquina de café expresso que se adapta a las necesidades y exigencias de tu empresa.

La mayor variedad, todos los insumos y el mejor servicio.



Santa Fe 1598
2000- Rosario

Tel: 0341 4480111
www.lafazendaonline.com.ar

La Fazenda
Pasión por el café

MÁS LEÍDAS

Cristóbal López vende una de sus empresas por Mercado Libre

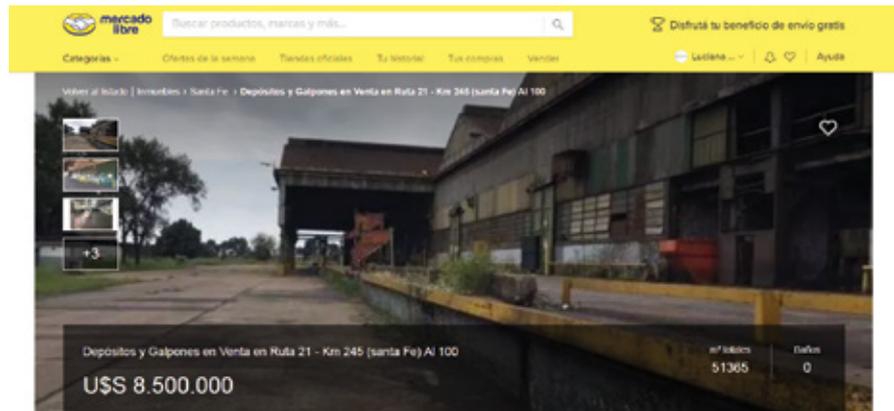
La tristemente célebre Paraná Metal estuvo a la venta a través de la plataforma de comercio electrónico Mercado Libre. La empresa perteneciente a Cristóbal López, quien se encuentra hoy detenido y cuyos bienes, embargados, se ofrecía como predio industrial. La Provincia, tiene planes de usar el lugar como parque industrial. Cabe destacar que a pesar de su cierre, la firma sigue bajo el dominio del Grupo Ceibo (exgrupo Indalo), propiedad de López y Fabián De Sousa. Ambos vienen intentando desde hace tiempo deshacerse de ella, pero la AFIP volvió a oponerse al levantamiento del embargo.

ADVERTENCIA



López Murphy advierte: “El gran problema que veo es el riesgo país”

El economista se refirió a los niveles de endeudamiento que tiene Argentina: “Nosotros estamos pagando una sobretasa de una magnitud que hace que nuestro endeudamiento sea muy peligroso. No hay nada que pudiera producir un ahorro tan beneficioso de la sociedad, sobre todo para la inversión del sector privada, como lograr abatir ese riesgo”. Y agregó que “Argentina está en una situación de nulo crecimiento de ingreso per cápita desde los últimos 9 años”.



DEBATE

Sociedades Anónimas Deportivas: ¿Sí o no?

El debate acerca de la instalación de las Sociedades Anónimas Deportivas (SAD) vuelve a levantar polvareda. Por un lado, los clubes concebidos como asociaciones civiles sin fines de lucro; por otro, su concepción como firmas de capitales privados. El gobierno intenta impulsar el segundo concepto, en el pasado mes se rumoreó que Newell’s Old Boys podría ser uno de los primeros clubes en experimentar con el formato SAD. Sin embargo, las autoridades rojinegras emitieron un duro comunicado: “Creemos que los clubes, como el nuestro, son organizaciones con rasgos únicos, comunidades que tienen su propia historia, su forma de sentir la vida y con procesos internos que regulan el desarrollo institucional”.



NOVEDAD

“Made in China”, el utilitario que desembarcó en Rosario

Desembarcó en Rosario un nuevo utilitario de origen chino, se trata del Shineray T32, parte de la familia de vehículos comercializa en el país desde Febrero. Se trata de una firma especializada en utilitarios, perteneciente al gigante automotriz asiático Brilliance. Shineray designó a Ralitor como su representante oficial en nuestro país. Los modelos Shineray son utilitarios compactos, pensados para zonas urbanas. Tienen una capacidad de carga de hasta una tonelada. Competirán de

manera directa
contra los
Foison
Cargo y los
DFSK.



SIN RESOLVER

ExMunich: “Este no es un conflicto con el concesionario”

El exMunich sigue en el centro de una disputa sin fin. En menos de 24 horas, la Justicia provincial avanzó y retrocedió en el reclamo de los vecinos que denuncian una tergiversación del pliego de licitación y se oponen a que el lugar funcione como un salón de eventos.

El Juez Civil y Comercial, Marcelo Quaglia, dio lugar a una medida cautelar presentada por los vecinos que insisten en que se retrotraigan las condiciones de explotación del lugar hasta que se resuelva la cuestión de fondo. Un puñado de horas después, la disposición quedó sin efecto. La empresa (Cuatromasuno SRL) apeló la medida, y el mismo magistrado volvió sobre sus pasos, dejando en pie el pliego que le permite realizar seis eventos musicales al mes.

“No nos interesa quien es el concesionario, queremos que le vaya bien. Esto no es un conflicto entre los vecinos y la empresa, sino que es entre los vecinos y la Municipalidad”, apuntó Arturo Guaita, vocero de los vecinos. Y amplió: “No se respeta el pliego y es la Municipalidad la que no lo hace respetar, generando este conflicto”.

Dada la última resolución de la Justicia, el bar podrá seguir funcionando normalmente hasta que se resuelva el tema de fondo.



NOCHE

Se agranda la familia cervecera

Otra propuesta cervecera se suma a Pichincha, se trata de un patio con diferentes ofertas para fanáticos de la bebida a base de lúpulo. Cleto Cervecería comenzó a funcionar el 9 de febrero en Callao y Brown y en su carta se presentan, entre otras opciones gastronómicas, 12 diferentes tipos de cervezas artesanales. En plena zona comercial del barrio de Pichincha, la cervecería se ubica en Callao al 15, a metros de la estación de trenes.



El marketing de verano en la movida nocturna

Las primeras marcas de bebidas alcohólicas eligen cada vez más sujetarse a bares, discotecas y espacios de reuniones. La razón: convenios de publicidad con los convocantes espacios con una inversión ínfima en relación a los costos que manejan las empresas en materia publicitaria. Según fuentes consultadas por ON24, una acción de este tipo puede demandar unos 4000 productos en una temporada como la de verano, es decir, viernes y sábados de diciembre, enero y febrero, con un alcance estimado de 50000 personas. En Rosario, los principales espacios cuentan con marcas como, Absolut, Miller, Monster, entre otras.





Avant Alvear





Fiestas Electrónicas





Medicina Esencial





Día de la mujer en Stern



ON24

La mejor información, en la puerta de tu casa.



Suscribite ingresando a
www.on24.com.ar

Por cualquier consulta comunicarse a:
suscripcion@on24.com.ar o al (0341) 447 5700

> CRÉDITOS PYMES ONLINE

Estás a un click
de un crédito de
hasta \$5.000.000
para clientes y
no clientes_





ROLEX

LADY-DATEJUST

Un modelo clásico de Rolex, cuyo tamaño y diseño se adaptan a la perfección a la muñeca de la mujer desde 1957.
No solo marca el tiempo. Marca su época.



OYSTER PERPETUAL LADY-DATEJUST 28


Perret
JOYEROS DESDE 1886

Córdoba 1483 Rosario Argentina | www.joyerlaperret.com.ar